

SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

Alej Slobody 1879, 026 01 Dolný Kubín
(osoba podľa §7 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní)

Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

„Rekonštrukcia wellness Hotela Park“

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) potvrdzuje:

Mgr. Jana Decká
konzultant pre verejné obstarávania

Ing. Michal Mišúl
predseda predstavenstva

V Dolnom Kubíne, 01.12.2014

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY.....	3
Časť I. Všeobecné informácie	3
1. IDENTIFIKÁCIA OSOBY PODĽA § 7 ODS. 2 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ	3
2. PREDMET ZÁKAZKY	3
3. ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY	3
4. VARIANTNÉ RIEŠENIE.....	3
5. MIESTO A TERMÍN PLNENIA.....	3
6. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV	3
7. TYP ZMLUVY	4
8. LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY	4
Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie.....	4
9. DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI.....	4
10. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV	4
11. OBHLIADKA MIESTA POSKYTOVANIA PREDMETU ZÁKAZKY	4
Časť III. Príprava ponuky.....	5
12. VYHOTOVENIE PONUKY	5
13. JAZYK PONUKY	5
14. CENA PONUKY	5
15. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ.....	5
17. NÁKLADY NA PONUKU	9
Časť IV. Predkladanie ponuky	9
18. POPLATOK ZA SÚŤAŽNÉ PODKLADY	9
19. PREDLOŽENIE PONUKY	9
20. OZNAČENIE OBÁLKY PONUKY	10
21. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK.....	10
22. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY	10
Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk	10
23. OTVÁRANIE PONÚK.....	10
24. PRESKÚMANIE PONÚK.....	10
25. HODNOTENIE PONÚK	10
Časť VI. Dôvernosc' a etika vo verejnom obstarávaní.....	11
26. DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA	11
Časť VII. Prijatie ponuky.....	11
27. OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK.....	11
28. UZAVRETIE ZMLUVY	11
A.2 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA.....	12
B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY.....	13
B.2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.....	14
B.3 PRÍLOHY.....	15

A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY

Časť I. Všeobecné informácie

1. IDENTIFIKÁCIA OSOBY PODĽA § 7 ODS. 2 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Obchodné meno: SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Sídlo: Alej slobody 1879, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Michal Mišúl, predseda predstavenstva, Ondrej Havko, člen predstavenstva
IČO: 35 789 638
IČ DPH: SK 2020245249
Registrácia: OR Okresného súdu v Žiline, odd. Sa, vložka č.10304/L
(ďalej len „verejný obstarávateľ“)

Kontaktná osoba:
Meritum a.s. sídlo: J. Vuruma 8, 010 01 Žilina
Mgr. Jana Decká telefón + 421 918 390 575
E-mail: decka@meritum.sk

2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Názov predmetu zákazky: „*Rekonštrukcia wellness Hotela Park*“
- 2.2 Kódy CPV:
45212411 – Stavebné práce na hoteloch
- 2.3 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky, podrobný opis predmetu zákazky, tvorí časť súťažných podkladov *B.2 Opis predmetu zákazky*.
- 2.4 Dokumentácia, podľa ktorej sa predmet zákazky bude realizovať:
Predmet zákazky sa bude realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval expoAIR s.r.o, Michala Kiša 309/2, 911 05 Trenčín, architektonického zámeru a platnej stavebnej ohlášky.

3. ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.1 Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

4. VARIANTNÉ RIEŠENIE

- 4.1 Záujemcom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie.
- 4.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadiť, akoby nebolo predložené.

5. MIESTO A TERMÍN PLNENIA

- 5.1 Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy o dielo na stavebné práce.
- 5.2 Predpokladaný termín ukončenia stavebných prác: do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 5.3 Miesto plnenia: NUTS kód SK 031 Žilinský kraj, mesto Dolný Kubín, Radlinského 21.

6. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 6.1 Predmet zákazky bude verejný obstarávateľ financovať z nenávratného finančného príspevku žiadateľa z Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Opatrenie: 3.1 Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu, výzva KaHR-31DM-1401 a z vlastných finančných prostriedkov.
- 6.2 Spôsob platieb bude prebiehať v zmysle ustanovení uzatvorenej zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ neposkytne na uskutočnenie stavebných prác predpokladov ani zálohu. Platby budú realizované na základe odsúhlasených faktúr za skutočne vykonané dodávky, práce a služby. Faktúry musia byť odsúhlasené stavebným dozorm verejného obstarávateľa.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa schválenia.

7. TYP ZMLUVY

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení v súlade s § 45 zákona o verejnom obstarávaní, a to na dobu trvania zákazky.
- 7.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na poskytnutie predmetu zákazky tvorí časť súťažných podkladov *B.1 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky*, vrátane časti *B.2 Opis predmetu zákazky*.

8. LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

- 8.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom do **30.06.2015**.

Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. DOROZUMIEVANIE MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI

- 9.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami sa uskutoční písomnou formou - spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu. Informácie môžu byť doručené osobne, poštovou zásielkou alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov.
- 9.2 Pri poskytnutí informácií spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť ich obsah alebo podaných elektronickými prostriedkami, doručia sa tieto informácie aj v písomnej forme najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa odoslania tejto informácie spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah alebo podanej elektronickými prostriedkami.
- 9.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie poskytnutej spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah alebo podanej elektronickými prostriedkami a informácie vyhotovenej v písomnej forme, doručenej osobne alebo poštovou zásielkou, rozhodujúca je písomná forma.
- 9.4 Na moment doručenia dôležitých písomností medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom, alebo záujemcom, najmä písomností, s doručením ktorých zákon o verejnom obstarávaní spája plynutie lehôt, sa použijú primerane ustanovenia o momente doručenia do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.

10. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

- 10.1 V prípade potreby objasnenia údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov spôsobom podľa bodu 9 požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovedných osôb na adrese:
Kontaktné miesto: Meritum a.s., J. Vuruma 8, 010 01 Žilina
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Decká, telefón + 421 918 390 575, e-mail: decka@meritum.sk
Verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie, všetkým zainteresovaným záujemcom.
- 10.2 Záujemca môže požiadať o vysvetlenie najneskôr šesť pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

11. OBHLIADKA MIESTA POSKYTOVANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 11.1 Verejný obstarávateľ umožní záujemcom v prípade ich záujmu vykonať obhliadku miesta uskutočnenia prác, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia prác idú na ťarchu záujemcu.
- 11.2 Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta uskutočnenia prác, dostanú informácie u: Mgr. Jana Decká, tel. 0918 390 575, decka@meritum.sk.

Časť III. Príprava ponuky

12 VYHOTOVENIE PONUKY

- 12.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená napr. nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 12.2 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je určené inak.
- 12.3 Odporúčame, aby ponuka uchádzača, **samostatne časť „Ostatné“ a časť „Kritériá“**, bola zviazaná v celku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí, teda aby časť „Ostatné“ tvorila jeden celok a časť „Kritériá“ tvorila jeden celok. Prvá strana ponuky by mala obsahovať obchodné meno, sídlo alebo adresu uchádzača. Každá strana ponuky by mala byť očíslovaná. Ponuka by mala obsahovať zoznam dokladov a dokumentov predkladaných uchádzačom.
- 12.4 Uchádzač predloží **1 originál ponuky v listinnej podobe a 1 kópiu ponuky** v súlade s § 18a Zákona o verejnom obstarávaní v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (CD/DVD nosič), na ktorom budú dokumenty predložené v origináli ponuky, pričom ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky. V prípade, ak kópia ponuky na CD/DVD nosiči bude obsahovať informácie, ktoré uchádzač považuje za dôverné alebo obchodné tajomstvo, je potrebné tieto údaje zo strany uchádzača takýmto spôsobom označiť. V prípade, ak kópia ponuky na CD/DVD nosiči bude obsahovať osobné údaje, uchádzač je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

13 JAZYK PONUKY

- 13.1 Ponuka a ďalšie doklady vo verejnom obstarávaní musia byť predložené v slovenskom jazyku.
- 13.2 Ak ponuku predkladá záujemca so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť preklad takýchto dokladov do slovenského jazyka. To sa netýka dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci úradný preklad v slovenskom jazyku.

