

ZMLUVA O DIELO

ČÍSLO ZMLUVY ZHOTOVITEĽA:

uzavretá medzi

Sky Group Slovakia, s.r.o.

sídlo: Nálepková 7122/28, Piešťany

V zastúpení: Vladislav Khabliev - konateľ

IČO: 35 940 476, DIČ: 2022022409, IČ DPH: SK2022022409

Bankové spojenie: číslo účtu:

Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21941/T

(ďalej ako "Objednávateľ")

A

sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Zapísaná v

Zastúpená:

DIČ:

Zapísaná v

Bankové spojenie:

(ďalej ako "Zhotoviteľ")

Korešpondenčná adresa:

ZMLUVNÉ STRANY

Sky Group Slovakia, s.r.o.

sídlo: Nálepková 7122/28, Piešťany

V zastúpení: Vladislav Khabliev - konateľ

IČO: 35 940 476, DIČ: 2022022409, IČ DPH: SK2022022409

Bankové spojenie:

číslo účtu:

Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21941/T

(ďalej ako "Objednávateľ")

(ďalej ako "Objednávateľ")

a

(ďalej ako "Zhotoviteľ")

KEĎŽE:

- A. Objednávateľ má zámer postaviť a prevádzkovať Dielo (ako je definované nižšie) na Stavenisku (ako je definované nižšie) v obce Malé Ripňany.
- B. Objednávateľ pripravil tendrovú dokumentáciu (ako je definovaná nižšie), ktorá stanovuje požiadavky na výstavbu Diela.
- C. Zhotoviteľ má skúsenosti a kapacitu postaviť pre Objednávateľa Dielo na Stavenisku.

Strany uzatvárajú dňa túto Zmluvu:

OBSAH:

- I. OBSAH**
- II. DEFINÍCIE A VÝKLAD**
- III. STAVENISKO**
- IV. PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ**
- V. INŽINIERSKA ČINNOSŤ**
- VI. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**
- VII. STAVEBNÉ PRÁCE**
- VIII. DOZOR**
- IX. ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRÁCE**
- X. DOBA VÝSTAVBY DÍLA**
- XI. CENA**
- XII. PLATBY**
- XIII. ZMENY**
- XIV. DOKONČENIE, PRESKÚŠANIE A OPRAVY**
- XV. UKONČENIE ZMLUVY**
- XVI. ZABEZPEČENIE PLNENIA**
- XVII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**
- XVIII. PODPISY STRÁN**
- XIX. PRÍLOHY**

II. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1. Definície:

- 1.1. Na účely tejto Zmluvy, jej príloh, ustanovení a vysvetlení, slová a výrazy použité v tomto článku majú mať nasledovný význam:

"Aplikovateľné Predpisy" znamená každý platný a účinný zákon, vyhlášku, nariadenie, kódex, technickú normu (STN-EN), povolenie, súhlas s vykonaním diela, rozsudok alebo rozhodnutie akéhokoľvek orgánu štátnej alebo miestnej správy, ministerstva, verejnoprávneho orgánu, súdu alebo orgánu slovenskej vlády,

"Cena za Inžiniersku Činnosť" znamená cenu určenú v súlade s čl. 34. Zmluvy,

"Cena za Projektovú Činnosť" znamená cenu určenú v súlade s čl. 33. Zmluvy,

"Cena za stavebnú časť Mlyn VK" znamená cenu určenú v súlade s čl. 35. Zmluvy (viz. ponuka spoločnosti IMOS Brno, a.s. zo dňa 15.04.2014),

"Cenová Ponuka" znamená písomnú cenovú ponuku Zhotoviteľa zo dňa, ktorá o. i. obsahuje chronológiu tvorby Ceny za stavebnú časť Diela v nadväznosti na technické zmeny, alternatívy a úsporné riešenia realizácie Diela oproti Pôvodnej Špecifikácii, uvedené v tejto cenovej ponuke; Cenová Ponuka tvorí Prílohu č. 9 k tejto Zmluve,

"Časový Harmonogram Prác" znamená časový harmonogram Prác dohodnutý Stranami a uvedený v Prílohe č. 4 k tejto Zmluve,

"Deň Ukončenia" znamená dátum podpisu Finálneho Potvrdenia o Ukončení Prác v súlade s čl. 49.10. Zmluvy,

"Dielo" je špecifikované cenovou ponukou a projektom (pôdorys, rez, situácia) spoločnosti..... zo dňa vychádzajúc z tendrovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie, vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov). Súčasťou Diela je tiež i časová koordinácia technologických častí mimo spracovania ich projektov, riešenie ich záruk, dodacích lehôt, prípadných prednostných platieb, a pod.

"Kolaudačné Rozhodnutia" znamená právoplatné povolenia na užívanie stavebnej časti Mlyn VK vydané v súlade s § 83 Stavebného Poriadku,

"Dodávateľ Technológií" znamená osobu alebo spoločnosť poverenú Objednávateľom na dodanie a inštaláciu Technológií. Dodávky technológií budú koordinované generálnym dodávateľom. Podmienky a rozsah technologických dodávok budú doplnené formou Dodatku k tejto Zmluve.

"Dokumentácia ku Kolaudačnému Rozhodnutiu" znamená dokumentácia, ktorá sa podľa Stavebného Poriadku a ďalších Aplikovateľných Predpisov vyžaduje na vydanie Kolaudačného Rozhodnutia,

"Dokumentácia k Územnému Rozhodnutiu" znamená dokumentáciu, ktorá sa podľa Stavebného Poriadku vyžaduje na vydanie Územného Rozhodnutia,

"DPH" znamená daň z pridanej hodnoty uplatňovanú na služby a tovar podľa Aplikovateľných

Predpisov,

"Energetický Certifikát" znamená energetický certifikát vydaný podľa zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení,

"Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác" znamená potvrdenie vydané Objednávateľom v súlade s čl. 49.10. Zmluvy,

"Finálne Preberacie Konanie" je preberacie konanie uskutočnené Stranami po úplnom ukončení stavební časti Diela podľa Zmluvy a odstránení prípadných väd a nedorobkov stavební časti Diela v súlade s čl. 49. Zmluvy a vydaní Kolaudačných Povolení,

"IGP" znamená Inžinierskogeologický prieskum

"Inžinierska Činnosť" znamená všetky činnosti vykonávané podľa časti V. Zmluvy,

"Kolaudačné Konanie" znamená konania, ktoré sú potrebné na vydanie a nadobudnutie právoplatnosti Kolaudačných Rozhodnutí,

"Komplexné vyskúšanie stavebné časti" znamená podanie preukazu, že dokončené Dielo je kvalitné, spĺňa požadované funkcie a je schopné trvalej prevádzky. Komplexné vyskúšanie vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti všetkých zmluvných účastníkov výstavby, prípadne prizvaných expertov. Komplexné vyskúšanie bude vykonané za súčinnosti všetkých súvisiacich profesií, najmä meranie a regulácia, elektroinštalácie silnopráúdové aj slabopráúdové, vykurovanie, vzduchotechniky, zdravo-technické inštalácie a ďalších. Komplexné vyskúšanie predstavuje nepretržitý chod zariadení podmieňujúcich užívanie Diela po dobu 48 hodín, ak nebude po dohode zmluvných strán stanovené u niektorých zariadení inak. Zhotoviteľ pri ňom preukáže bezpečnosť prevádzky, spoľahlivosť a bezporuchovosť zariadení, hospodárnosť prevádzky, hygienické záujmy, ochranu životného prostredia a ochranu proti hluku a vibráciám. Vykonaním komplexného vyskúšania súčasne Zhotoviteľ osvedčuje spôsobilosť diela k preberaciemu konania. Výskyt poruchy niektorého zariadenia v priebehu Komplexného vyskúšania znamená neúspešné ukončenie Komplexného vyskúšania, Komplexné vyskúšanie musí byť v takomto prípade opakovať od začiatku. O úspešnom vykonaní Komplexného vyskúšania bude spísaný samostatný protokol, v ktorej budem uvedené hodnoty namerané pri komplexnom vyskúšaní a ich porovnanie s projektovými hodnotami.

"Komplexné vyskúšanie technologických častí" - rozsah komplexných skúšok technológií bude upresnený dodatkom.

"Kontrolný a skúšobný plán" znamená program riadenia kvality Diela, tj najmä kvality použitých materiálov, dodaných Výrobkov a Technického vybavenia a vykonaných stavebných prác, tvoriaci Prílohu "Míľnik - uzlový bod" termín prevedení konkrétne činnosti zhotoviteľa.

"Konanie EIA" znamená konanie podľa Zákona EIA pre posúdenie vplyvu zámeru činnosti,

"Nariadenie o Bezpečnosti" znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

"Obchodný Zákonník" znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

"Oznámenie Vady" má význam uvedený v čl. 51.3 Zmluvy.

"Podstatný Subdodávateľ" znamená Subdodávateľa vybraného Zhotoviteľom, ktorý na Diele vykonáva Práce v objeme väčšom ako EUR 10.000,- (desaťtisíc euro) alebo nezávisle od hodnoty prác vždy architekt, statik a autorizovaný inžinier, ktorý schvaľuje výsledky Projektovej Činnosti uskutočnenej v súlade so Zmluvou,

"Povolenia na Zmenu Stavby pred Dokončením" znamenajú právoplatné povolenia povoľujúce zmeny vo výstavbe Stavebných Objektov oproti Stavebným Povoleniam (zmena stavby pred dokončením), v súlade so Zmenenou Špecifikáciou, vydané príslušným orgánom podľa § 68 Stavebného Poriadku,

"Povolenia" znamená všetky povolenia, ktoré sú v zmysle Aplikovateľných Predpisov aktuálne potrebné na výstavbu a užívanie stavebnej časti Diela.

