

Doručené

17 -04- 2015

**FORVIN, s.r.o.**

**Cesta Slobody 1658**

**991 28 Vinica**

**Vec: Vysvetlenie ponuky**

Verejný obstarávateľ:

FORVIN, s.r.o., IČO: 35 860 472,  
sídlo: Cesta Slobody 1658, 991 28 Vinica, SR

Názov zákazky:

Zateplenie haly na výrobu zimných záhrad a haly na  
výrobu plastových okien a dverí

Druh postupu:

Podlimitná zákazka, Výzva na predkladanie ponúk  
zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č.

32/2015 zo dňa 13.02.2015, pod č. 3660 - WYP

Uchádzač Štefan Tipary EKOLSTAV na základe Vašej výzvy predkladá vysvetlenie k doručenej ponuke. V prílohe k tomuto vysvetleniu uchádzač dokladá podpísaný návrh zmluvy o dielo, tak ako bola vyšpecifikovaná v prílohe č.1 k vysvetleniu súťažných podkladov zo dňa 26.2.2015

S pozdravom

V Šahách 14.4.2015



# ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

**Číslo zmluvy : 01/2015**

## Objednávateľom:

FORVIN, s.r.o.  
IČO: 35860472  
Cesta Slobody 1658 , 991 28 Vinica

(ďalej len „objednávateľ“),

a

## Zhotoviteľom:

Štefan Tipary EKOLSTAV  
J.Jesenského 6  
936 01 Šahy  
IČO 30 071 216  
DIČ 1020379767  
IČ DPH SK 1020379767  
bank účet Sisp Šahy 0028636908/0900

(ďalej len „zhotoviteľ“).

## Článok I. - Úvodné ustanovenia

- I.1. V zmysle ustanovenia § 272 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na písomnej forme uzavretia tejto zmluvy.
- I.2. Objednávateľ vyhotovil návrh tejto zmluvy na základe ústneho dohovoru so Zhotoviteľom.
- I.3. Všetky ústne dojednania medzi zmluvnými stranami, ktoré predchádzali uzavretiu tejto zmluvy sa rušia a zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej platnosti, t.z. dňom neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok II. - Predmet zmluvy o dielo

- II.1. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo, a to stavbu a technológiu:

**„ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI VÝROBNÝCH HÁL“, ktorá bola predmetom verejnej súťaže objednávateľa na predmet zákazky „Zateplenie haly na výrobu zimných záhrad a haly na výrobu plastových okien a dverí“**

- II.1.1 v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu stavby (príloha č. 1) a podľa požiadaviek objednávateľov.
- II.2. Tieto práce sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť v zmysle STN a ON podľa projektu stavby a Objednávateľom predložených požiadaviek s tým, že v prípade vyvolaných zmien a doplnkov, alebo nutnej zmeny materiálov a technológie majúcej vplyv na stvárnenie diela (čo sa nevylučuje), sa musia skôr Zhotoviteľ s Objednávateľom o predmetnej veci dohodnúť a to zápisom do stavebného denníka, alebo písomným dodatkom k tejto zmluve.

## Článok III. - Cena za dielo

- III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo vo výške

Celková cena predmetu zmluvy bez DPH  
DPH 20 %  
Celková cena predmetu zmluvy s DPH

€  
€  
€

(slovom.....) je cena konečná. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov tejto zmluvy pre Zhotoviteľa vyplývajúcich, vrátane všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou naviac prác, ktoré musia byť vopred odsúhlasené a schválené Objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný ich rozsah viesť v stavebnom denníku. Ak v prílohe č. 1 nie sú dodávky, práce alebo výkony Zhotoviteľa osobitne ocenené, má sa za to, že ich cena je započítaná v iných položkách.

**III.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo Zhotoviteľovi bez zálohy po realizácii diela alebo priebežne po dohode Objednávateľa so Zhotoviteľom pričom **splatnosť faktúr za vykonanie diela je 30 dní**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške **20 % ako tzv. zádržné**, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas neodstránil. Počas realizácie stavebných prác nebude prerušená prevádzka a úspešný uchádzač nesie plnú zodpovednosť a náhradu prípadných škôd vzniknuté z dôvodu prerušenia výroby prevádzky. Jedná sa o rekonštrukčné práce pri ktorých je potrebné aj búranie existujúcich konštrukcií a je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVRSR č. 147/2013 Z. z. Slovenského úradu bezpečnosti práce.