14 CENA PONUKY

- 14.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bude predložená na formulári „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“ – príloha č. 1., časť B3.
- 14.2 Cena ponuky musí zahŕňať cenu za celý predmet zákazky tak, ako je špecifikovaný v súťažných podkladoch a v návrhu Zmluvy o dielo.
- 14.3 Uchádzač je povinný naceniť výkaz-výmer, ktorý je prílohou č. 3 časť B3. týchto súťažných podkladov a ktorý priloží ako záväznú prílohu k Zmluve o dielo v tlačenej aj elektronickej podobe (na CD/DVD nosiči).
- 14.4 Uchádzač uvedie ceny v eurách pre každú položku vo výkaze-výmer ako aj pre celkovú navrhovanú zmluvnú cenu zaokrúhlenú na 2 desatinné miesta.
- 14.5 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len “DPH”), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 14.6 Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.

15 PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

15.1 Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa osobného postavenia:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ich splnenie preukáže podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- 15.1.1 nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za

- trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,
- 15.1.2 nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- 15.1.3 nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- 15.1.4 nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- 15.1.5 nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- 15.1.6 je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť,
- 15.1.7 nebolo mu v predchádzajúcich troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať,
- 15.1.8 nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,
1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, keď prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, bola
 - 2a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 2b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- 15.1.9 nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa zákona o VO, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,
- 15.1.10 nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhradu mzdy alebo odstúpeného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáha výkonom rozhodnutia.
- 15.1.11 Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti nasledovne:
- a) bod 15.1.1. a 15.1.2. výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace,
 - b) bod 15.1.3. potvrdením príslušného súdu nie starším ako 3 mesiace,
 - c) bod 15.1.4. potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie starším ako 3 mesiace,
 - d) bod 15.1.5. potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako 3 mesiace,
 - e) bod 15.1.6. dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
 - f) bod 15.1.8., 15.1.9 a 15.1.10 čestným vyhlásením.
- 15.1.12 Z výkladového stanoviska Úradu pre verejné obstarávanie č. 10/2013 vyplýva, že uchádzač môže preukázať splnenie podmienok účasti uvedených v bodoch 15.1.1. až 15.1.6. a 15.1.8. až 15.1.10 aj nasledovne:
- 15.1.13 Podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom od 01. 07. 2013 (t. j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal po 30. 06. 2013 a ktorému Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) vydal výpis zo zoznamu podnikateľov vo forme elektronického odpisu) nie je povinný v procese verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní na základe skutočnosti, že verejný obstarávateľ v takomto prípade bude v zmysle § 33 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní vyhodnocovať splnenie podmienok účasti uvedených v § 26 zákona o verejnom obstarávaní spôsobom podľa § 128 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.1.14 Podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 (t. j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal do 30. 06. 2013 a ktorému úrad vydal potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov v listinnej podobe) nie je povinný v procese verejného obstarávania predkladať toto potvrdenie na základe skutočnosti, že verejný obstarávateľ v takomto prípade bude v zmysle § 33 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní vyhodnocovať splnenie podmienok účasti uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní spôsobom podľa § 128 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Avšak je potrebné, aby tento podnikateľ preukázal v procese verejného obstarávania, že spĺňa aj podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj podľa písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, ak ani tento údaj potvrdenie neobsahuje. Splnenie týchto podmienok účasti môže podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 preukázať tým, že v ponuke predloží doklady na preukázanie splnenia týchto podmienok [§ 26

- ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) zákona o verejnom obstarávaní].
- 15.1.15 Ak podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 opomenie v ponuke predložiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ ho písomne požiada o doplnenie týchto dokladov. Podnikateľ môže doplniť doklady jedným z týchto spôsobov:
- a) doplnením dokladov prostredníctvom oznámenia o zmene údajov, ktorého vzor úrad zverejňuje na svojom webovom sídle, s priložením dokladov podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) tohto zákona priamo verejnému obstarávateľovi.
- 15.1.16 Podľa § 128 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní údaje zapísané v zozname podnikateľov sú účinné voči každému verejnému obstarávateľovi, nie je potrebné ich v postupoch verejného obstarávania overovať a verejný obstarávateľ je povinný na účely posudzovania splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní zabezpečiť preukázanie splnenia podmienok účasti vyžiadaním si údajov zapísaných v zozname podnikateľov alebo potvrdenia úradu o tom, že údaj nie je zapísaný v zozname podnikateľov podľa § 133 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.1.17 Odôvodnenie primeranosti použitia každej určenej podmienky účasti a potreby jej plnenia podľa § 32 ods. 6 zákona:
- Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určil verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 26 zákona o verejnom obstarávaní a výkladovým stanoviskom č. 10/2013 k osobnému postaveniu podľa zákona o verejnom obstarávaní zverejnenom na internetovej stránke úradu.
- 15.2 **Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia uchádzača.**
- Finančné a ekonomické postavenie uchádzača preukáže predložením nasledovných dokladov v zmysle § 27 zákona o verejnom obstarávaní:
- 15.2.1 podľa § 27 ods. 1 písm. a) vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým môže byť prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru najmenej vo výške 50% zmluvnej ceny s DPH ponúknuť uchádzačom za predmet zákazky (uvedenej v návrhu na plnenie kritérií) za účelom zabezpečenia finančných tokov pre vykonanie diela počas jeho realizácie,
- 15.2.2 Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač preukázal finančné a ekonomické postavenie zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
- 15.2.3 Odôvodnenie primeranosti použitia každej určenej podmienky účasti a potreby jej plnenia podľa § 32 ods. 6 zákona: Podmienky účasti sú stanovené v súlade s ustanovením § 27 zákona o verejnom obstarávaní. Podmienky účasti sú stanovené primerane k náročnosti, rozsahu a obsahu obstarávaných prác, vypovedajú o uchádzačovom finančnom a ekonomickom postavení vo vzťahu k predmetu zákazky, sú nediskriminačné, objektívne merateľné, vyhodnotiteľné a splniteľné.
- 15.3 **Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača**
- Technickú alebo odbornú spôsobilosť uchádzača preukáže predložením nasledovných dokladov v zmysle § 28 zákona o verejnom obstarávaní:
- 15.3.1 podľa § 28 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov, t.j. roky 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní týchto stavebných prác s uvedením cien (bez DPH), miest a lehôt uskutočnenia prác (v tvare od MM/RRRR - do MM/RRRR) a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak obstarávateľom a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplneným dokladom preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené (vyžaduje sa originál zmluvného vzťahu alebo úradne overený doklad). V každom potvrdení sa požaduje, aby uchádzač uviedol meno,

- telefónne číslo, prípadne e-mail kontaktnej osoby odberateľa, u ktorej si možno overiť uvedené informácie. Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač v rámci predloženého zoznamu preukázal realizáciu aspoň 3 stavieb s minimálnym rozpočtovým nákladom 300 000 EUR bez DPH jednotlivo za každú stavbu.
- 15.3.2 V zmysle § 155m ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní splnenie podmienky účasti podľa § 28 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je do piatich rokov odo dňa nasledujúceho po dni zriadenia evidencie referencií podľa § 9a zákona o verejnom obstarávaní a zverejnenia vzoru referencie podľa § 9a ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní možné aj potvrdeným dôkazom o plnení, ak ide o zákazky, ktoré boli realizované postupom podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. júna 2013. Na tieto účely úrad zverejní vo vestníku informáciu o dátume zriadenia evidencie referencií podľa § 9a zákona o verejnom obstarávaní a zverejnenia vzoru referencie podľa § 9a ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.3.3 Nakoľko evidencia referencií ešte nebola zriadená, potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenie uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je možné potvrdiť aj dôkazom o plnení, ak ide o zákazky, ktoré boli realizované postupom podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. júna 2013.
- 15.3.4 Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
- 15.3.5 Odôvodnenie primeranosti použitia každej určenej podmienky účasti a potreby jej plnenia podľa §32 ods. 6 zákona: podľa §28 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní možno technickú alebo odbornú spôsobilosť preukázať podľa druhu, množstva, dôležitosti alebo vyžitia stavebných prác predložením zoznamu stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov, doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok. Podmienky účasti sú nediskriminačné, objektívne merateľné, vyhodnotiteľné a splniteľné. Účelom požiadavky na predloženie zoznamu uskutočnených stavebných prác v predchádzajúcom období ako aj minimálnej požadovanej úrovne štandardov je najmä preukázanie skutočnosti, či mal uchádzač v tomto období dostatočné skúsenosti s realizáciou zákaziek podobného charakteru, či je spoľahlivý a schopný zrealizovať predmet zákazky.
- 15.3.6 Pri prepočte cudzej meny na EUR uchádzač použije prepočítací koeficient určený ECB k 31.12. príslušného roka, v ktorom bola zákazka uskutočnená.

