

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností zateplením obvodovej konštrukcie haly	JKSO	<div>Krškanská 21, Nitra</div>
		EČO	
		Miesto	
		IČO	
Objednávateľ	<div></div>		
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			

Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
	18.06.201-	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady /1 m.j. i	Počet	Náklady /1 m.j
-------	-------------------	-------	----------------

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtový náklady	
1 HSV Dodávky	0,00	8 Práce nadčas		13 iZariad. staveniska	0,00
Montáž	62 736,10	9 iBez pevnej pod l.		14 iMimostav. doprava	0,00
3 iPSV iDodávky	47 247,12	10 Kultúrna pamiatka		15 i Územné vplyvy	0,00
4 iMontáž	46 730,92	11		16 i Prevádzkové vplyvy	0,00
5 : "M" iDodávky	0,00			17 Ostatné	0,00
6 iMontáž	3 445,38			18 i VR N z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)	160 159,51	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 iHZS	0,00	21 iKompl. činnosť	0,00	22 i Ostatné náklady	0,00
Projektant				Celkové náklady	
				Súčet 7, 12, 19-22	160 159,51
Dátum a podpis		Pečiatka		DPH 20,00 % Z 160 159,51	32 031,90
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24)	192 191,41
				Prípochty a odpochty	
Dátum a podpis		Pečiatl			
Zhotoviteľ		Príjat	36	Dodávky objednávateľa	0,00
		DIČ:/	>47	Klzává doložka	0,00
		rcglsťf,	I/B		
I Dátum a podpis		Pečiatl		28 Zvýhodnenie	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností zateplením obvodovej konštrukcie haly

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Krškanská 21, Nitra

Spracoval: Bau3Mex a.s., Bratislava

Dátum: 18.06.2014

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
00168	Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností zateplením obvodovej konštrukcie haly	160 159,51	32 031,90	192 191,41	0,00	160 159,51	0,00	0,00	0,00
1	HALA - zníženie energ. náročnosti prevádzky aplik. výskumu	160 159,51	32 031,90	192 191,41	0,00	160 159,51	0,00	0,00	0,00
Celkom		160159,51	32031,90	192 191,41	0,00	160 159,51	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností zateplením obvodovej konštrukcie haly
Objekt: HALA - zníženie energ. náročnosti prevádzky aplik. výskumu

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Krškanská 21, Nitra

Spracoval: Bau3Mex a.s., B atislava

Dátum: 18.06.2014

č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						62 736,098 86,718	
3 Zvislé a kompletne konštrukcie						455,416 2,950	
1	340237212	Zamurovanie otvoru s plochou do 0, 25 m2 tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	ks	58,000	7,852	455,416	2,950
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						38 189,046 12,290	
2	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov	m2	171,622	1,194	204,917	0,014
3	625991038	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 a omietka hr. 2cm	m2	108,855	27,610	3 005,487	1,030
4	62599103810	Zateplenie doskami z tvrdého polystyrénu a omietka zo zmesi stredozrná hr. 2cm	m2	1,500	34,126	51,189	0,014
5	62599107011	Zateplenie doskami z tvrdého polystyrénu a omietka zo zmesi stredozrná hr. 5cm	m2	86,436	39,852	3 444,647	0,818
6	625991100	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 a omietka hr. 10cm	m2	930,673	33,828	31 482,806	10,414
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						23 541,533 71,478	
7	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 00 do 1,20 m a výšky 10-30 m	m2	1 223,160	1,817	2 222,482	29,344
8	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 223,160	2,998	3 667,034	0,000
9	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m	m2	1 223,160	1,000	1 223,160	29,344
10	943944121	Montáž lešenia priestorového ťažkého bez podláh do výšky 20 m, pri zaťažení podl. plochy do 3 kPa	m3	1 382,400	0,632	873,677	0,000
11	943944181	Príplatok za každých ďalších i začatých 5 m výšky nad 20 m do 40 m do 3 kPa	m3	1 382,400	0,405	559,872	0,000
12	943944821	Demontáž lešenia ťažkého do výšky 20 m, pri zaťaž, podlahovej plochy do 3 kPa	m3	1 382,400	0,388	536,371	0,000
13	943955021	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky do do 10 m	m2	432,000	1,055	455,760	0,000
14	943955191	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešenia s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi, pre všetky výšky od 10 do 40 m	m2	432,000	1,208	521,856	0,773
15	943955821	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi, výšky do 10 m	m2	432,000	0,718	310,176	11,850
16	953791121	Osadenie vetráku s mriežkami pr. 150mm s dodaním	ks	58,000	28,589	1 658,162	0,126
17	953945107	Profil soklový hliníkový	m	144,060	2,800	403,368	0,012
18	953945111	Lišta rohová	m	28,680	1,200	34,416	0,001
19	953945112	Profil okenný, dverový dilatčný	m	321,620	2,212	711,423	0,029
20	978071411	Odstránenie izolácie hr. nad 50 mm -0,112t	m2	810,000	5,579	4 518,990	0,000
21	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	93,315	7,182	670,188	0,000
22	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie 't ' 93,315 5,030				469,374	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková		Dena celkom	Hmotnosť celkom
23	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km		93,315	11,544		1 077,228	0,000
24	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km		2 706,139	0,414		1 120,342	0,000
25	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m		93,315	7,247		676,254	0,000
26	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m		186,630	0,813		151,730	0,000
27	979082199	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné - izolácie		93,315	18,000		1 679,670	0,000
99 Presun hmôt HSV							550,103 0,000	
28	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	20,112	27,352		550,103	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							93 978,031 147,289	
712 Izolácie striech							19 026,193 1,713	
29	712361702	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 30° gumami fóliou prilepenou bodovo	m2	2 343,060	3,912		9 166,051	1,336
30	6735241800	Fólia (parozábrana)	m2	2 694,519	3,457		9 314,952	0,377
31	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	184,810	2,950		545,190	0,000
713 Izolácie tepelné							22 389,303 3,357	
32	713111121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, rovným spodkom s úpravou viazacím	m2	2 287,620	2,637		6 032,454	0,686
33	2837651310	Tepelná izolácia - hrbka 100mm ISOVER UNIROL PROFI	m2	2 369,521	6,650		15 757,315	2,654
34	713131121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien, prichytením drôti	m2	55,440	4,650		257,796	0,017
35	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	220,476	1,550		341,738	0,000
763 Konštrukcie - drevostavby							7 369,758 3,819	
36	763147111	Obklad stropov sadrokartónom doska hr. 12,5 mm + pomocná oceľ. konštr.	m2	216,000	32,650		7 052,400	3,819
37	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	70,524	4,500		317,358	0,000
764 Konštrukcie klampiarske							5 811,128 0,845	
38	764352205	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 400 mm	m	115,600	21,200		2 450,720	0,640
39	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	115,600	3,810		440,436	0,000
40	764359213	Kotlík kónický pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	4,000	25,284		101,136	0,007
41	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,850		7,400	0,000
42	764410360	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu vrátane rohov rš 400 mm	m	119,100	16,500		1 965,150	0,100
43	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	119,100	0,871		103,736	0,000
44	764454204	Odpadové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 150 mm	m	28,000	19,700		551,600	0,098
45	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	28,000	2,850		79,800	0,000
46	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	57,000	1,950		111,150	0,000
767 Konštrukcie doplnkové kovové							39 381,649 137,555	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
47	767392112	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	m2	278,400	9,080	2 527,872	0,390
48	1388004200	Plech vlnitý hrúbka 0.88 mm	m2	153,560	21,656	3 325,495	1,482
49	767392802	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných,	m2	278,400	2,435	677,904	0,000
50	767583711	Montáž podhládov montáž doplnkov závesných ťahadiel nosných roštov	m2	117,810	11,772	1 386,859	0,016
51	5528401000	Záves stropný nastaviteľný	ks	188,000	1,650	310,200	0,034
52	5528401001	Lamely plastové - podhlád	m2	129,591	7,590	983,596	0,025
53	767583943	Montáž podhládov lamelových nad 20 m2	m2	117,810	14,863	1 751,010	0,011
54	767590110	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov zvaraním	kg	9 973,000	0,850	8 477,050	0,598
55	5524210300	Pomocná oceľová konštrukcia roštu pre uloženie izolácie	kg	10 471,650	1,400	14 660,310	134,037
56	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	495,600	3,950	1 957,620	0,045
57	5539563000	Konzola na predĺženie rímse	ks	118,000	24,536	2 895,248	0,918
58	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	389,532	1,100	428,485	0,000
M Práce a dodávky M						3 445,380 0,000	
21-M Elektromontáže						3 445,380 0,000	
59	21001	Bleskozvod	súb	1,000	3 445,380	3 445,380	0,000

Celkom

60 159,509234,007

ROZPOČET

Stavba: Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností zateplením obvodovej konštrukcie haly
Objekt: Bleskozvod

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Spracoval: Bau3Mex a.s., B atislava
Miesto: Krškanská 21, Nitra Dátum: 23.06.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
M Práce a dodávky M						3 445,382 0,000	
21-M Bleskozvod						3 445,382 0,000	
1	21010	Gulatina FeZn D8	ks	327,000	4,569	1 494,063	0,000
2	12546	Trubka LPE 1 D29	m	50,000	1,474	73,700	0,000
3	22550	Príchytka Omega D29	m	50,000	2,090	104,500	0,000
4	46466	Krabica KO 125	ks	9,000	4,523	40,707	0,000
5	54588	HR - Svorka SZ	ks	6,000	4,923	29,538	0,000
6	31154	HR - Svorka SR 02	ks	3,000	4,413	13,239	0,000
7	11145	HR - Svorka SR 03	ks	6,000	3,443	20,658	0,000
8	87988	HR - Svorka SO	ks	10,000	4,723	47,230	0,000
9	12325	HR - Svorka SJ 01	ks	5,000	4,963	24,815	0,000
10	98777	HR - Svorka SS	ks	36,000	3,073	110,628	0,000
11	13546	HR - Svorka SK	ks	10,000	4,383	43,830	0,000
12	13251	HR - Podpera PV 23	ks	221,000	2,790	616,590	0,000
13	11588	Jímacia tyč JT2 vr. držiaku	ks	5,000	25,344	126,720	0,000
14	13212	Označenie zvodov číslami 1-6	ks	6,000	0,690	4,140	0,000
15	10110	Práca montážnej plošiny	hod	7,000	50,000	350,000	0,000
16	21323	Revízná správa	kpl	1,000	150,000	150,000	0,000
17	33331	PPV	%	3,000	32,504	97,512	0,000
18	11351	Podružný materiál	%	3,000	32,504	97,512	0,000
Celkom						3 445,382	0,000

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **PANARA, s.r.o.**

Sídlo: **Krškanská 21, 949 05 Nitra**

Zastúpená: **Ing. Miroslav Sáráz, konateľ**

IČO: **36 543 411**

DIČ: **2021588294**

IČ DPH: **SK2021588294**

Bankové spojenie: **Tatra banka**

Číslo účtu: **2620196509/1100**

IBAN: **SK38 1100 0000 0026 2019 6509**

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných: **Ing. Miroslav Sáráz**

telefón/e-mail: **037/ 64 23 980, panarasro@gmail.com**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Bau3Mex a.s.**

Sídlo: **Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava**

Štatutárny orgán: **Ing. Milan Kopernický - predseda predstavenstva**

Ing. Maroš Mačai - člen predstavenstva

IČO: **35 761 903**

DIČ: **2021467547**

IČ pre DPH: **SK2021467547**

Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**

Číslo účtu: **IBAN: SK 90 1100 0000 0026 2845 5608/1100**

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných: **Ing. Milan Kopernický - predseda predstavenstva**

telefón/e-mail: **+421-2-48202801, bau3mex@bau3mex.sk**

vo veciach technických: **Ing. Maroš Mačai - člen predstavenstva**

telefón/e-mail: **+421-2-48202801, bau3mex@bau3mex.sk**

Zapísaný v: **OR OS Bratislava I., v odd.: Sa, vo vložke 2045/B**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Strana 1 z 10

Zmluva o dielo

Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov - podlimitná zákazka, ktorej úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ.

Čl. I

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- 1.1. ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní
- 1.2. projektová a výkresová dokumentácia snázvom: Hala - Zníženie energetickej náročnosti prevádzky aplikovaného výskumu - zlepšenie tepelnoizolačných vlastností zateplením obvodovej konštrukcie haly, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve (na elektronickom nosiči)
- 1.3. ocenený výkaz výmer - rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči vo formáte MX Excel).

2. Východiskové údaje:

- 2.1. názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti prevádzky aplikovaného výskumu
- 2.2. miesto stavby: katastrálne územie Horné Krškany
- 2.3. stavebník: PANARA, s.r.o.
- 2.4. miesto zhotovenia diela: Krškanská 21, 949 05 Nitra
- 2.5. termín zhotovenia diela
 - 2.5.1. Termín začatia realizácie : do 14 dní od odovzdania staveniska
 - 2.5.2. Termín ukončenia realizácie : do 6 mesiacov od dátumu začatia realizácie
 - 2.5.3. Termín odovzdania a prevzatia diela v zmysle čl. VIII tejto Zmluvy : do 7 mesiacov od dátumu začatia realizácie

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s názvom (špecifikované v čl. I. tejto zmluvy)

„Zníženie energetickej náročnosti prevádzky aplikovaného výskumu" - zlepšenie tepelnoizolačných vlastností zateplením obvodovej konštrukcie haly

na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a príloh ako neoddeliteľných súčastí tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami a atestmi, revíziami, certifikátmi a skúškami použitých materiálov a technológií, dokladmi o likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti, platnými právnymi normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi, ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi ocenený výkaz výmer tvoriacu prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre kvalitné zhotovenie diela potrebné a je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu a kvalite vymedzené v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Termín zhotovenia diela:

Termín začatia realizácie : do 14 dní od odovzdania staveniska

Termín ukončenia realizácie : do 6 mesiacov od dátumu začatia realizácie

Termín odovzdania a prevzatia diela

v zmysle čl. VIII tejto Zmluvy : do 7 mesiacov od dátumu začatia realizácie

Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúknutom zhotoviteľom.

2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 2 a Prílohy č.I tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s výsledkom VO ako cena pevná, úplná a nemenná:

Spolu bez DPH: 160 159,51 €

DPH 20% : 32 031,90 €

Celkom cena diela s DPH: 192 191,41€

(Slovom:Sto deväťdesiat dväť tisíc sto deväťdesiat jedna Eur a štyridsať jedna centov)

Do ceny diela sú zahrnuté všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. zariadenie, prevádzka, ochrana a vypratanie staveniska, užívanie verejných komunikácií, kompletizačná činnosť, skúšky - revízie správy, merania a kontroly prác a pod.), náklady na odbornú demontáž stavebných prvkov a zariadení nachádzajúcich sa na objekte (ako klimatizačné jednotky, elektrické osvetlenie, hromozvod a zabezpečovacie mreže) a po vykonaní diela ich následná montáž na pôvodné miesto.

Cena uvedená v ods 1. tohto článku pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

4. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela, vrátane pohľadu zamestnancov, študentov a pedagogických pracovníkov v objekte a prevádzky laboratórneho zariadenia a vysokej hodnoty (nad 750 tis. €) mimoriadne citlivého na prašnosť a mechanické otrasy.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi rozpočet ako elektronickú verziu podľa robného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúci položkám výkazu výmer.
6. Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia a je súčasťou tejto zmluvy - ako príloha č. 1.
7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú určené v ponuke uchádzača.
8. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

9. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „výkazu výmer“ na základe predloženej projektovej dokumentácie uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a obhliadky miesta dodania predmetu zmluvy a zistené nedostatky projektu alebo odchýlky vo „výkaze výmer“ od projektu ocenil samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky - do ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil objednávateľa - verejného obstarávateľa. V prípade, že chyby projektu alebo odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie diela, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na vlastné náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tie položky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ale sú súčasťou projektovej dokumentácie uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, budú predmetom rokovania medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Na základe tohto rokovania budú (po ich odsúhlasení obomi stranami) tieto položky predmetom samostatnej zmluvy. Cena za tieto položky sa nesmie odlišovať od priemerných bežných cien na trhu. Položky, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, ale nie sú ocenené, sa považujú za zahrnuté v iných položkách výkazu výmer.
10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylne alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, že ponúknutá cena bude vyššia ako výška oprávnených nákladov projektu, ktoré sú súčasne celkovými nákladmi projektu financovaného z Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast spolufinancovaný z ERDF, prioritná os 2 - Energetika, opatrenie 2.1 - Zvyšovanie energetickej efektívnosti na strane výroby aj spotreby a zavádzanie progresívnych technológií v energetike a z finančných prostriedkov objednávateľa.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ si uplatní nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo alebo jeho príslušnej časti) cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky diela.
3. Súčasťou vyúčtovania bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi. Súpis skutočne vykonaných prác musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Objednávateľ overí správnosť súpisu v lehote do 14 pracovných dní od jeho predloženia spôsobom - podpisom oprávnenej osoby - stavebný dozor resp. iné oprávnené osoby objednávateľa.
4. Zhotoviteľ má povinnosť práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vystavená prehľadne, s priamou väzbou na položkovitý rozpočet.
5. Fakturované budú len skutočne vykonané a prevzaté práce v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Faktúru zhotoviteľ vystaví v 4 -roch rovnopisoch. Súčasťou faktúry a náležitosti faktúry ako daňového dokladu musia byť:
- 6.1. Označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - 6.2. Identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
 - 6.3. Označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
 - 6.4. Číslo zmluvy, názov stavby - diela a označenie fakturovanej časti diela,
 - 6.5. Deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu splatnosti, fakturačné obdobie,
 - 6.6. Fakturovaná suma,
 - 6.7. Náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - 6.8. Objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok,
 - 6.9. Pečiatka a podpis oprávnenej osoby za zhotoviteľa.

7. K faktúram musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a

- technológií, doklady o likvidácii odpadu 20 stavebnej činnosti (kópie).
8. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác aj v elektronickej podobe vo formáte MS xcel.
 9. Lehota splatnosti je 60 dní odo dňa doručenia faktúry.
 10. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ¹ uviesť dôvod vrátenia.
 11. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť.
 12. Zhotoviteľ považuje za preukázaný fakt o úhrade platby objednávatelom pripísanie príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.
 13. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ na plnenie predmetu zmluvy neposkytne zálohu ani preddavok.
 14. Práce, ktoré zhotoviteľ¹ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.
 15. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny každej fakturovanej sumy bez DPH do doby odovzdania a prevzatia stavby ako kauciu na včasnosť a kvalitu realizácie prác. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zadržanú čiastku do 30 dní po odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.
 16. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za všetky vykonané práce v4-roch rovnopisoch, ékrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred /ystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa (technickým resp. stavebným dozorom).

čl. VI.
Povinnosti zmluvných strán

1. Stavenisko a projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení odovzdá objednávatel ná základe zápisnice zhotoviteľovi v termíne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko so všetkými existujúcimi nadzemnými a podzemnými stavebnými objektmi a inžinierskymi sieťami, určí hranice staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a ochranu zdravia osôb počas trvania stavebných prác a tiež voči vstupu tretích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu z : Javna pracovníkov realizujúcich dielo a za nimi spôsobené škody.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §43 i stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
8. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
9. Okrem stavbyvedúceho a ním povereného pracovníka, je oprávnený robiť záznam do stavebného denníka odborný stavebný dozor objednávateľa, projektant a investor.
10. Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadnych okolností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

11. Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
12. Prípadný odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely si zabezpečí na svoj náklad zhotoviteľ. Podobne si zabezpečí odber elektrickej energie a vody pre objekty zariadenia staveniska.
13. Odvoz vybraných hmôt prípadne zeminy a ich uloženie na skládku mimo stavenisko zabezpečí zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu presne podľa harmonogramu objednávateľa v požadovaných termínoch a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky podmienky uvedené v projekte a v oznámení o začatí stavebného konania vydaného mestom Nitra zo dňa 5.8.2013.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred, pričom o možnosti kontroly v závislosti od povahy prác informuje objednávateľa už pri zrealizovaní 70%-ného rozsahu týchto prác. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri tejto kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie a následné dodatočné zakrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
18. Materiály stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nebanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
20. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v plnej výške zaplatenej pokuty.

čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu Zmluvy o Dielo je povinný použiť výrobky v zmysle súťažných podkladov a svojej ponuky, ktoré majú také vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná maximálna mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a pod., za čo zodpovedá;
2. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela, vlastníctvo k dielu

1. Podmienkou začatia preberacieho konania je odstránenie alebo náhrada všetkých škôd spôsobených Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb alebo Objednávateľa.
2. Odovzdanie a prevzatie diela (ďalej len „preberacie konanie“) začne na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela a to najneskôr do 10 dní po ukončení diela podľa čl. III. ods.1 tejto zmluvy.
3. Ku dňu preberacieho konania zhotoviteľ predloží predpísané atesty, certifikáty a revízne správy. Nepredloženie týchto dokladov bude mať za následok zmarenie preberacieho konania, čo objednávateľ bude považovať za nedodržanie termínu ukončenia diela.
4. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným

- podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízn správy a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
5. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brátiace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešné mu prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
7. Po ukončení preberacieho konania sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí, a dňom podpísania zápisu zmluvné strany prehlasujú, že dôjde k riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
8. K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - revízne správy, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - atesty zabudovaných materiálov
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach
 - stavebný denník
9. Súpis väd a nedorobkov zistených pri tomto konaní (súvisiace s predmetom tejto zmluvy) sa stanú nedeliteľnou súčasťou zápisu.
10. Preberacie konanie nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa jeho začatia, uvedeného v zápise.
11. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinением ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
2. Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody alebo poistný certifikát, pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou ako aj v súvislosti s činnosťou a prevádzkou jeho poddodávateľov (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“), ktorú je povinný predložiť do 14 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo.. Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 750 000 €. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia ktorá bude súčasťou účinnosti Zmluvy o Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy o Dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ je ďalej povinný na vlastné náklady poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom Diele (ďalej len „poistenie diela“). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúce výšku poistenia do 14 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy o Dielo o bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
5. Poistenie musí byť dohodnuté na spoločné meno Zhotoviteľa a musí kryť:

- a) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela;
- b) Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa Zmluvy o Dielo vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavujú v záručnej dobe;
- c) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;
- d) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z realizácie Zmluvy o Dielo.
6. Objednávateľ neznáša žiadne náklady a nenesie žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávatel'ovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávatel'ovi.
8. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om.

čl. X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Záručná doba začne plynúť dňom jeho odovzdania a prevzatia na preberacom konaní.
2. Zhotoviteľ poskytne na zhotovené stavebné dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
4. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonaná písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a oznámiť objednávatel'ovi, či vadu uznáva resp. neuznáva a z akých dôvodov. V prípade uznania vady je zhotoviteľ povinný dohodnúť sa s objednávatel'om a podľa okolností s projektantom na spôsobe a termíne odstránenia vady.
5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.

čl. XI.

Zmluvné pokuty a porušenie povinností

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy), zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 75 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávatel'ovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.

čl. XII.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od objednávateľa ani zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu mluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

čl. XIII.

Ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán a písomným odstúpením od zmluvy.
- V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou, právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú podľa § 349 a § 351 Obchodného zákonníka.
Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
b) nedodrží kvalitu dodávaného diela a pri stavebných prácach nepostupuje v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou,
c) ak zhotoviteľ použije materiály a stavebné výrobky, ktoré nebudú certifikované v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle zákona
d) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo i nak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
e) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
f) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
 5. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.

čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami a to kedykoľvek počas trvania platnosti účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

Poskytovateľ NFP (Ministerstvo hospodárstva SR, v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra) a ním poverené osoby,

Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;

Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,

Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

3. Objednávateľ je povinný byť prítomný na mieste pri výkone kontroly/audit/ overovania, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly/audit/overovania, počas výkonu kontroly/audit/overovania je povinný na požiadanie predložiť dokumenty súvisiace s realizáciou prác a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
4. Do 3 dní od podpisu Zmluvy o Dielo Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny vo veciach kontroly kvality prác a dodávok materiálu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a rozpočtom v rámci výzvy KaHR-21SP-1301.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda účinnosť len v prípade úspešného overenia procesu verejného obstarávania Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy KaHR-21SP-1301 a za predpokladu splnenia podmienok stanovenými platnými právnymi predpismi. Pokiaľ nebude úspešne overený proces verejného obstarávania a nebude pridelený nenávratný finančný príspevok na realizáciu Zmluvy, Zmluva o dielo účinnosť nenadobudne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - rozpočet zhotoviteľa v tlačenej verzii a na elektronickom nosiči vo formáte MS Excel,
 - b) Príloha č. 2 - projektová a výkresová dokumentácia na elektronickom nosiči

V Bratislave dňa 30.06.2014

V..... dňa

Za objednávateľa