"Pôvodná Špecifikácia" znamená pokyny a podklady Objednávateľa pre zhotovenie stavební častí Diela, ktoré sú obsiahnuté najmä v Tendrovej Dokumentácii a v Projekte pre Stavebné Povolenia,

"Požiadavka na zmenu" môže objednávatel' nariadiť a zhotoviteľ ho môže navrhnúť. Proces je definovaný v článku XIII

"Práce" znamená akékoľvek plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy, ktoré zahŕňa najmä avšak nie výlučne: Projektovú Činnosť, Inžiniersku Činnosť a Povolenia a Stavebné Práce,

"Projekt pre Stavebné Povolenia" znamená projektovú dokumentáciu, výkresy a ostatné informácie potrebné na realizáciu výstavby stavebnej časti Diela, ktoré boli schválené pri vydaní Stavebných Povolení,

"Projektová Činnosť" znamená práce vykonávané podľa časti IV. Zmluvy,

"Protokol o odovzdaní a prevzatí" znamená dokument vydaný v súlade s čl. 49.10. Zmluvy,

"Provizórne Potvrdenie o Ukončení Prác" je potvrdenie podpísané Stranami po ukončení Provizórneho Preberacieho Konania na účely získania Kolaudačných Povolení,

"Provizórne Preberacie Konanie" je preberacie konanie uskutočnené po ukončení Prác Zhotoviteľom na stavebnej časti Diela podľa Realizačného projektu na účely získania Kolaudačných Povolení,

"Realizačný Projekt" znamená projekt stavby stavebnej časti Diela. Projekt je súčasťou dodávky Zhotoviteľa,

"Reklamačné Konanie" má význam uvedený v čl. 51.5. Zmluvy,

"Skupina" znamená s ohľadom na každú Stranu subjekty, ktoré priamo alebo nepriamo vlastní aspoň 50% podielov na príslušnej Strane a všetky spoločnosti, ktoré sú priamo alebo nepriamo vlastnené týmito subjektmi,

"Skúšobná Prevádzka" znamená skúšobná prevádzka podľa § 84 Stavebného Poriadku povolená príslušným orgánom,

"Stavebné Konanie" znamená konania, ktoré sú potrebné na vydanie a nadobudnutie právoplatnosti Stavebných Povolení a Povolení na Zmenu Stavby pred Dokončením,

"Stavebné Objekty" a „stavební časť Diela“ znamenajú stavebné objekty a prevádzkové

súbory, ktorých výstavba bola povolená Stavebnými Povoleniami,

"Stavebné Povolenia" znamená právoplatné stavebné povolenia, ktorými bola povolená výstavba stavebnej časti Diela:

Stavebné povolenie - Obec Malé Ripňany - č. 261/2013-Me-004

Rozhodnutie OÚ Topoľčany odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2014/001104-To

Rozhodnutie KPU č. KPUNR-2013/18752-5/82950/Bis-Gro

Stavebné povolenie -Obec Malé Ripňany - č. ŠSÚ 262/2013-z

"Stavebné Práce" znamenajú práce vykonávané podľa časti VII. Zmluvy,

"Stavebný Dozor alebo Projektový manažér" znamená osobu alebo spoločnosť aktuálne poverenú Objednávateľom v súlade s čl. 27. Zmluvy,

"Stavebný Poriadok" znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení,

"Stavenisko" znamená pozemky špecifikované v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve,

"Subdodávateľ" znamená osobu alebo spoločnosť poverenú Zhotoviteľom v súlade s čl. 25. Zmluvy,

"Súpis Prác" má význam uvedený v čl. 39.1. tejto Zmluvy

"Technológia" znamená technológiu, ktorá bude inštalovaná v Diele Dodávateľmi Technológie a ktorá bude slúžiť na Účel Užívania.

"Tendrová Dokumentácia" znamená tendrovú dokumentáciu, ktorá pozostáva z nasledovných dokumentov:

- (A) Ponukový list
- (B) Podmienky výberového konania
- (C) Všeobecné požiadavky
- (D) Systém riadenia výstavby
- (E) Projekt pre stavebné povolenie
- (F) Stavebné povolenia, územné rozhodnutie, vyjadrenia dotknutých orgánov
- (G) Pokyny pre ocenenie
- (H) Geologický prieskum

ktorú predložil Objednávateľ Zhotoviteľovi pred uzatvorením Zmluvy a ktorá tvorí Prílohu č. 1. k tejto Zmluve,

"Účel Užívania" znamená účel užívania objektu

"Územné Rozhodnutie" znamená právoplatné rozhodnutie o umiestnení objektu vydané podľa § 39a Stavebného Poriadku,

"Vada diela" znamená skutočnosť, že vykonanie Diela alebo jeho jednotlivej časti nezodpovedá parametrom alebo vlastnostiam stanoveným pre Dielo alebo jeho jednotlivé časti v TEJTO ZMLUVE alebo v pokyne záväzne odovzdanom Zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou, platných právnych predpisoch, príslušných platných STN, prípadne príslušných platných normách EN, ak neexistujú pre daný prípad zodpovedajúci STN, prípadne príslušných platných normách DIN, ak neexistujú pre daný prípad ani zodpovedajúce EN, alebo v rozhodnutiach správnych orgánov, ktorú Manažér projektu alebo Generálny

projektant v rámci jeho oprávnenia alebo Objednávateľ alebo iný Zástupca objednávateľa zistil a oznámil Zhotoviteľovi po Odovzdanie a prevzatie Diela. Vadou Diela sa dňom právoplatnosti kolaudačného súhlasu stávajú tiež kolaudačné vady a nedorobky v ňom uvedené, vzťahujúce sa k plneniam, ktoré poskytol alebo mal poskytnúť Zhotoviteľ.

"Vzorkovanie" Proces, kedy zhotoviteľ predkladá vzorky koncových prvkov (napr. svetidlá, zariadenie predmety, podlahové krytiny, ...) na schválenie Objednávateľovi a schválenia vzoriek Objednávateľom.

"Vyššia Moc" má mať význam stanovený v čl. 66.2. tejto Zmluvy,

"Zádržné" neuplatňuje sa,

"Zákon EIA" znamená zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,

"Záručná Doba" znamená doba určená v súlade s čl. 51. tejto Zmluvy,

"Mlyn VK" znamená súbor Stavebných Objektov, ktoré majú byť postavené resp. realizované na Stavenisku podľa Zmluvy v súlade so Zmenenou Špecifikáciou,

"Zmluva" znamená túto Zmluvu o dielo v znení jej neskorších zmien a úprav.

2. Výklad

- 2.1. Ak sa v Zmluve a/alebo jej prílohách odkazuje na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne nadobudli účinnosť alebo boli priamo alebo nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnej úpravy, považujú sa tieto odkazy za odkazy na tie ustanovenia právnych predpisov, ktoré priamo alebo nepriamo nahradili pôvodné ustanovenia.
- 2.2. V Zmluve a/alebo jej prílohách:
 - mužský rod zahŕňa aj ženský a stredný rod a pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
 - odkazy na osoby zahŕňajú fyzické i právnické osoby, ako aj združenia a partnerstvá bez právnej subjektivity,
 - nadpisy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy,
 - odkazy na úvodné ustanovenia, články, odseky alebo prílohy sa budú vykladať ako odkazy na ustanovenia, články, odseky alebo prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak.
- 2.3. Prílohy a úvodné ustanovenia Zmluvy tvoria časť Zmluvy a majú rovnakú záväznosť a účinnosť akoby boli výslovne upravené v hlavnom texte Zmluvy.

III. STAVENISKO

3. Vlastníctvo Staveniska

- 3.1. Stavenisko sa nachádza vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa a je bez akýchkoľvek právnych väd brániacich riadnemu zhotoveniu diela.

IV. PROJEKTOVÁ ČINNOST'

4. Projektová činnosť

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný dodať návrhy všetkých projektov, výkresov a dokumentácie, ktoré sú potrebné na výstavbu Diela a na získanie Povolení na Zmenu Stavby pred Dokončením, Kolaudačných Povolení, Energetického Certifikátu a ostatných Povolení, pokiaľ tieto už neboli vydané. Takáto dokumentácia zahŕňa najmä, ale nie výlučne:

Realizačný Projekt,

Dokumentáciu ku Kolaudačnému rozhodnutiu, (okrem Technológie)

Projekty "skutočného vyhotovenia stavby", ak bude súčasťou tejto zmluvy Dodatkom technológie, tak i tejto časti. ,

- 4.2. Zhotoviteľ je povinný dodať Objednávateľovi akúkoľvek dokumentáciu, ktorú Zhotoviteľ vypracoval v rámci Projektovej Činnosti v pevnom plastovom šanóne v počte vyhotovení 3 ks spolu s CD nosičom s plánmi v počte 1 ks vo formáte AutoCAD2006 a PDF bez zbytočného odkladu od ich prípravy.

5. Dokumentácia k Zmene Stavby pred Dokončením

- 5.1. Dokumentácia k Zmene Stavby pred Dokončením vypracovaná Zhotoviteľom pokiaľ to budú zmeny navrhované Zhotoviteľom vyžadovať. Bude obsahovať projektovú dokumentáciu potrebnú na získanie Povolení na Zmenu Stavby pred Dokončením podľa Aplikovateľných Predpisov a bude vypracovaná na základe Zmenenej Špecifikácie, schválenej Objednávateľom a ustanovení Stavebného Poriadku. Dokumentácia k Zmene Stavby pred Dokončením bude obsahovať:

- a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavebných objektoch a súhrnnú technickú správu,
- b) komplexný situačný plán objektov v mierke 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a na nich postavených budov, podzemných inžinierskych sietí, návrh riešenia prípojk inžinierskych sietí a situačný nákras,
- c) konštrukčné výkresy pozemných a inžinierskych objektov zachytávajúce navrhovaný stav, najmä pôdorysy, pohľady a rezy (v mierke 1:100), vrátane konkrétnych typov konštrukcií stavebných objektov a ich častí, horizontálneho a vertikálneho usporiadania a všetky priestory s presným označením funkčného určenia, schematické označenie vnútorných rozvodov a inštalácií (sanity, technických rozvodov, protipožiarnych, vodovodných potrubí, silnopráúdových, slabopráúdových, plynových, rozvodov teplej vody atď.), technických zariadení (kotle, výťahy atď.).

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do projektovej dokumentácie všetky poznámky uvedené v Územnom Rozhodnutí a Stavebných Povoleniach. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordináciu medzi jednotlivými špecialistami pracujúcimi na Dokumentácii k Zmene Stavby pred Dokončením, v rozsahu dodávky diela.