15.4 Všeobecné ustanovenia týkajúce sa podmienok účasti

- 15.4.1 Verejný obstarávateľ bude posudzovať splnenie podmienok účasti podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s výzvou na predkladanie ponúk.
- 15.4.2 Podľa § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní splnenie podmienok účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom.
- 15.4.3 Verejný obstarávateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ musí prijať aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom alebo záujemcom.
- 15.4.4 Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Ak ide o doplnenie dokladov podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní uchádzač alebo záujemca doplní doklady spôsobom podľa § 132 zákona o verejnom obstarávaní a ak ide o doplnenie iných dokladov alebo o vysvetlenie dokladov, uchádzač alebo záujemca ho doručí verejnému obstarávateľovi, pričom v oboch prípadoch je to uchádzač povinný urobiť v lehote podľa § 33 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.4.5 Lehota na predloženie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní je zachovaná, ak uchádzač alebo záujemca predloží alebo doplní doklady spôsobom podľa § 129 alebo § 132 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v posledný deň lehoty.

- 15.4.6 Doklady, ktorými sa preukazuje splnenie podmienok účasti, sa posudzujú podľa obsahu. Verejný obstarávateľ nevyžaduje preukázanie skutočností, ktoré sú všeobecne známe, a verejný obstarávateľ, ktorý je orgánom verejnej moci, nevyžaduje ani preukázanie skutočností, ktoré sú mu známe z jeho činnosti.
- 15.4.7 Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak:
- nespĺnil podmienky účasti,
 - predložil neplatné doklady,
 - nepredložil po písomnej žiadosti podľa bodu 15.4.4 vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote alebo,
 - poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.
- 15.4.8 Ak v prípade podľa § 32 ods. 11 nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, je verejný obstarávateľ povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa prvej vety bude verejný obstarávateľ postupovať podľa §33, pričom vyzve uchádzačov na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej, ako desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa bude považovať za nesplnenie podmienok účasti.

17 NÁKLADY NA PONUKU

- 17.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- 17.2 Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 21.1 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2, sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej súťaže.

Časť IV. Predkladanie ponuky

18 POPLATOK ZA SÚŤAŽNÉ PODKLADY

- 18.1 Poplatok za súťažné podklady nie je stanovený.

19 PREDLOŽENIE PONUKY

- 19.1 Každý uchádzač môže v súťaži predložiť iba jednu ponuku. Predkladanie ponúk sa riadi §39 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 19.2 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 20. osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 21.1 a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- 19.3 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom, verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.
- 19.4 Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritériá“ a osobitne oddelenú a uzavretú ostatnú časť ponuky, označenú slovom „Ostatné“.
- 19.5 Obsah časti ponuky označenej „Ostatné“**
- a) titulný list ponuky s označením, z ktorého jednoznačne vyplýva, že ide o ponuku na predmet zákazky podľa týchto súťažných podkladov,
 - b) obsah ponuky s odkazom na očíslované strany,
 - c) doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.
- 19.6 Obsah časti ponuky označenej „Kritériá“**
- a) formulár „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“ – príloha č. 1., časť B3. Súťažných podkladov
 - b) vyplnený návrh Zmluvy o dielo – príloha č. 2, časť B3. Súťažných podkladov
 - c) nacený Výkaz-výmer stavby – príloha č. 3, časť B3. Súťažných podkladov (ako príloha Zmluvy o dielo)
 - d) CD/DVD nosič s vyplnenou Zmluvou o dielo (v .doc formáte) a naceným výkazom-výmer stavby (v .xls formáte)

