



TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ
DŇA 16. 8. 2013
ZA STAVEBNÝ ÚRAD

Mesto Rimavská Sobota
Mestský úrad - Odbor rozvoja mesta
oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
ul. Svätoplukova č. 9, 979 01 Rimavská Sobota



Číslo : VYS-KMe-6790/2013

V Rimavskej Sobote 14.08.2013

ROZHODNUTIE

Stavebník **Ing. Štefan Czako - Elektrón, Družstevná 833/5, 979 01 Rimavská Sobota** podal dňa 31.07.2013 stavebnému úradu žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením s názvom: „Rekonštrukcia budovy ELEKTRÓN“ na pozemku par. č. KNC 1094/262 katastrálne územie Rimavská Sobota.

Mesto Rimavská Sobota, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

r o z h o d l o

podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m

stavby: **„Rekonštrukcia budovy ELEKTRÓN“**

na pozemku - par. č. **CKN 1094/262** katastrálne územie **Rimavská Sobota**. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. SP 1846/2005 - Cs dňa 26.04.2005.

Zmena stavby sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Zmena stavby spočíva v zmene rozsahu povolených stavebných úprav z dôvodu požiadavky aktualizácie pôvodnej projektovej dokumentácie s dôrazom na použitie aktuálnych stavebných materiálov v spojení so zvýšením energetickej úspory objektu. Jedná sa o nasledovné stavebné úpravy:

- výmena stavebných výplní (návrh: AL profily s izolačným dvoj a trojsklom)
- zateplenie fasády (prevetrávaná fasáda s minerálnymi doskami hr. 140 mm+ keramický obklad)
- zateplenie sokla (XPS dosky hr. 50 mm)
- zateplenie ostiení, parapetov a nadpraží (minerálne dosky hr. 30mm)
- rekonštrukcia strechy (zateplenie EPS dosky hr. 140 mm + PVC-P strešná fólia)
- doplnenie zdrojov tepla (vykurovanie, príprava TÚV)

Navrhovaný systém prevetrávanej fasády je systémom keramických dosiek TONALITY, navrhnutá je aj oprava nevyhovujúcej hydroizolácie spojená so zateplením.

Na vykurovanie objektu sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch-voda vonkajšie a vnútorné jednotky systému DAIKIN Altherma. /Vonkajšie jednotky sú výkonu: 2x24,2kW a 1x31,6kW/

u

2. Mení sa bod 13 podmienok stavebného povolenia - termín dokončenia stavby : pôvodný 05/2007 sa mení na nový **08/2015**.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: SaP Projekt s.r.o., Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č.: SP 1846/2005 - Cs zo dňa 26.04.2005 zostávajú v platnosti. Všetky pripomienky je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať.

Správny poplatok: 100,00,- € (90+10 - zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Rimavskej Sobote, dňa 31.07.2013 a 17.07.2013) podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Odôvodnenie:

Dňa 31.07.2013 bola podaná žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu: „Rekonštrukcia budovy ELEKTRÓN“ na pozemku par. č. KNC 1094/262 katastrálne územie Rimavská Sobota. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. SP 1846/2005 - Cs dňa 26.04.2005.

Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy preštudovalo a zhodnotilo obsah žiadosti a všetky predložené doklady. Dňa 01.08.2013 podľa § 61 stavebného zákona oznámilo listom č. KMe-6790/2013 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na lehotu, do ktorej majú možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady: žiadosť o povolenie na zmenu stavby pred dokončením spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia stavby.

Mesto Rimavská Sobota, preskúmalo predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad Mesto Rimavská Sobota – Odbor rozvoja mesta – oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy - sídlo Mestského úradu, ul. Svätoplukova č. 9, 979 01 Rimavská Sobota.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Za Mgr. Jozefa Šimka
JUDr. Jozef Š i m k o
 primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

Ing. Štefan Czako - Elektrón, Družstevná 833/5, 979 01 Rimavská Sobota
 SaP Projekt s.r.o., Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica – projektant

h