- 5.3. Osobitní špecialisti budú zodpovední za textovú a výkresovú časť, pôdorysy v mierke 1:100, situačný plán v mierke 1:500 a schémy, ak je to potrebné na schválenie príslušnými orgánmi.
- 5.4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby zmeny požadované v súhlasoch príslušných dotknutých orgánov boli zapracované do dokumentácie k Zmene Stavby pred Dokončením.
- 5.5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby bola dokumentácia k Zmene Stavby pred Dokončením vypracovaná v plnom rozsahu požadovanom príslušnými štátnymi a miestnymi orgánmi ako aj dodávateľmi energií do inžinierskych sietí.
- 5.6. Zhotoviteľ predloží Realizačný Projekt alebo jeho časť počas realizácie diela na odsúhlasenie Objednávateľovi. O jeho odsúhlasení sa vyhotoví písomný zápis. Objednávateľ sa k Realizačnej dokumentácii, resp. jej časti vyjadrí, resp. ju schváli v lehote nie dlhšej ako 4 pracovné dni od jej predloženia. Po odsúhlasení Realizačného Projektu má tento prednosť pred Tendrovou Dokumentáciou. Objednávateľ neodoprie bezdôvodne svoj súhlas s Realizačným Projektom alebo jeho časťou. Ak nebude Realizačný Projekt alebo jeho časť v lehote podľa čl. 9.3. Zmluvy odsúhlasený, majú obe Strany právo po uplynutí 20 (dvadsať) dňovej lehoty od jeho predloženia na odsúhlasenie Zmluvu vypovedať spôsobom bližšie uvedeným v čl. 53. Zmluvy.

6. Realizačný Projekt

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zapracovanie námietok vznesených v Stavebnom Konaní do Realizačného Projektu za predpokladu, že námietky sú odôvodnené alebo boli vznesené príslušným orgánom ako podmienka na vydanie Stavebného Povolenia resp. Povolenia na Zmenu Stavby pred Dokončením.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pripraviť konštrukčné výkresy podporných konštrukčných prvkov (vo forme: výkresy plášťa a výkresy skeletu alebo výkresy oceľovej konštrukcie,).

7. Dokumentácia ku Kolaudačnému rozhodnutiu

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie dokumentácie potrebnej pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia príslušnými orgánmi.

8. Projekty "skutočného vyhotovenia stavby"

- 8.1. Projekty "skutočného vyhotovenia stavby" stavební časť Diela budú vypracované v súlade s článkom 50. tejto Zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

9. Iná dokumentácia

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vypracovanie ďalšej dokumentácie, ktorej vypracovanie môžu príslušné orgány aktuálne požadovať v súvislosti s výstavbou stavební časť Mlyn VK za účelom získania potrebných súhlasov a potvrdení príslušných orgánov, vrátane vydania Energetického Certifikátu.
- 9.2. Akákoľvek projektová dokumentácia pripravená podľa Zmluvy, musí byť predtým ako bude

predložená príslušným orgánom odsúhlasená Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť pripravenú projektovú dokumentáciu vopred na schválenie Objednávateľovi.

- 9.3. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k predloženej kompletnej projektovej dokumentácii k uceleným stavebným objektom najneskôr do 7 (sedem) pracovných dní. Ak sa Objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má Zhotoviteľ (i) nárok na posun termínu ukončenia výstavby stavební časť Diela ako i všetkých termínov podľa Časového Harmonogramu Prác o počet dní rovnajúci sa počtu dní oneskoreného vyjadrenia sa Objednávateľa a súčasne (ii) právo dočasne prerušiť práce a postupovať primerane podľa čl. 39.10. Zmluvy v tom rozsahu, v akom mu chýbajúce vyjadrenie bráni v plnení záväzkov podľa Zmluvy.

V. INŽINIERSKA ČINNOSŤ

10. Inžinierska činnosť

- 10.1. Objednávateľ bude investorom – stavebníkom stavebných objektov v zmysle Stavebného Poriadku.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vydanie Povolení na Zmenu Stavby pred Dokončením, Kolaudačných Rozhodnutí a všetkých ostatných povolení a súhlasov v súlade s časovým harmonogramom podľa čl.32. Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť k tomu na požiadanie Zhotoviteľa všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zastupovať Objednávateľa v Stavebnom Konaní a v Kolaudačnom Konaní a vo všetkých ďalších konaniach, ktoré sú potrebné na riadne uskutočnenie Stavebných Prác a na užívanie Diela na účel užívania.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vydanie Povolení na Zmenu Stavby pred Dokončením, pokiaľ to budú vyvolané zmeny špecifikácií vyžadovať, predtým, ako začne predmetné zmeny realizovať. O dobu, po ktorú nemôže Zhotoviteľ vykonávať práce na diele z dôvodu potreby zabezpečenia potrebných povolení v dôsledku zmien vyvolaných Objednávateľom, posúvajú sa jednotlivé termíny a medzi termíny podľa tejto Zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vydanie Kolaudačných Rozhodnutí, alebo iný doklad umožňujúci užívanie Diela. Termín bude spresnený v harmonogramu formou záväzného míľnika. Termín sa považuje za dodržaný za predpokladu, že dôvod nevydania kolaudačných rozhodnutí spočíva na strane objednávateľa.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vydanie Energetického Certifikátu na Dielo najneskôr pred podaním žiadosti o vydanie Kolaudačných Rozhodnutí.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci výstavby stavebnej časti Diela súlad s Aplikovateľnými Predpismi, vydanými pred začatím prác na Diele, najmä sa zaväzuje zabezpečiť:
- a) vedenie stavebného denníka,
 - b) koordináciu projektovej dokumentácie a koordináciu bezpečnosti práce v rozsahu podľa § 5 a 6 a nasl. Nariadenia o Bezpečnosti, v rozsahu predmetu diela.
- 10.8. Zhotoviteľ nesie v rámci realizácie Inžinierskej Činnosti plnú zodpovednosť za súlad s Aplikovateľnými Predpismi, vydanými pred začatím prác na Diele.

- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi všetky rozhodnutia a povolenia vydané príslušnými orgánmi týkajúce sa výstavby Diela a jeho užívania, v origináli najneskôr v lehote 2 dni od nadobudnutia právoplatnosti; právoplatné rozhodnutia budú označené potvrdením o právoplatnosti.
- 10.10. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť od všetkých autorov projektovej dokumentácie (projekty, výkresy alebo iného predmetu duševného vlastníctva) vytvorenej až po stupeň Projekt pre Stavebné Povolenie vrátane (ďalej len „Autori“), všetky súhlasy potrebné k tomu, aby Zhotoviteľ bol oprávnený spracovať, vykonať zmeny a použiť nimi vyhotovenú projektovú dokumentáciu pri vykonávaní Projektovej Činnosti a Inžinierskej Činnosti (viď bod IV. a V. tejto Zmluvy) v súlade so Zmluvou (podľa predmetu diela). Objednávateľ znáša všetky nároky Autorov za vykonanie ich autorského dozoru. Objednávateľ sa zaväzuje chrániť Zhotoviteľa pred akýmikoľvek nárokmi tretích osôb vyplývajúcich im z autorskoprávnej ochrany a odškodniť akúkoľvek ujmu, ktorú Zhotoviteľ v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti utrpí alebo utrpel.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

11. Súčinnosť Objednávateľa

- 11.1. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť Zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na vykonanie Prác Zhotoviteľom a záväznú dokumentáciu technológie, ak ju má Objednávateľ k dispozícii a zaväzuje sa udeliť súhlasy a prijímať rozhodnutia v primeranej lehote, nie dlhšej ako 4 (štyri) pracovné dni odo dňa doručenia požiadavky Zhotoviteľa.
- 11.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Práce uskutočnené podľa tejto Zmluvy.

12. Plnomocenstvo udelené Objednávateľom

- 12.1. Objednávateľ udelí Zhotoviteľovi plnomocenstvo, ktoré bude oprávňovať Zhotoviteľa na zastupovanie Objednávateľa podľa čl. 10. tejto Zmluvy, v rozsahu a vo forme požadovanej Zhotoviteľom v primeranej lehote od doručenia žiadosti Zhotoviteľa, ktorá bude obsahovať rozsah a formu plnomocenstva. Plnomocenstvo má byť obmedzené na zastupovanie Objednávateľa podľa čl. 10. tejto Zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať udelenie osobitného plnomocenstva v rozsahu podľa čl. 10, na základe písomnej žiadosti doručenej Objednávateľovi, v ktorej bude uvedený účel na ktorý sa má osobitné plnomocenstvo udeliť ako aj požadovaná forma. Ak podľa názoru Objednávateľa bude požiadavka na udelenie osobitného plnomocenstva odôvodnená, zaväzuje sa Objednávateľ osobitné plnomocenstvo udeliť do 3 dní od doručenia požiadavky Zhotoviteľa (lehota sa považuje za zachovanú, pokiaľ bolo omeškanie spôsobené doručovaním plnomocenstva z krajiny, v ktorej bolo plnomocenstvo Objednávateľom podpísané).
- 12.3. V prípade ak Objednávateľ nepovažuje udelenie osobitného plnomocenstva za nevyhnutné, je povinný ho udeliť iba ak Zhotoviteľ riadne preukáže, že takéto osobitné plnomocenstvo sa vyžaduje podľa Aplikovateľných Predpisov alebo príslušným orgánom. V prípade, že sa dodatočne preukáže, že udelenie takéhoto plnomocenstva bolo nevyhnutné, nenesie

Zhotoviteľ zodpovednosť za nesplnenie povinností, ktorej splnenie bolo podmienené udelením plnej moci.

- 12.4. Plnomocenstvo má byť Zhotoviteľom pripravené v slovenskom jazyku.
- 12.5. Pre vylúčenie pochybností, ustanovenia čl. 11. a 12. tejto Zmluvy sa majú vzťahovať na celú túto Zmluvu.

13. Práva Objednávateľa

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať sústavnú kontrolu plnenia tejto Zmluvy, a to sám alebo prostredníctvom Stavebného Dozoru alebo inej tretej osoby, ktorá sa musí preukázať písomným poverením Objednávateľa s definovaným rozsahom právomoci pri zastupovaní Objednávateľa.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek robiť záznamy v stavebnom denníku a vyjadrovať sa k záznamom urobeným Stavebným Dozorom a Zhotoviteľom. Neurobenie záznamu v stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas Objednávateľa ani Stavebného Dozoru s vykonanými prácami. Rovnako, zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas s kvalitou vykonaných prác alebo vzdanie sa práv alebo nárokov vyplývajúcich zo záruky.