20 OZNAČENIE OBÁLKY PONUKY

- 20.1 Uchádzač vloží jednotlivé časti ponuky podľa bodu 19 týchto súťažných podkladov do samostatnej nepriehľadnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená, prípadne zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená požadovanými údajmi podľa bodu 20.2.
- 20.2 Na obálke musia byť uvedené nasledovné údaje:
- 20.2.1 adresa, uvedená v bode 21.1,
 - 20.2.2 obchodné meno a sídlo alebo miesto podnikania uchádzača,
 - 20.2.3 označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“,
 - 20.2.4 označenie heslom súťaže „**Rekonštrukcia wellness**“.

21 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

- 21.1 Ponuky uchádzačov je potrebné doručiť na adresu: **Meritum a.s., J. Vuruma 8, 010 01 Žilina.**
- 21.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **29.12.2014 do 11,00 hod.**
- 21.3 Ponuka uchádzača, predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 21.2, vráti sa uchádzačovi neotvorená.

22 DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

- 22.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2.
- 22.2 Doplnenie, zmenu alebo stiahnutie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 21.1. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2 a na adresu podľa bodu 21.1.

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

23 OTVÁRANIE PONÚK

- 23.1 Otváranie častí ponúk „Ostatné“ sa uskutoční dňa **29.12.2014 o 11:30 hod.** na adrese: Meritum a.s., J. Vuruma 8, 010 01 Žilina.
- 23.2. Otváranie ponúk sa riadi ustanoveniami §41 Zákona o verejnom obstarávaní. Otváranie ponúk označených ako "Ostatné" je neverejné. Otváranie ponúk označených ako "Kritériá" bude vykonané len vo vzťahu ku ponukám, ktoré neboli vylúčené a bude uchádzačom oznámené. Na otváraní častí ponúk „Kritériá“ môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti a kópiou dokladu o oprávnení podnikat'. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a kópiou dokladu o oprávnení podnikat' a splnomocnením na zastupovanie.

24 PRESKÚMANIE PONÚK

- 24.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré zodpovedajú požiadavkám verejného obstarávateľa na predmet zákazky a spĺňajú podmienky účasti uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.
- 24.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

25 HODNOTENIE PONÚK

- 25.1 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli zo súťaže vylúčené, budú vyhodnocované podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v časti súťažných podkladov *A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia*.
- 25.2 Verejný obstarávateľ bude pri vyhodnocovaní ponúk postupovať podľa § 42 zákona o verejnom obstarávaní a podľa kritérií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk podľa § 35 zákona o verejnom obstarávaní.

Časť VI. Dôvernoscť a etika vo verejnom obstarávaní

26 DÔVERNOSCŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 26.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania, vyhodnocovania ponúk a odporúčaní na prijatie ponuky úspešného uchádzača, sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú počas prebiehajúceho procesu súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám.
- 26.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov atď.).
- 26.3 Ponuky uchádzačov, ani ich jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzačov.
- 26.4 Uchádzač, ktorého ponuka bude prijatá a s ktorým bude uzavretá zmluva (ďalej len „zmluvný dodávateľ“), vrátane jeho zamestnancov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré zmluvný dodávateľ od verejného obstarávateľa obdrží alebo zmluvný dodávateľ, vrátane jeho zamestnancov vyhotoví podľa požiadaviek verejného obstarávateľa a v súlade s uzavretou zmluvou, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa.