**III.3.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ so Zhotoviteľom odsúhlasia rozsah a druh uskutočnených prác podľa ukončených celkov a druhov prác v stavebnom denníku.

#### Článok IV. - Termín zhotovenia diela

**IV.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelom dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

**IV.2.** Začatie prác na diele: **dňom odovzdania staveniska**  
Dokončenie prác: **60 dní od odovzdávania staveniska, najneskôr do 30.05.2015**  
Odovzdanie diela: **do 15 dní od dokončenia prác na diele.**

Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela Objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní.

**IV.3.** Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

**IV.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:

- a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
- c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním Zhotoviteľa,
- d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia Objednávateľom,
- e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
- f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

#### Článok V. - Projektová dokumentácia diela

**V.1.** Projektovú dokumentáciu (stavebná časť) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi v deň podpisu tejto zmluvy, spolu s vyjadrením príslušného stavebného úradu o súhlase s prevedením prác na diele.

#### Článok VI. – Podmienky vykonania diela

**VI.1.** Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN súvisiacich s predmetom výstavby diela. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené Objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.

**VI.2.** Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

## **Limitná zákazka**

zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- VI.3.** Zhotoviteľ je povinný na svoje vlastné náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám a ohrozeniu osôb a majetku verejnosti alebo nepriaznivými účinkami, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
- VI.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.
- VI.5.** Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

## **Článok VII. - Stavenisko**

- VII.1.** Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy.
- VII.2.** Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác alebo jeho činnosťou.
- VII.3.** Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá aj za ich umiestnenie a udržiavanie.
- VII.4.** Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.

## **Článok VIII. - Stavebný denník**

- VIII.1.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný na nazretie. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- VIII.2.** V denníku budú zapísané najmä tieto údaje: dátum (mesiac, rok a názov dňa), údaj o počasi, údaj o pracovnej dobe, počet pracovníkov, mechanizmy, časový postup prác, atď.
- VIII.3.** Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

## **Článok IX. - Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

- IX.1.** Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä stavebný denník, atď. Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k odovzdaniu.
- IX.2.** Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- IX.3.** Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v preberacom protokole spísané tieto vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia Zhotoviteľom.
- IX.4.** Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou zmluvných strán vyjadrenou písomne v stavebnom denníku.

## **Článok X. - Zodpovednosť za vady diela a záruka**

- X.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých a odsúhlasených zmluvnými stranami v tejto zmluve, v súlade s projektom a podľa platných právnych predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastností dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba je dohodnutá **na 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

Zateplenie haly na výrobu zimných záhrad a haly na výrobu plastových okien a dverí Súťažné podklady

**X.2.** Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, t.j. nie je užívania schopné. V prípade oprávnenej vady diela, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať odstránenie vady bezplatnou opravou, pokiaľ spadá do záručnej doby. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejavila, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie, pričom záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie až do úplného odstránenia vady.

**X.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania Objednávateľom. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohli zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornili Objednávateľa, ale tí na ich použití trvali.

**X.4.** Záručná doba zahŕňa prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Zhotoviteľ na svoje náklady.

**X.5.** Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom s následným dorúčením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedú ako sa vada prejavuje a navrhnu spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľom. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady, termín a podpis obidvoch zmluvných strán.

**X.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole. Za týmto účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.

**X.7.** Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a uhradiť ich z dohodnutej ceny za dielo.

## Článok XI. - Záverečné ustanovenia

**XI.1.** Všetky zmeny a dodatky k tejto obchodnej zmluve sa môžu vykonať iba písomnou formou a to chronologickým očíslovaním dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými, alebo poverenými zástupcami zmluvných strán.

**XI.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

**XI.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a 2 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana. V takomto počte musia byť vždy vyhotovené prípadné zápisy zmien a doplnkov, tiež aj dodatky k zmluve, resp. listy a dohody, ktoré sa majú stať nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

**XI.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si celé znenie tejto zmluvy pozorne a starostlivo prečítali, všetkým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, pričom všetky ustanovenia tejto zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu obidvoch zmluvných strán.

**XI.5.** Pri uplatňovaní všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z plnenia zmluvných záväzkov sa zmluvné strany riadia slovenskými zákonmi a predpismi, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými doplňujúcimi predpismi ako aj príslušnými STN.

**XI.6.** Táto zmluva je uzavretá a účinná okamihom dátumovo neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

ZHOTOVITEĽ

OBJEDNÁVATEĽ

V.

V....., dňa .....