Výhrady k zápisu do stavebného denníka vykoná Objednávateľ vždy najneskôr do týždňa od zapísania Zhotoviteľom.

VII. STAVEBNÉ PRÁCE

14. Stavebné práce

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať výstavbu Diela v súlade s Územným Rozhodnutím, Stavebnými Povoleniami, Zmenenou Špecifikáciou, architektonickou štúdiou schválenou Objednávateľom, záväznou technologickou dispozíciou, Povoleniami na Zmenu Stavby pred Dokončením, a všetkými ďalšími dokumentmi pripravenými v súlade so Zmluvou a schválenými Stranami, a v súlade so zmenami odsúhlasenými podľa čl. 46. tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vyhotovenie Diela v súlade s čl. 46. tejto Zmluvy.

15. Príprava Staveniska

- 15.1. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za prípravu Staveniska, jeho preskúmanie a za vykonanie všetkých prieskumov, resp. správ, ktoré sú potrebné na realizáciu výstavby Diela, to všetko za súčinnosti Objednávateľa.
- 15.2. Zhotoviteľ je povinný pripraviť akékoľvek potrebné dočasné prístupové cesty a udržiavať ich v dobrom stave. Zhotoviteľ zodpovedá za získanie potrebných súhlasov od príslušných štátnych a miestnych orgánov, ktoré sa vzťahujú na príjazdové komunikácie ku Stavenisku, na križovatky, chodníky a pod. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje osadiť dopravné a iné značenie, ktoré je potrebné v zmysle Aplikovateľných Predpisov alebo požiadavky štátnych a miestnych orgánov a dodržiavať počas realizácie takýchto práv všetky zákonné a bezpečnostné požiadavky.

- 15.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistiť ich a udržiavať ich počas doby realizácie Stavebných Prác.
- 15.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť napojenie Staveniska na energie, odoberať energie a uhrádzať ich odber. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi napojenie na energie z pozemku bezprostredne susediaceho so staveniskom, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s odbernými miestami prihlásenými na Objednávateľa s tým, že Zhotoviteľ znáša náklady na takto skutočne Zhotoviteľom odobraté množstvo energie. Spôsob kompenzácie za spotrebované energie si dohodnú zmluvné strany neskôr. Pripojenie na elektrickú sieť bude prevedená káblom CYKY 5Cx10 s max. istením 63A. Napojenie na energie si zabezpečí Zhotoviteľ vrátane podružných meračov. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude môcť v týchto veciach konať vo vlastnom mene, urobí tak podľa svojich možností Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi primerané výdavky vynaložené v súvislosti s napojením staveniska na energie.
- 15.5. Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa koordináciou projektovej dokumentácie a koordináciou bezpečnosti a výkonom všetkých povinností, ktoré Objednávateľovi vyplývajú z Nariadenia o Bezpečnosti.
- 15.6. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ výslovne potvrdzuje, že Objednávateľ nie je povinný uskutočniť žiadne práce ani dodávky v súvislosti s prípravou, prevádzkou a odstraňovaním Staveniska.

16. Dohľad v mene Zhotoviteľa

- 16.1. Zhotoviteľ alebo iná osoba poverená Zhotoviteľom musí byť prítomná na Stavenisku a je povinná vykonávať dozor nad výstavbou stavebnej časti Diela. Zhotoviteľ plne zodpovedá za akékoľvek konanie alebo opomenutie konania ním poverenej osoby.
- 16.2. Zhotoviteľ je povinný preskúšať kvalitu realizácie výstavby Diela a jej súlad s Realizačným Projektom, Povoleniami a ustanoveniami Zmluvy.

17. Autorský Dozor

- 17.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon autorského dozoru investora.

18. Oplotenie, bezpečnostné opatrenia a zariadenia

- 18.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Stavebných Prác na Stavenisku zabezpečiť bezpečnosť, oplotenie a ostatné bezpečnostné opatrenia, ktoré sa vyžadujú v zmysle Aplikovateľných Predpisov alebo príslušnej záväznej úpravy príslušného orgánu a vykonať bezpečnostné opatrenia, inštalovať bezpečnostné značenie a iné prostriedky, ktoré sa vyžadujú v zmysle Aplikovateľných Predpisov alebo príslušnej záväznej úpravy príslušného orgánu. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky odôvodnené preventívne opatrenia za účelom ochrany Staveniska a Diela pred akoukoľvek škodou (okrem vyššej moci), ktorá môže

vzniknúť.

19. Škody pri výstavbe stavebnej časti Diela

- 19.1. Stavenisko a stavebná časť Diela majú byť v dispozícii Zhotoviteľa až do Dňa Ukončenia. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za prevádzku na Stavenisku a dozor nad Staveniskom, vrátane vylúčenia nepovoláných osôb. V prípade, ak vznikne na stavenisku škoda z akéhokoľvek dôvodu, vrátane udalosti vyššej moci (mimo udalosti uvedené v článku 66.2. Zmluvy), Zhotoviteľ je povinný napraviť škodu na vlastné náklady v najbližšom možnom termíne a zabezpečiť, aby po ukončení opravy bolo Dielo v riadnom a vhodnom stave a v každom ohľade v súlade s ustanovenia Zmluvy (v rozsahu jeho dodávok).
- 19.2. Zhotoviteľ zodpovedá ďalej za každú škodu, ktorú Zhotoviteľ zapríčiní počas realizácie opráv alebo prác počas Záručnej Doby po získaní Finálneho Potvrdenia o Ukončení Prác.

20. Vlastníctvo Diela a nebezpečenstvo škody

V súlade s ustanovením § 542 ods. 1 Obchodného Zákonníka Strany dohodli, že:

- 20.1. počas realizácie výstavby Diela, akákoľvek časť a/alebo súčasť Diela zhotovená Zhotoviteľom resp. jeho Subdodávateľmi prechádza priamo do vlastníctva Objednávateľa, a to okamihom jej zhotovenia alebo zabudovania (spracovania),
- 20.2. počas realizácie výstavby Diela nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do Dňa Ukončenia.

21. Materiálna ujma a škoda na majetku

- 21.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za každú škodu alebo stratu, ktorá vznikne počas výstavby Diela v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy na živote a zdraví alebo na majetku akejkoľvek osoby a uskutoční všetky praktické opatrenia na odvrátenie takejto škody alebo straty. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby Dodávatelia Technológie, ktorí budú vykonávať práce na Stavenisku boli primerane poistení v rozsahu podľa čl. 23. tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi nárok na náhradu škody voči tretej osobe, ktorá za škodu zodpovedá, a Zhotoviteľ mu túto škodu podľa tohto ustanovenia uhradil, zaväzuje sa Objednávateľ bezodkladne postúpiť tento nárok na Zhotoviteľa, v opačnom prípade zodpovednosť Zhotoviteľa v zmysle tohto bodu zaniká a Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa vrátenie zaplatených súm a postupovať podľa príslušných ustanovení zákona o bezdôvodnom obohatení.
- 21.2. Objednávateľ a/alebo osoba konajúca v jeho mene nenesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne Zhotoviteľovi a/alebo jeho zamestnancom a/alebo zástupcom a/alebo ktorejkoľvek osobe konajúcej v jeho mene a/alebo v jeho službách ako výsledok akejkoľvek udalosti alebo úrazu v súvislosti s výstavbou Diela, okrem takých udalostí alebo úrazov ktoré boli zapríčinené konaním resp. nekonaním Objednávateľa alebo osoby konajúcej v jeho mene. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi každú škodu alebo náklad, ktorý vznikne Objednávateľovi ako výsledok nároku uplatneného voči Objednávateľovi v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami.

22. Zodpovednosť Zhotoviteľa

22.1. Zhotoviteľ je plne zodpovedný a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi škodu za každú pokutu alebo sankcie, uložené Objednávateľovi právoplatným rozhodnutím stavebného úradu, stavebnej inšpekcie alebo obce v súvislosti s realizáciou Prác, za predpokladu, že pokuta alebo sankcie neboli spôsobené konaním resp. nekonaním Objednávateľa, okrem konania pri ktorom bol Zhotoviteľ zastúpený Objednávateľom. Objednávateľ je v takom prípade povinný využiť všetky dostupné právne prostriedky na odvrátenie takéhoto škodlivého následku (podávať riadne a mimoriadne opravné prostriedky, nechať sa zastúpiť Zhotoviteľom a pod.).

Objednávateľ prehlasuje, že odovzdal Zhotoviteľovi všetky vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov.

22.2. Ak je rozhodnutie o uložení pokuty resp. inej sankcie doručované Objednávateľovi, zaväzuje sa Objednávateľ informovať Zhotoviteľa o uloženej pokute alebo sankcii bezodkladne (v závislosti od dĺžky lehoty stanovenej na vyjadrenie), spravidla nie neskôr ako 7 (sedem) dní pred uplynutím lehoty na vyjadrenie sa k takémuto dokumentu a umožniť Zhotoviteľovi zastupovať Objednávateľa pri podaní odvolania voči takému rozhodnutiu, inak Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v zmysle čl. 22.1. tejto Zmluvy.

22.3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek uplatniť nárok na uhradenie pokuty alebo sankcie u Zhotoviteľa, pokiaľ nárok na takýto regres vznikol, vrátane, avšak nie výlučne uplatnením záruk poskytnutých Zhotoviteľom.

22.4. Zhotoviteľ je plne zodpovedný v prípade, ak Povolenia, ktoré boli vydané na základe Inžinierskej Činnosti Zhotoviteľa budú obsahovať neočakávané a neobvyklé podmienky pre Objednávateľa, ktoré neboli vopred odsúhlasené Objednávateľom a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, náklady alebo stratu, ktorá mu vznikne v tejto súvislosti. To platí výlučne za predpokladu, že Zhotoviteľ o takýchto neočakávaných a neobvyklých podmienkach neupovedomil Objednávateľa v lehote, keď sa Objednávateľ mohol voči takýmto podmienkam právne brániť (podať opravný prostriedok).

23. Poistenie Zhotoviteľa

23.1. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistenie stavebno-montážnych prác v súvislosti s výstavbou Diela a svojej podnikateľskej činnosti pre prípad ujmy, škody a zodpovednosti za škodu s poisťovňou.