Časť VII. Prijatie ponuky

27 OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 27.1 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk, po skončení postupu podľa § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov, identifikáciu úspešného uchádzača a informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 138 ods. 2 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
- 27.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade, že finančné požiadavky uchádzačov na predmet zákazky prekročia plánované finančné limity verejného obstarávateľa.
- 27.3 Ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

28 UZAVRETIE ZMLUVY

- 28.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponúk. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 28.2 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šestnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 44 zákona o verejnom obstarávaní, ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 136 ods. 3 alebo ak neboli podané námietky podľa § 138 zákona o verejnom obstarávaní.
- 28.3 V prípade, ak bola doručená žiadosť o nápravu alebo námietky, verejný obstarávateľ pri uzatváraní zmluvy postupuje podľa § 45 ods. 3 až 6 zákona o verejnom obstarávaní.

A.2 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena bez DPH** za uskutočnenie celého predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená podľa bodu 14 časti *A.1 Pokyny pre uchádzačov*.
2. Každý člen hodnotiacej komisie vyhodnotí každú ponuku samostatne. Najnižšia cena bez DPH sa umiestni na 1. mieste, so stúpajúcou cenou je zároveň stanovené umiestnenie ostatných ponúk a nie je potrebný bodový prepočet.
3. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý v ponuke predloží najnižšiu cenu bez DPH za uskutočnenie celého predmetu zákazky.

B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky sú vymedzené zmluvnými podmienkami verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ stanovuje obchodné a zmluvné podmienky, ktoré sú uchádzači povinní premietnuť a predložiť vo svojej ponuke podľa priloženého formulára - **Návrh Zmluvy o dielo**, ktorá tvorí nevyhnutnú súčasť súťažných podkladov.

Návrh Zmluvy o dielo je potrebný vyplniť v celom rozsahu označených častí a predložiť ako súčasť ponuky, znenie Zmluvy o dielo je zverejnené ako príloha č. 2 týchto súťažných podkladov. Záväznou súčasťou Zmluvy o dielo musí byť ocenený výkaz-výmer, ktorý je prílohou č. 3 týchto súťažných podkladov.

B.2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Predmet zákazky:

Rekonštrukcia wellness Hotela Park.

2. Stručný opis zákazky:

Spoločnosť SOVAKIA REAL-IN, a.s. v postavení obstarávateľského subjektu sa uchádza o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu podporeného z Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast v rámci výzvy KaHR-31DM-1401. V projekte plánuje realizovať rekonštrukciu wellness zóny Hotela Park v Dolnom Kubíne.

3. Rozsah predmetu zákazky:

Stavebnou časťou budú časti:

- stavebné úpravy priestorov: wellness, sociálne zariadenia, suterén, šatne
- elektroinštalácia do priestorov wellness
- dodávka a montáž wellness technológie (sauny, vírivka, tepidárium a iné wellness atrakcie)
- dodávka a montáž vzduchotechniky do wellness centra

Podrobný opis predmetu zákazky je popísaný v dokumentácii, ktorá je súčasťou týchto súťažných podkladov:

- projektová dokumentácia vypracovaná projektantskou kanceláriou expoAIR s.r.o.
- výkaz – výmer stavby

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: **341 350,843 €**

B.3 PRÍLOHY

Príloha č. 1

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač:

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR 20%	Cena celkom v EUR s DPH
a	b	c	d
Cena za uskutočnenie celého predmetu zákazky			

Cena (slovom): EUR **bez DPH.**

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú celkovú cenu, ktorej súčasťou je aj DPH. Zároveň na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Dátum:

.....
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Poznámka

Tento list - prílohu č. 1 predložte na začiatok časti ponuky „Kritériá“.

Príloha č. 2

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

Poznámka

Vyplňte časti označené v priloženej Zmluve o dielo. Zmluvu o dielo podpisuje štatutárny zástupca uchádzača.

Príloha č. 3

VÝKAZ – VÝMER STAVBY

Poznámka

Oceňte každú položku v priloženom výkaze – výmer v EUR bez DPH, všetky ceny musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta. Okrem tlačenej podoby vyplneného výkazu – výmer, predložte výkaz-výmer aj v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči.