

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## SO 01

časť architektúra

Názov akcie :

Druh	:	projekt pre vydanie stavebného povolenia
Objekt	:	SO 01 - objekt kaviarne
Miesto stavby	:	k.ú. Dunajská Streda, Kračanská cesta, č.p. 3134/5,6,9,3396/3
Okres	:	Dunajská Streda
Kraj	:	Trnavský
Investor	:	<b>DANUBIA a.s., Dunajská Streda</b>
Projektant	:	PZ-CONSTRUCT, s.r.o., bisk. Kondého 4577/18, Dunajská Streda

## I. Identifikačné údaje

Názov akcie	:	
Miesto stavby	:	k.ú. Dunajská Streda, Kračanská cesta, č.p. 3134/5,6,9,3396/3
Okres	:	Dunajská Streda
Kraj	:	Trnavský
Investor	:	DANUBIA a.s., Dunajská Streda
Zodp. projektant	:	Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt
Projektant	:	PZ-CONSTRUCT, s.r.o., bisk. Kondého 4577/18, Dunajská Streda

## II. Charakteristika územia stavby

Projekt rieši novostavbu kaviarne pri výrobní pekárskeho a cukrárskeho výrobkov v meste Dunajská Streda, k.ú. Dunajská Streda, Kračanská cesta, na parcelách č. 3134/5,6,9,3396/3. Navrhovaný objekt je jednopodlažný s plochou strechou, bez podpivničenia. Terén je rovinatý.

Stavenisko bude prístupné z miestnej cestnej komunikácie cez spevnenú plochu. Z areálového objektu jestvujúcej pekárne budú napojené inžinierske siete (elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka), ktorých miesta napojení a ich umiestnenie vzhľadom k pozemku dodal investor. Zaolejovaná kanalizácia (odvod DO z parkovísk) bude napojená cez ORL do kanalizácie.

Kóta  $\pm 0,000$  je na úrovni podlahy na 1.NP.

## III. Dispozičné riešenie

Pri navrhovaní základnej koncepcie sa vychádzalo z daných terénnych podmienok, z okolitých jestvujúcich objektov a orientácie k svetovým stranám. Architektonické a dispozičné riešenie vychádzalo z požiadaviek investora a z funkčného plnenia stavby a stavebnotechnických a tepelnofyzikálnych podmienok. Objekt bol týmto požiadavkám plne podriadený a pri návrhu sme sa snažili zachovať charakter stavby, najmä v architektonickom a materiálovom ponímaní. Hlavný vstup do objektu kaviarne je z ulice.

Priestor tejto prístavby pozostáva zo samostatnej kaviarne, skladu, priestorov pre zamestnancov a všetkého potrebného hygienického zabezpečenia. Celková úžitková plocha objektu je  $176,60 \text{ m}^2$  a zastavaná plocha objektu je  $210,40 \text{ m}^2$ .

## IV. Stavebno-technické riešenie

### IV.- 01 ZEMNÉ PRÁCE

Výkopy pod základové konštrukcie sú navrhnuté kolmé, nerozšírené. Výkopy sa prevedú strojne a výkopová zemina sa použije na spätný zásyp, na terénne a sadové úpravy v rámci okolia stavby. Úroveň podzemnej vody bude zrejmý po prevedení geologického prieskumu.

#### IV.- 02 ZAKLADANIE

Pod nosné steny objektu je navrhnutý železobetónový základový pás z monolitického železobetónu triedy C25/30- $\chi$ C2, šírky 700mm, výšky 550mm, spodná hrana základového pásu je  $-1,550$ , keď  $\pm 0,000$  je úroveň podlahy na 1.NP. Nosná výstuž základového pásu je 8 $\varnothing$ J16 z betonárskej ocele R 10 505 a strmene  $\varnothing$ R8 á 300mm, ocel' R 10 505. Pri betonáži základovej konštrukcii je nutné dodržať krytie 50mm. Pod základový pás a pätky je nutné vytvoriť 50mm hrubú vrstvu prostého betónu (kvôli technológii montáže základového pásu) a vrstvu mechanicky zhutneného štrkopieskového lôžka hr.100mm. Na základový pás sú navrhnuté debniace tvárnice PREMAC DT 40 do výšky 0,75m (3rady), vyplnené prostým betónom C16/20.

Presné dimenzie, spôsob zakladania a tvar základovej konštrukcie budú upresnené po prevedení geologického prieskumu.

**Prierazy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.**

#### IV.- 03 VERTIKÁLNE KONŠTRUKCIE

Vonkajšie obvodové a vnútorné nosné steny hr.300mm budú z tehál priečne dierkovaných Porotherm 30P+D na vápennocementovú maltu MVC 2,5MPa a s následným zateplením z exteriérovej strany (zatepľovací systém Baumit open, hrúbka zatepľovacieho materiálu 100mm).

Vnútorné deliace priečky hr.115mm sme navrhli z tehál priečne dierkovaných 11,5P+D na vápennocementovú maltu MVC 5,0MPa.

**Prierazy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.**

#### IV.- 04 HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE

Podkladný betón hr.150mm na kóte  $-0,150$  je navrhnutá z monolitického železobetónu vystužená sieťovinou Q188 –  $\varnothing$ 6mm, oko 150/150mm. Pod dosku je nutné uložiť vrstvu zhutneného štrkopiesku hr. 150mm.

Stropné konštrukcie nad 1.NP sú navrhnuté hr. 200mm z monolitického železobetónu. Dimenzie a spôsob vystuženia stropných dosiek – viď PD časť STATIKA.

Nadokenné preklady sú riešené prefabrikovanými prekladmi, resp. v rámci železobetónového venca.

**Prierazy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.**

#### IV.- 05 KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA

Strecha nad objektom kaviarne je plochá s miernym spádom, spád tvorí spádová vrstva nad železobetónovým stropom. Strešný plášť tvorí hydroizolačná fólia Fatrafol. Odvodnenie plochej strechy je cez dva chrlíče. Výška atiky objektu je na kóte  $+4,100$ .

Zloženie strešného plášťa :

- hydroizolačná fólia Fatrafol
- separačná textília
- tepelná izolácia Nobasil hr. 200mm

- parozábrana Masterfol ALU M
- spádová vrstva 150-0mm

#### IV.- 06                      PODLAHY

Nasledovné nášľapné vrstvy sú navrhnuté:

- keramická dlažba lepené BAUKLEBERom v hygienických priestoroch
- mrazuvzdorná keramická dlažba v prechode okolo vrátnice do areálu
- protišmykový keramická dlažba v kaviarni

Po obvode stien previesť sokel z typových soklových tvaroviek .

**Pri dlažbách používať rohové, uzatváracie a dilatačné profily.**

#### IV.- 07                      VNÚTORNÉ A VONKAJŠIE ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútorná povrchová úprava stien bude omietka klasická vápennocementová omietka opatrená náterom bielej farby. V hygienických priestoroch sú navrhnuté keramické obklady na steny do výšky 1500 mm. Za kuchynskou linkou – pracovnou linkou v kaviarni bude obklad na stene vo výške od 800 do 1400 mm.

Vonkajšia fasáda bude opatrená fasádnou omietkou, 2mm štruktúra. Presný odtieň bude upresnený vo fáze realizácie.

Na sokel je navrhnutá mozaiková omietka hnedozelenej farby, alt. tehlovým obkladom.

Oceľové prvky zábradlia budú opatrené syntetickým náterom bielej farby, ako aj všetky klampiarske konštrukcie.

**Pri obkladoch používať rohové, uzatváracie a dilatačné profily .**

#### IV.- 08                      VÝPLNE OTVOROV

Do výplní vonkajších otvorov sú navrhnuté hliníkové zasklené steny a okná otváracé, otvárací-sklonné aj pevné, s izolačným dvojsklom, farba biela. Vstupné dvere sú navrhnuté tiež hliníkové s celozasklenými kridlami, jedno kridlo pevné a druhé na pohybový senzor s bezpečnostným sklom.

**Pri osadení vonkajších výplní otvorov vstupných dvier a zasklených stien určiť finálnu niveletu budúcej podlahy!**

Vnútorné dverné kridla budú plné bez presklenia štandardných rozmerov drevené vo farbe buk v ocelevej, alt. drevenej skladanej zárubni.

Medzeru medzi rámom a ostením pri osádzaní okien treba vyplniť PUR penou.

**Pred výrobou jednotlivých prvkov je nutné jednotlivé stavebné otvory, dĺžky a rozmery premerať priamo na stavbe!**

## IV.- 09

## IZOLÁCIE

Navrhnuté izolácie:

- proti zemnej vlhkosti spodnej stavby: lepenka HYDROBIT A 400H, náter Sikkaton B
- proti ropným látkam: Sikkaton S
- na steny: zateplovací systém Baumit Open, alt. EPS-F
- na strechu : vodonepriepustnú paropriepustnú fóliu PVC
- do podlahy na 1.NP : tepelnoizolačné dosky POLYSTYRÉN hr.50 mm, alt. NOBASIL T
- strop nad 1.NP: tepelnoizolačné dosky z minerálnych vlákien NOBASIL hr.200mm

## IV.- 10

## KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

V projekte je navrhnutý odvodňovací systém z farebného pozinkovaného plechu hr.0,7mm kruhového a polkruhového tvaru. V rámci klampiarskych prác sú navrhnuté oplechovania atík, vonkajších parapetov, v prípade ak nie sú aplikované parapetné dosky z umelého mramoru.

Všetky výrobky sú bielej farby.

## V. Vplyv stavby na životné prostredie a likvidácia odpadu

Počas výstavby vrátane budovania jednotlivých inžinierskych sietí nedôjde k ohrozeniu životného prostredia a stavba počas prevádzky nebude mať žiadne negatívne účinky na životné prostredie.

Pri výstavbe sa predpokladá, že vznikne zmiešaný stavebný odpad, ktorý bude dočasne skladovaný v kontajneroch a následne odvázaný na najbližšiu skládku odpadu.

Počas prevádzky objektu kaviarne sa predpokladá so vznikom nasledovných druhov odpadov podľa vyhlášky MSŽ SR č. 284/ 2001 Z.z. :

- **20 03 01 zmesový komunálny odpad**, ktorý bude dočasne skladovaný na vyhradenom mieste v 110l nádobách na smeti a následne na základe zmluvy o odvážaní odpadu bude určený interval, množstvo a miesto skládky.

Iný druh odpadu sa nepredpokladá.

## VI. Technické vybavenie objektu

Objekt bude vybavený potrebným technickým vybavením: Zdravotechnikou, Ústredným kúrením, Elektroinštaláciou a Požiarnou ochranou, ktoré sú budú vypracované v samostatných častiach Projektu stavby .

V Dunajskej Strede, 05.2013

Ing. PINTÉR Zoltán