23.2. Poistenie, ktoré je Zhotoviteľ povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti je poistením obvykle požadovaným od starostlivého dodávateľa v rozsahu s primeranými obchodnými podmienkami pokrývajúcimi všetky riziká súvisiace s personálnymi a materiálnymi okolnosťami, ktoré môžu ohroziť včasné ukončenie výstavby Diela a/alebo plnenie Zmluvy a v zmysle vyššie uvedeného sa ním rozumie poistenie najmä avšak nie výlučne:

- a) Projektovej Činnosti na jej plnú hodnotu a proti každej škode a/alebo strate zapríčinennej vadnými projektmi alebo výkresmi pripravenými v súvislosti s Inžinierskou Činnosťou;

- b) poistenie stavebno-montážnych prác v súvislosti s výstavbou Diela vrátane materiálov, vybavenia, inštalácií a akejkolvek inej veci vnesenej na Stavenisko na účely realizácie výstavby Diela, na ich plnú aktuálnu hodnotu proti akémukoľvek poškodeniu a/alebo ujme počas celej doby realizácie výstavby Diela;
- c) poistenie proti škode a/alebo strate, ktorá môže vzniknúť priamo alebo nepriamo počas výstavby Diela na živote a zdraví a/alebo na majetku akejkolvek osoby, vrátane pracovníkov Zhotoviteľa, Subdodávateľov a ich pracovníkov, pracovníkov Objednávateľa alebo akejkolvek inej osoby, ktorá je oprávnená prítomná na Stavenisku v mene Objednávateľa.

23.3. Poistenie v zmysle čl. 23.2. tejto Zmluvy zahŕňa nasledovné:

- a) poistenie zodpovednosti Zhotoviteľa, vrátane poistenia stavebno-montážnych prác v súvislosti s výstavbou Diela proti všetkým rizikám a poistenie zodpovednosti za škodu alebo ujmu na živote a zdraví a/alebo majetku spôsobenej tretím osobám
- b) poistenie zodpovednosti zamestnávateľa

23.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť všetky požadované poistky v súlade so Zmluvou a k spokojnosti Objednávateľa najneskôr do dňa začatia Prác podľa Zmluvy. Zhotoviteľ taktiež predloží potvrdenia poisťovní ohľadom obnovenia poistiek ihneď po získaní takých potvrdení tak, aby boli poistky nepretržite v platnosti počas celej doby realizácie Prác.

23.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje striktné dodržiavať požiadavky vyplývajúce z poistných podmienok a v prípade potreby vykonať akýkoľvek úkon na uplatnenie poistného nároku z poistky.

23.6. V prípade ak Zhotoviteľ vykoná odstránenie škody sám a Objednávateľ potvrdí odstránenie škody, potom výlučne Zhotoviteľ bude oprávnený uplatniť nárok na poistné plnenie z poistenia; ak bude príslušné poistné plnenie vyplatené poisťovňou z titulu vinkulácie Objednávateľovi resp. banke financujúcej Objednávateľovi realizáciu Diela, zaväzuje sa Objednávateľ bezodkladne vyplatiť prijaté poistné plnenie Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po potvrdení odstránenia škody v plnom rozsahu Zhotoviteľom.

23.7. Bez ohľadu na vyššie uvedené sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi podpísané potvrdenie poisťovne v súlade so znením podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve, najneskôr v deň začatia realizácie Prác.

23.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zriadiť vinkuláciu na poistné plnenia v prospech Objednávateľa, resp. jeho financujúcej banky a Strany sa dohodli, že v prípade ak nastane poistná udalosť, poistné plnenie má byť poukázané priamo na účet Objednávateľa, resp. financujúcej banky, okrem prípadu podľa čl. 23.6. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť potvrdenie poisťovne o zriadení vinkulácie na poistné plnenia v prospech Objednávateľa, resp. jeho financujúcej banky súčasne pri predložení poistiek podľa tejto Zmluvy.

23.9. V prípade, ak sa na Diele vyskytne do 5 rokov od ich kolaudácie neodstrániteľná vada, resp. vada, ktorej odstránenie je neekonomické, čiže náklady na jej odstránenie by prevyšovali hodnotu Diela, je Objednávateľ oprávnený žiadať náhradu škody priamo z poisťovne Zhotoviteľa.

K stanoveniu, či je vada neodstrániteľná, resp. neekonomická, čiže náklady na jej odstránenie by prevyšovali hodnotu Diela, si dá Objednávateľ vypracovať znalecký posudok. V prípade, že

znalecký posudok, potvrdí oprávnenosť nároku Objednávateľa, náklady na jeho vypracovanie znáša Zhotoviteľ.

Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s uplatnením náhrady škody z poistenia Zhotoviteľa. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne súčinnosť bezodkladne, do 5 prac. dní na požiadanie Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu v sume 500 € za každý týždeň omeškania sa Zhotoviteľa s poskytnutím súčinnosti.

24. Prístup na Stavenisko

- 24.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi, Stavebnému Dozoru, Dodávateľovi Technológie alebo tretej osobe konajúcej v ich mene, (po preukázaní riadneho plnomocenstva, z ktorého bude zrejmý rozsah oprávnenia) kedykoľvek prístup na Stavenisko a na každé iné miesto, kde sa vykonáva práca v súvislosti s výstavbou Diela a na každé miesto, kde sa nachádzajú akékoľvek materiály určené na výstavbu Diela, za predpokladu, že takéto miesto je prístupné Zhotoviteľovi. Vo vzťahu k Dodávateľovi Technológie je táto povinnosť obmedzená len na miesta nevyhnutné pre plnenie záväzkov Dodávateľa Technológie.
- 24.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje sprevádzať Objednávateľa a/alebo Stavebný Dozor na Stavenisku, pokiaľ Objednávateľa alebo Stavebný Dozor oznámi svoju návštevu a Stavenisku aspoň dvadsať štyri (24) hodín vopred.
- 24.3. Objednávateľ a/alebo Stavebný Dozor sú oprávnení vstupovať na Stavenisko aj bez sprievodu Zhotoviteľa, najmä avšak nie výlučne v prípade hroziaceho nebezpečenstva v rámci prevádzkových hodín výstavby Diela. V opačnom prípade je vstup na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť.

25. Subdodávatelia

- 25.1. Zhotoviteľ je oprávnený obstarat' akúkoľvek činnosť súvisiacu s plnením Zmluvy prostredníctvom Subdodávateľov, vrátane takých činností, ktoré má v zmysle Aplikovateľných Predpisov vykonávať autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier.
- 25.2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetkých Podstatných Subdodávateľov najneskôr do 10 (desať) dní pred začiatkom realizácie ich časti Prác, spolu s popisom prác nimi vykonávaných a dokladom o ich oprávnení vykonávať takú činnosť, ak sa s Objednávateľom nedohodnú inak. Objednávateľ má právo odmietnuť Podstatného Subdodávateľa písomným oznámením Zhotoviteľovi zaslaným do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o Subdodávateľovi, ak
- a) Subdodávateľ nemá oprávnenie na výkon príslušných prác.
- 25.3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať o nahradenie Subdodávateľa, ak:
- Subdodávateľ poruší pri vykonávaní Prác Aplikovateľné Predpisy alebo podmienky určené touto Zmluvou.
- 25.4. Ak využije Objednávateľ alebo Stavebný Dozor právo oprávnene odmietnuť Podstatného

Subdodávateľa alebo právo žiadať nahradenie Subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný takejto žiadosti vyhovieť.

- 25.5. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za včasnú a riadnu realizáciu Prác podľa Zmluvy, nezávisle od toho či práce realizuje Subdodávateľ.
- 25.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi jednotlivými Subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované Dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve Subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa Zmluvy.

26. Oprávnenia

- 26.1. Zhotoviteľ, alebo jeho Subdodávateľ musí byť držiteľom všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií, požadovaných na realizáciu Zmluvy, predovšetkým kvalifikáciu autorizovaného architekta a autorizovaného inžiniera.
- 26.2. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy jeho oprávnenie na plnenie záväzkov podľa Zmluvy alebo v prípade, ak má byť predmetná činnosť vykonaná Subdodávateľom, oprávnenie Subdodávateľa má byť predložené podľa čl. 25.2. Zmluvy.

VIII. STAVEBNÝ DOZOR

27. Stavebný Dozor – Projektový manažér

- 27.1. Objednávateľ vymenuje Stavebný Dozor najneskôr ku dňu začatia prác a upovedomí Zhotoviteľa o Stavebnom Dozore v písomnej forme. Objednávateľ je oprávnený zmeniť Stavebný Dozor, pričom písomne upovedomí Zhotoviteľa o tejto zmene bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ bude spolupracovať s pôvodne vymenovaným Stavebným Dozorom až do doručenia upovedomenia.
- 27.2. Stavebný Dozor je oprávnený v mene Objednávateľa uskutočňovať akékoľvek úkony spojené s výkonom práv a povinností podľa tejto Zmluvy, ak nie je ustanovené inak. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek úkony alebo práva zverené Stavebnému Dozoru samostatne, alebo prostredníctvom zástupcu na základe písomného plnomocenstva. Zhotoviteľ vykoná úkony a prijme rozhodnutia v dobrej viere v pokyny a úkony vykonané Stavebným Dozorom v mene Objednávateľa.
- 27.3. Objednávateľ je viazaný akýmkoľvek konaním Stavebné Dozoru, ktoré vykonal v jeho mene v rozsahu stanovenom v Zmluve. V prípade rozporu medzi pokynmi, alebo rozhodnutiami Stavebného Dozoru a/alebo Objednávateľa, prednosť majú pokyny alebo rozhodnutia Objednávateľa, avšak iba v prípade, ak Objednávateľov pokyn alebo rozhodnutie bolo doručené v bezodkladne po prijatí sporného pokynu alebo rozhodnutia Stavebné Dozoru a ak je možné vykonať ho bez odkladu Prác, bez zvýšených nákladov, alebo škody.
- 27.4. Stavebný Dozor nesmie v mene Objednávateľa vykonať úkony podstatné pre existenciu, platnosť, účinnosť tejto Zmluvy, napr. zmenu alebo ukončenie Zmluvy.

27.5. Okrem iných práv ustanovených v tejto Zmluve, Stavebný Dozor je oprávnený:

- a) kontrolovať výkon Prác Zhotoviteľom,
- b) neschváliť materiály, ktoré sa majú použiť počas Stavebných Prác, ak sa tieto materiály nezhodujú s požiadavkami uvedenými v článku 28. Zmluvy,
- c) nariadiť odstránenie chýb podľa článku 30. tejto Zmluvy.

27.6. Objednávateľ zabezpečí, že Stavebný Dozor:

bude odborne spolupracovať so Zhotoviteľom,

- a) bude odpovedať na otázky Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu a to do 5 pracovných dní od záznamu do stavebného denníku
- b) nebude prekážať plneniu tejto Zmluvy Zhotoviteľom v inom ako nevyhnutnom rozsahu, a
- c) bude odborne odôvodňovať svoje požiadavky, odporúčenia a návrhy.

27.7. Stavebný Dozor bude vykonávať svoje povinnosti sústavne a dohodne si so Zhotoviteľom periodické kontrolné dni na Stavenisku. Zhotoviteľ poskytne Stavebnému Dozoru ku koncu každého týždňa v odrážkach vypracovaný opis vykonaných Prác.

27.8. Zhotoviteľ je povinný odpovedať na otázky Stavebného Dozoru týkajúce sa vykonávania Prác bez zbytočného odkladu.

IX. ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRÁCE

28. Dodávka zariadení, inštalácií a materiálov

28.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať na vlastné náklady, všetky zariadenia, inštalácie, materiály, príslušenstvo, a akékoľvek iné veci potrebné pre efektívnu realizáciu výstavby Diela.

28.2. Materiál, zariadenia, inštalácie, príslušenstvo alebo iné veci, ktoré majú byť inštalované do Diela musia byť vo vlastníctve Zhotoviteľa resp. jeho Subdodávateľov, okrem tých zariadení, inštalácií, materiálov, ktorých dodanie si výslovne vyhradil Objednávateľ pred podpisom Zmluvy. Avšak momentom zabudovania do Diela sa akýkoľvek materiál, zariadenie, inštalácie, príslušenstvo alebo iné veci stáva vlastníctvom Objednávateľa.

28.3. Zhotoviteľ je oprávnený a povinný bez zbytočného odkladu odstrániť zo Staveniska bez zbytočného odkladu zariadenia, dočasné stavby, ktoré mu patria ako aj zostatkový materiál, ibaže taký zostatkový materiál patrí Objednávateľovi.

28.4. V prípade, ak zariadenia a materiály boli odmietnuté Stavebným Dozorom podľa tejto Zmluvy, zariadenia a materiály prestávajú byť vlastníctvom Objednávateľa, a Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich zo Staveniska. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zariadenia a materiály, ak neboli vopred schválené Objednávateľom, resp. Stavebným dozorom alebo sú v rozpore s STN alebo neboli odsúhlasené v Realizačnej projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ musí odstrániť také zariadenia alebo materiály bez zbytočného odkladu, avšak nie neskôr ako v rozumne určenom termíne. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni zariadenia alebo materiály ani po písomnom požiadaní Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich zo Staveniska na akékoľvek miesto, ktoré pokladá za vhodné, na náklady a zodpovednosť

Zhotoviteľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pokiaľ je to technicky možné. Objednávateľ nebude zodpovedný za akékoľvek škody spôsobené alebo straty utrpené na odstránených zariadeniach alebo materiáloch, za podmienky, že Objednávateľ konal s rozumnou starostlivosťou.

- 28.5. V prípadoch podľa čl. 28.4. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný dodať namiesto odstráneného materiálu a zariadení riadny materiál a zariadenia a taktiež započítať cenu odstráneného materiálu a zariadení s cenou novo dodaného materiálu a zariadení.
- 28.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnú ochranu zariadení a materiálov, a Zhotoviteľ bude oprávnený použiť ich na účely výstavby Diela podľa tejto Zmluvy.

29. Kvalita Materiálov a Prác

- 29.1. Zhotoviteľ bude Dielo realizovať s využitím Dozorného a skúšobného plánu, ktorý predloží objednávateľovi v termíne podľa časového harmonogramu. Zhotoviteľ použije materiály určené na výstavbu Diela podľa špecifikácií, projektov a akýchkoľvek iných dokumentov, schválených Objednávateľom priebežne v rámci kontrolných dní. Všetok materiál, komponenty a zariadenia, ktoré majú byť vstavané do Diela budú nové, v zodpovedajúcej kvalite, zbavené akýchkoľvek väd a budú v súlade s platnými slovenskými technickými normami (STN-EN).

- 29.2. Všetky materiály budú spĺňať nasledovné podmienky:

Všetky materiály musia byť aktuálne a musia zodpovedať najnovšiemu stavu vedy a techniky a nesmú mať podstatný negatívny dopad na životné prostredie,

Lokálne vyrobené materiály budú zodpovedať vlastnosťami podmienkam určeným technickými normami STN-EN,

Lokálne vyrobené materiály, ohľadom ktorých neexistujú technické normy STN-EN príslušného úradu, budú vlastnosťami zodpovedať požiadavkám určeným v tejto Zmluve;

Dovezené materiály budú zodpovedať vlastnosťami medzinárodným štandardom ako aj Slovenským Technickým Normám alebo iným požiadavkám určeným v tejto Zmluve;

Dôkazné bremeno dokazovania zhody s podmienkami uvedenými v čl. 29.2. vyššie má Zhotoviteľ.

- 29.3. Označovanie materiálov:

Materiály, ohľadom ktorých existujú normy, budú označené označením normy;

V prípade ak materiály potrebné pre výstavbu Diela nemajú označenie normy, alebo ak existuje len jeden druh materiálu, ktorý je takto označený, Zhotoviteľ je oprávnený použiť materiály, ktoré nie sú označené značkami normy za podmienky, že navrhnuté materiály zodpovedajú požiadavkám noriem.

Dôkazné bremeno dokazovania zhody s čl. 29.3. Zmluvy znáša Zhotoviteľ.

- 29.4. Zhotoviteľ písomne upovedomí Stavebný Dozor o materiáloch, ktoré plánuje použiť, pričom také upovedomenie bude obsahovať zdroj a kvalitu materiálu. Stavebný Dozor je oprávnený odmietnuť dodávku materiálov zo schváleného zdroja, ak také materiály nie sú v súlade so

špecifikáciami podľa Realizačného projektu.

- 29.5. Materiály dodané Zhotoviteľom na Stavenisko budú v súlade vo všetkých aspektoch s tými, ktoré boli schválené a budú v dostatočnom množstve potrebnom na pokračovanie prác podľa určeného rozvrhu. V prípade, ak Stavebný Dozor odmietne materiály na používanie, Zhotoviteľ prestane také materiály používať a odstráni ich zo Staveniska, ibaže Stavebný Dozor určí inak.
- 29.6. Materiály budú uskladnené spôsobom, ktorý neumožní kontakt s akýmkoľvek voľne sa pohybujúcimi vozidlami alebo chodcami alebo akékoľvek iné narušenie.
- 29.7. Materiály dodávané na Stavenisko budú správne skladované spôsobom, ktorý zníži do najvyššej možnej miery, možnosť vzniku prekážky voľného pohybu vozidiel, chodcov alebo akúkoľvek inú prekážku.
- 29.8. Zhotoviteľ predloží potvrdenie o záruke, vydané výrobcom alebo dovozcom, pre materiály dodané na Stavenisko, v prípade, ak ohľadom týchto materiálov Aplikovateľné Predpisy vyžadujú aby bolo také potvrdenie poskytnuté spotrebiteľovi, alebo v prípade ak špecifikácie také potvrdenie požadovali, a to aj v prípade ak taká požiadavka nevyplýva z Aplikovateľných Predpisov a za podmienky, že také potvrdenie bolo vydané výrobcom alebo dovozcom.
- 29.9. Na základe pokynov Stavebného Dozoru, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Stavebnému Dozoru, na vlastné náklady, vzorky materiálov a vykonaných prác.
- 29.10. Objednávateľ znáša výdavky vzniknuté z vykonaných testov podľa zadania Stavebného Dozoru, účelom ktorých je určiť kvalitu materiálov, okrem nasledovných výdavkov, ktoré v každom prípade znáša Zhotoviteľ:
- a) Výdavky na testovanie materiálov a prác, ktoré nie sú v zhode s požiadavkami Zmluvy;
 - b) Výdavky na testy, ktoré objednal Zhotoviteľ pre svoje účely, napríklad: vhodnosť prác, úspory, atď.

30. Preverenie tých častí Prác, ktoré majú byť zakryté

Pri dokončení časti Diela, ktorá má byť zakrytá, Zhotoviteľ oznámi Stavebnému Dozoru, že táto časť je pripravená na preskúšanie a Zhotoviteľ umožní a poskytne Stavebnému Dozoru súčinnosť pri overení, skúškach a meraniach tejto časti pred jej zakrytím, za podmienky, že Stavebný Dozor o také overenie, skúšky alebo meranie písomne požiadal. Kontrola Stavebného Dozoru sa uskutoční najneskôr na 14. pracovný deň nasledujúci po dni prijatia oznámenia zo strany Zhotoviteľa, ak toto oznámenie neustanovuje dlhšiu lehotu. V prípade ak vyššie určený deň nie je pracovným dňom, kontrola sa uskutoční v nasledujúci pracovný deň.

31. Odstránenie vadných materiálov a vadných Prác

- 31.1. Stavebný Dozor bude oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi, kedykoľvek počas výstavby Diela, odstránenie, zničenie, a rekonštrukciu akejkoľvek časti Diela zhotovenej materiálmi alebo vykonanej prácami, ktoré nie sú v zhode s požiadavkami tejto Zmluvy.
- 31.2. Akékoľvek skúšky vykonané Stavebným Dozorom a akékoľvek postupné platby vykonané

ohľadom vyššie uvedených materiálov alebo prác, neohrozujú právo Stavebného Dozoru podľa článku 31.1. tejto Zmluvy.

- 31.3. V prípade, ak sa Zhotoviteľ nepodriadi nariadeniu Stavebného Dozoru podľa bodu 31.1. tejto Zmluvy, a zhotoviteľ nezjedná nápravu ani na základe opakovanej výzvy v dodatočne určenej lehote 7 (sedem) dní, Objednávateľ bude oprávnený vykonať nariadenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude znášať všetky výdavky zahrnuté vo vykonávaní nariadenia, a Objednávateľ bude oprávnený kedykoľvek odpočítať sumu výdavkov z akejkoľvek inej sumy splatnej Zhotoviteľovi, alebo bude oprávnený získať sumu týchto výdavkov od Zhotoviteľa akýmkoľvek iným spôsobom, vrátane výkonom záruk.

