

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Číslo zmluvy : 01/2016

Objednávateľom:

FORVIN, s.r.o.
IČO: 35860472
Cesta Slobody 1658, 991 28 Vinica

(ďalej len „objednávateľ“),

a

Zhotoviteľom:

Štefan Tipary EKOLSTAV
J.Jesenského 6
936 01 Šahy
IČO 30 071 216
DIČ 1020379767
IČ DPH SK 1020379767
bank účet Slsp Šahy 0028636908/0900

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Článok I. - Úvodné ustanovenia

- I.1. V zmysle ustanovenia § 272 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na písomnej forme uzavretia tejto zmluvy.
I.2. Objednávateľ vyhotovil návrh tejto zmluvy na základe ústneho dohovoru so Zhotoviteľom.
I.3. Všetky ústne dojednania medzi zmluvnými stranami, ktoré predchádzali uzavretiu tejto zmluvy sa rušia a zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej platnosti, t.j. dňom neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Článok II. - Predmet zmluvy o dielo

- II.1. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo, a to stavbu a technológiu:

„ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI VÝROBNÝCH HÁL“, ktorá bola predmetom verejnej súťaže objednávateľa na predmet zákazky „Zateplenie haly na výrobu zimných záhrad a haly na výrobu plastových okien a dverí“

- II.1.1 v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu stavby (príloha č. 1) a podľa požiadaviek objednávateľov.
II.2. Tieto práce sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť v zmysle STN a ON podľa projektu stavby a Objednávateľom predložených požiadaviek s tým, že v prípade vyvolaných zmien a doplnkov, alebo nutnej zmeny materiálov a technológií majúcej vplyv na stvárnenie diela (čo sa nevylučuje), sa musia skôr Zhotoviteľ s Objednávateľom o predmetnej veci dohodnúť a to zápisom do stavebného denníka, alebo písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok III. - Cena za dielo

- III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo vo výške

Celková cena predmetu zmluvy bez DPH	187.875,42 €
DPH 20 %	37.575,08 €
Celková cena predmetu zmluvy s DPH	225.450,50 €

Podlimitná zákazka

podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(slovom Dvestodvadsaťpäťtisícštyristopäťdesiat eur a päťdesiat centov) je cena konečná. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov tejto zmluvy pre Zhotoviteľa vyplývajúcich, vrátane všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou navyše prác, ktoré musia byť vopred odsúhlasené a schválené Objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný ich rozsah viesť v stavebnom denníku. Ak v prílohe č. 1 nie sú dodávky, práce alebo výkony Zhotoviteľa osobitne ocenené, má sa za to, že ich cena je započítaná v iných položkách.

III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo Zhotoviteľovi bez zálohy po realizácii diela alebo priebežne po dohode Objednávateľa so Zhotoviteľom pričom **splatnosť faktúr za vykonanie diela je 30 dní**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške **20 % ako tzv. zádržné**, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas neodstránil. Počas realizácie stavebných prác nebude prerušená prevádzka a úspešný uchádzač nesie plnú zodpovednosť a náhradu prípadných škôd vzniknuté z dôvodu prerušenia výroby prevádzky. Jedná sa o rekonštrukčné práce pri ktorých je potrebné aj búranie existujúcich konštrukcií a je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVRSR č. 147/2013 Z. z. Slovenského úradu bezpečnosti práce.

III.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ so Zhotoviteľom odsúhlasia rozsah a druh uskutočnených prác podľa ukončených celkov a druhov prác v stavebnom denníku.

Článok IV. - Termín zhotovenia diela

IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelom dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

IV.2. Začatie prác na diele: **dňom odovzdania staveniska**

Dokončenie prác: **60 dní od odovzdávania staveniska, najneskôr do 30.05.2015**

Odovzdanie diela: **do 15 dní od dokončenia prác na diele.**

Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela Objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní.

IV.3. Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:

- a) vyššej moci t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
- c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním Zhotoviteľa,
- d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia Objednávateľom,
- e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
- f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

Článok V. - Projektová dokumentácia diela

V.1. Projektovú dokumentáciu (stavebná časť) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi v deň podpisu tejto zmluvy, spolu s vyjadrením príslušného stavebného úradu o súhlase s prevedením prác na diele.

Článok VI. – Podmienky vykonania diela

VI.1. Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN súvisiacich s predmetom výstavby diela. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené Objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.

VI.2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

Podlimitná zákazka

podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

VI.3. Zhotoviteľ je povinný na svoje vlastné náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám a ohrozeniu osôb a majetku verejnosti alebo nepriaznivými účinkami, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.

VI.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

VI.5. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

Článok VII. - Stavenisko

VII.1. Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy.

VII.2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác alebo jeho činnosťou.

VII.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá aj za ich umiestnenie a udržiavanie.

VII.4. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Článok VIII. – Stavebný denník

VIII.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný na nazretie. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

VIII.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje: dátum (mesiac, rok a názov dňa), údaj o počasi, údaj o pracovnej dobe, počet pracovníkov, mechanizmy, časový postup prác, atď.

VIII.3. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

Článok IX. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

IX.1. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä stavebný denník, atď. Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k odovzdaniu.

IX.2. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

IX.3. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v preberacom protokole spísané tieto vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia Zhotoviteľom.

IX.4. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou zmluvných strán vyjadrenou písomne v stavebnom denníku.

Článok X. – Zodpovednosť za vady diela a záruka

X.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých a odsúhlasených zmluvnými stranami v tejto zmluve, v súlade s projektom a podľa platných právnych predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba je dohodnutá na **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

Zateplenie haly na výrobu zimných záhrad a haly na výrobu plastových okien a dverí Súťažné podklady

Podlimitná zákazka

podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

X.2. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, t.j. nie je užívania schopné. V prípade oprávnenej vady diela, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať odstránenie vady bezplatnou opravou, pokiaľ spadá do záručnej doby. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejavila, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie, pričom záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie až do úplného odstránenia vady.

X.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania Objednávateľom. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohli zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornili Objednávateľa, ale tí na ich použití trvali.

X.4. Záručná doba zahŕňa prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Zhotoviteľ na svoje náklady.

X.5. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedú ako sa vada prejavuje a navrhnú spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľom. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady, termín a podpis obidvoch zmluvných strán.

X.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatéj písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole. Za týmto účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.

X.7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a uhradiť ich z dohodnutej ceny za dielo.

Článok XI. - Záverečné ustanovenia

XI.1. Všetky zmeny a dodatky k tejto obchodnej zmluve sa môžu vykonať iba písomnou formou a to chronologickým očíslovaním dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými, alebo poverenými zástupcami zmluvných strán.

XI.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

XI.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a 2 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana. V takomto počte musia byť vždy vyhotovené prípadné súpisy zmien a doplnkov, tiež aj dodatky k zmluve, resp. listy a dohody, ktoré sa majú stať nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

XI.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si celé znenie tejto zmluvy pozorne a starostlivo prečítali, všetkým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, pričom všetky ustanovenia tejto zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu obidvoch zmluvných strán.

XI.5. Pri uplatňovaní všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z plnenia zmluvných záväzkov sa zmluvné strany riadia slovenskými zákonmi a predpismi, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými doplňujúcimi predpismi ako aj príslušnými STN.

XI.6. Táto zmluva je uzavretá a účinná okamihom dátumovo neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

ZHOTOVITEĽ

OBJEDNÁVATEĽ