X. DOBA TRVANIA VÝSTAVBY DIELA

32. Začatie a Ukončenie výstavby Diela

- 32.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať a ukončiť výstavbu Diela podľa Časového Harmonogramu Prác, ktorý je Prílohou č. 4.
- 32.2. Zhotoviteľ je povinný bez odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Prác alebo môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením záväzkov podľa Zmluvy.
- 32.3. Včasné a riadne plnenie termínov je podmienené súčinnosťou zo strany Objednávateľa, za ktorú sa považuje aj riadne hradenie ceny diela.

XI. CENA

33. Cena za Projektovú Činnosť

- 33.1. Strany sa dohodli, že cena za práce podľa Časti IV. Projektová Činnosť bude
- 33.2. Cena zahŕňa i náklady na zmenu, doplnenie i prepracovanie projektovej dokumentácie v súlade s ustanoveniami Zmluvy.

34. Cena za Inžiniersku Činnosť

- 34.1. Strany sa dohodli, že cena za práce podľa Časti V. Inžinierska Činnosť je zahrnutá v cene za Projektantskú činnosť a v cene za Dielo.
- 34.2. Cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s Inžinierskou Činnosťou a Povoleniami ako napr. administratívne náklady súvisiace s vydaním Povolení a správne pokuty.

35. Cena za Stavebné objekty

- 35.1. Strany sa dohodli, že cena za práce podľa Časti VII. Stavebné Práce bude EUR a je dohodnutá na základe Tendrovej Dokumentácie a odsúhlasených zmien z Cenovej Ponuky zo dňa
- 35.2. Ceny podľa čl. 33., 34. a 35. sú pevné a konečné, ibaže táto Zmluva ustanovuje inak.

35.3. Zmluvná cena zahrňuje všetky náklady na riadnu realizáciu Diela, vrátane okrem iného:

- (a) Všetkých nákladov na riadne dokončenie Diela a skúšobnú prevádzku novo vybudovaných budov a Zariadenia, vrátane okrem iného daní (okrem tých, ktoré má znášať vlastník pozemku a Diela), ciel, licenčných poplatkov, odvodov, réžie Staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti (vrátane zabezpečenia všetkých materiálov, strojov a zariadení, dodaných na Stavenisko Objednávateľom), nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení.
- (b) Nákladov na projekt organizácie výstavby
- (c) Nákladov na zaškolenie personálu obsluhy a na prevedenie a vyhodnotenie minimálne 2-dennej skúšobnej prevádzky Diela po dokončení technických preberaní, vrátane nákladov na inžinierov a technikov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov počas skúšobnej prevádzky. Náklady na vykonanie skúšobnej prevádzky technológií bude obsahovať technologická dodávka stavby
- (d) Nákladov na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo Dňa zahájenia až do Úplného dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude veľkosti 2x4 m a bude obsahovať text s logom a názov projektu, meno Objednávateľa, Projektanta, Zhotoviteľa, Projektového manažéra a Konzultanta nákladov.
- (e) Nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, vyžadované Rozhodovacím právom, príslušnými slovenskými normami alebo Objednávateľom, vrátane nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky.
- (f) Nákladov na zabezpečenie prevádzkového manuálu budovy v elektronickej forme, návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku.
- (g) Nákladov spojených so zárukou.
- (h) Nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia Staveniska, vrátane zaistenia príslušného stavebného povolenia, riadneho oplotenia a ostrahy Staveniska, ochranného zastrešenia, zabrania verejného priestranstva, staveniskových odberov médií atď. po dobu realizácie Diela až po jeho Úplné dokončenie a vrátane zriadenia, vybavenia a nákladov na prevádzku kancelárií, ktoré budú poskytnuté Zástupcovi objednávateľa, Autorskému dozoru Projektanta a Technickému dozoru Investora.
- (i) Nákladov na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v Stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní.
- (j) Nákladov na poistenie podľa článku
- (k) Nákladov na dokumentáciu stavu verejných priestorov a okolitých objektov pred zahájením Diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd.
- (l) Nákladov na ochranu Staveniska pred poveternostnými vplyvmi, vrátane nákladov na

dočasné vykurovanie a vysušenie.

- (m) Nákladov na opravu poškodených častí, ku ktorým došlo v súvislosti s realizáciou Diela.
- (n) Nákladov na ochranu, udržiavanie a príp. premiestnenie existujúcich vedení, káblov a potrubí na Stavenisku a v jeho okolí známych ku dňu podpisu Zmluvy.
- (o) Nákladov na všetky práce, vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v Stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov (mimo archeologického prieskumu), a vrátane nákladov na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania Diela vrátane inžinierskych sietí, ktoré budú zamerané postupne v priebehu výstavby (pred aj po ich zasypaní). Nákladov na práce, vykonávané za účelom splnenia požiadaviek orgánov štátnej a miestnej správy a správcov sietí, ktoré tu existovali ku dňu podpisu Zmluvy.

35.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne preskúmal Stavenisko a jeho okolie a že získal a riadne preveril všetky potrebné informácie v súvislosti s ním (vrátane všetkých informácií, získaných od Objednávateľa) a že sa hlavne presvedčil o:

- (a) stave a povahe Staveniska a jeho okolia, vrátane podpovrchových podmienok a prípadného znečistenia životného prostredia,
- (b) geologických, hydrogeologických a hydrologických podmienkach na Stavenisku
- (c) klimatických podmienkach na Stavenisku,
- (d) rozsahu a povahe práce a materiálov, nevyhnutých ku zhotoveniu Diela a odstránenie jeho závad a nedorobkov,
- (e) prístupových a príjazdových cestách na Stavenisko, ktoré môže potrebovať.

Zhotoviteľ prehlasuje, že získal všetky nevyhnutné informácie s ohľadom na vyššie uvedené, pokiaľ ide o riziká, a všetky ďalšie okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho činnosť.

Zhotoviteľ prehlasuje, že preveril projektovú dokumentáciu, ktorá je pre zhotovenie Diela dostatočná.

XII. PLATBY

36. Platba Ceny za Projektovú Činnosť

- 36.1. Objednávateľ uhradí Cenu za Projektovú Činnosť v splátkach podľa rozvrhu uvedeného v Prílohe č. 5 k tejto zmluve na základe stavu aktuálneho plnenia Projektových Činností podľa pravidiel stanovených nižšie.
- 36.2. Bez ohľadu na vyššie uvedené, žiadna platba za Projektovú Činnosť nebude vykonaná bez toho, aby Stavebný Dozor prijal kópiu príslušnej dokumentácie tak v elektronickej ako aj listinnej forme podľa článku 4.2. tejto Zmluvy a jeho výhradného práva použiť a meniť príslušnú dokumentáciu, výkresy, alebo iný predmet práva duševného vlastníctva od jeho autora podľa článku 60. tejto Zmluvy. Toto právo však nadobúda účinnosť až dňom úplného zaplatenia Ceny za Projektovú činnosť.

37. Platba Ceny za Inžiniersku Činnosť

- 37.1. Súčasťou ceny Diela je výkon inžinierskej činnosti do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, ktoré bude oprávňovať Objednávateľa k užívaniu predmetu Diela.

38. Platba Ceny za Dielo

- 38.1. Objednávateľ uhradí Cenu za Dielo v súlade s pravidlami uvedenými v čl. 39., 40. a 41. tejto Zmluvy.

39. Priebežné platby

- 39.1. Zhotoviteľ predloží Stavebnému Dozoru jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho (5.) kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca súpis prác realizovaných Zhotoviteľom v príslušnom mesiaci (ďalej ako „Súpis Prác“) a Stavebný Dozor potvrdí písomne jeho prevzatie.
- 39.2. Stavebný Dozor do troch (3) pracovných dní od získania Súpisu Prác preverí ich súlad s požiadavkami Zmluvy a určí výšku splatnej platby, na ktorú bude mať Zhotoviteľ nárok, pričom Stavebný Dozor vezme do úvahy výšku platieb, ktoré už Zhotoviteľ získal. Stavebný Dozor je oprávnený odpočítať od výšky priebežnej platby sumy vzťahujúce sa na práce, ktoré boli podľa jeho názoru uskutočnené s vadami a/alebo neboli ukončené a to až do času zjednania nápravy. Takto zadržané prostriedky uhradí Objednávateľ pri najbližšej nasledujúcej platbe po zjednaní nápravy. Následne Stavebný Dozor vydá certifikát pre priebežnú platbu a doručí ho Zhotoviteľovi. Ak sa Stavebný Dozor v lehote podľa tohto článku Zmluvy nevyjadrí k Súpisu Prác predloženému Zhotoviteľom v súlade s čl. 39.1. tejto Zmluvy, má sa za to, že s ním v plnom rozsahu súhlasí a Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v súlade s čl. 39.3. tejto Zmluvy aj bez certifikátu pre priebežnú platbu.
- 39.3. Na základe certifikátu pre priebežnú platbu vystaví Zhotoviteľ faktúru a doručí ju Zhotoviteľovi. Faktúra bude obsahovať všetky podstatné náležitosti podľa Aplikovateľných Predpisov, inak je Objednávateľ oprávnený požadovať opätovné doručenie príslušnej faktúry v lehote do 10 dní od jej doručenia s presným vymedzením vytýkaných nedostatkov.
- 39.4. Priebežná platba na základe faktúry podlieha schváleniu zo strany Objednávateľa, pričom Objednávateľ je oprávnený odpočítať od faktúry splatné sumy, ktoré mu Zhotoviteľ dlhuje. Pokiaľ je faktúra vystavená v súlade s certifikátom pre priebežnú platbu tak objednávatel faktúru schváli.
- 39.5. V prípade, ak je potrebné upraviť faktúru po kontrole Objednávateľa z dôvodu, že je v rozpore s certifikátom pre priebežnú platbu, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi, upovedomí Zhotoviteľa o výške splatnej sumy a o výške zrazenej sumy do desiatich (10) kalendárnych dní od doručenia faktúry Objednávateľovi, v opačnom prípade sa má za to, že s doručanou faktúrou súhlasí a zaväzuje sa ju zaplatiť.
- 39.6. Zhotoviteľ vystaví novú faktúru na základe sumy, ktorá mu bola oznámená podľa bodu 39.5. Zmluvy vyššie. Faktúra bude obsahovať všetky podstatné náležitosti podľa Aplikovateľných Predpisov, inak je Objednávateľ oprávnený požadovať jej opätovné doručenie.

- 39.7. Faktúra je splatná a bude uhradená Zhotoviteľovi v lehote 45 kalendárnych dní po doručení správne vystavenej faktúry Objednávateľovi, alebo v prípade vystavenia novej faktúry podľa článku 39.6. tejto Zmluvy počas 60 kalendárnych dní od doručenia správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 39.8. DPH bude splatná každý mesiac spolu s bežnou faktúrou.
- 39.9. Schválenie a vykonanie priebežných platieb neznamená súhlas Objednávateľa alebo Stavebného Dozoru s kvalitou vykonanej práce alebo s kvalitou materiálov, ktorých sa predbežné platby týkajú.
- 39.10. Ak je Objednávateľ voči Zhotoviteľovi v omeškaní so zaplatením riadne vystavenej, schválenej a doručenej faktúry o viac ako 10 dní, hoci bol Objednávateľ na omeškanie s úhradou faktúry písomne upozornený a bola mu písomne poskytnutá primeraná lehota na nápravu, nie kratšia ako 3 (tri) dni, má Zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie Prác na zhotovení Diela, a to až do doby, kým neodpadne dôvod dočasného prerušenia prác. Počas doby dočasného prerušenia vykonávania Prác sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením lehôt podľa Časového Harmonogramu Prác. Konečný termín ukončenia Diela ako i všetky termíny podľa Časového Harmonogramu Prác, nasledujúce po vzniku omeškania, sa posúvajú o rovnaký počet dní ako je počet dní, počas ktorých bolo vykonávanie prác dočasne prerušené ako i o počet dní potrebných na obnovenie realizácie Prác Zhotoviteľom. Ak trvalo dočasné prerušenie prác viac ako 30 (tridsať) dní, má Zhotoviteľ právo na poskytnutie lehoty na obnovenie Prác, ktorá nesmie byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Náklady spojené s prerušením nie sú zahrnuté v cene a zaväzuje sa ich znášať Objednávateľ.

40. Prvá platba

- 40.1. Úhrade prvej priebežnej platby Objednávateľom je podmienená nasledovnými podmienkami:
- Banková záruka za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy bola poskytnutá Objednávateľovi
 - Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením akýchkoľvek jeho záväzkov podľa Zmluvy.
- 40.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru bez zbytočného odkladu po splnení všetkých podmienok podľa článku 40.1. tejto Zmluvy.
- 40.3. Po vystavení prvej faktúry sa ustanovenia článku 39. tejto Zmluvy uplatnia primerane na úhradu prvej faktúry.

41. Konečná Platba

- 41.1. Po podpise Finálneho Potvrdenia o Ukončení Prác podľa Zmluvy predloží Zhotoviteľ Stavebnému Dozoru súpis všetkých prác realizovaných Zhotoviteľom podľa Zmluvy v rámci výstavby Diela.
- 41.2. Stavebný Dozor do desiatich (10) kalendárnych dní od získania súpisu prác realizovaných Zhotoviteľom preverí ich súlad s požiadavkami Zmluvy a určí výšku splatnej platby, na ktorú bude mať Zhotoviteľ nárok, pričom Stavebný Dozor vezme do úvahy výšku platieb, ktoré už Zhotoviteľ získal. Stavebný dozor nie je oprávnený namietat' už raz potvrdené súpisy vykonaných prác. Stavebný Dozor je oprávnený odpočítat' od výšky priebežnej platby sumy vzťahujúce sa na práce, ktoré boli podľa jeho názoru uskutočnené s vadami a/alebo neboli

realizované. Dôkazné bremeno zaťažuje Stavebný Dozor, inak sa má za to, že Dielo bolo ukončené a bez väd. Následne Stavebný Dozor vydá certifikát pre záverečnú platbu a doručí ho Zhotoviteľovi. Ak sa Stavebný Dozor v lehote podľa tohto článku Zmluvy nevyjadrí k súpisu prác predloženému Zhotoviteľom v súlade s čl. 41.1. Zmluvy, má sa za to, že s ním v plnom rozsahu súhlasí a Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v súlade s čl. 41.3. Zmluvy aj bez certifikátu pre záverečnú platbu.

- 41.3. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi konečnú faktúru nie neskôr ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní po dni podpisu Finálneho Potvrdenia o Ukončení Prác oboma zmluvnými stranami podľa Zmluvy, ku ktorej budú priložené všetky dokumenty, ktoré sa jej týkajú, vrátane všetkých nárokov Zhotoviteľa a vyhlásenie Zhotoviteľa, že nemá dodatočné nároky. Postup pre úhradu priebežných platieb podľa článku 39. tejto Zmluvy bude zachovaný až do vystavenia konečnej faktúry.
- 41.4. Konečná faktúra bude uhradená Zhotoviteľovi postupom vyššie uvedeným ak Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi: Vyhlásenie ku konečnej platbe podstatou zodpovedajúce Prílohe č. 6 k tejto Zmluve, Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác podstatou zodpovedajúce Prílohe č. 7. k tejto Zmluve, podpísané oboma Stranami, ak Zmluva neurčuje inak, Projekty "skutočného vyhotovenia stavby" podľa článku 50. tejto Zmluvy, a všetky Kolaudačné Rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi nadobudli právoplatnosť, a chyby a vady nebrániace užívaniu boli odstránené podľa článku 49. Zmluvy, certifikát pre záverečnú platbu ak Zmluva neurčuje inak a za podmienky, že Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi bankovú záruku podľa tejto zmluvy.

42. Preplatky

- 42.1. Ak Zhotoviteľ získal platby v rozsahu prevyšujúcom sumu, na ktorú mu vznikol nárok podľa Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vrátiť takýto preplatok Objednávateľovi v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní od písomnej žiadosti Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ nevráti preplatok Objednávateľovi v stanovenej lehote, Objednávateľ je oprávnený započítať preplatok voči akejkolvek sume, ktorú má uhradiť Zhotoviteľovi, alebo zinkasovať dlžné sumy uplatnením záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy, alebo podľa akejkolvek inej zmluvy medzi ním a Objednávateľom, alebo zinkasovať dlžné sumy akýmkoľvek iným spôsobom. Všetko ďalej uvedené sa týka každej a akejkolvek časti platieb.

43. Mena Platieb

- 43.1. Všetky platby Objednávateľa sa vykonávajú v EUR.

44. DPH

- 44.1. Sumy splatné Zhotoviteľovi určené v tejto Zmluve a akékoľvek iné platby splatné zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy sú uvedené bez DPH.
- 44.2. DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi v súlade s článkom 39.8. Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy je príslušná suma pripísaná na účet Zhotoviteľa.

45. Započítanie

- 45.1. Objednávateľ je oprávnený započítať svoju splatnú pohľadávku voči Zhotoviteľovi podľa Zmluvy proti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo akejkoľvek inej Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a akejkoľvek inej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 45.2. Ustanovenia tohto článku neohrozujú práva Objednávateľa zinkasovať vyššie uvedené dlhy akýmkoľvek iným spôsobom, vrátane uplatnenia záruk, ktoré Zhotoviteľ poskytol podľa Zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy medzi ním a Objednávateľom.
- 45.3. Zhotoviteľ nebude oprávnený započítať žiadnu pohľadávku, ktorú má voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy voči akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

XIII. ZMENY

46. Zmeny

- 46.1. Objednávateľ môže nariadiť a zhotoviteľ navrhnuť vykonanie akýchkoľvek zmien alebo úprav Diela (prídania alebo odstránenie), vrátane: tvaru, štýlu, kvality, typu, veľkosti, kvantity, výšky, profilu, rozmerov Diela alebo jeho časti – okrem podstatných zmien týkajúcich sa charakteru Diela. Objednávateľ nie je oprávnený odňať týmto spôsobom dielo Zhotoviteľovi v rozsahu viac ako 20 % z hodnoty Ceny.
- 46.2. Príkaz Objednávateľa a návrh zhotoviteľa na zmenu Diela podľa čl. 46.1. Zmluvy sa bude nazývať "Požiadavka na Zmenu" a bude doručená Zhotoviteľovi v písomnej forme po jej podpísaní zo strany Objednávateľa alebo Stavebného Dozoru.

47. Ohodnotenie zmien

- 47.1. V prípade, ak bol Zhotoviteľ požiadaný o vykonanie práce a/alebo zmeny, ktorá ovplyvňuje podmienky Zmluvy, najmä cenu splatnú podľa Zmluvy, nevyhnutnosť dodatočných povolení, alebo ktorá má vplyv na termíny výkonu Prác, Zhotoviteľ ocení požadované práce a/alebo zmeny jednotkovými cenami prác a materiálov uvedených v Prílohe č. 9 k tejto Zmluve - Ponuka Zhotoviteľa a pokiaľ Ponuka Zhotoviteľa príslušné práce a/alebo materiály neobsahuje, použije Zhotoviteľ pri ich ocenení bežné ceny na trhu do 10 dní od požiadania. Rovnakým spôsobom sa postupuje pri návrhu Zhotoviteľa na vykonanie zmeny, v tomto prípade však musí byť návrh Zhotoviteľa najskôr konzultovaný s Objednávateľom. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi vplyv zmien na podmienky Zmluvy (najmä vplyv na cenu a termíny vykonania Prác a dodávok pri realizácii Diela a podklady k jeho výpočtom alebo úvahám. V prípade, ak Objednávateľ nesúhlasí s navrhnutými zmenami v podmienkach Zmluvy, Strany budú rokovať o zmene podmienok Zmluvy počas desiatich (10) kalendárnych dní. Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať s plnením tejto Zmluvy i počas rokovaní v pôvodnom rozsahu, pokiaľ nezískal od Objednávateľa iné pokyny. Objednávateľ je oprávnený prikázať Zhotoviteľovi realizáciu Požiadavky na Zmenu za ceny zodpovedajúce jednotkovým cenám podľa Prílohy č. 9 – Cenová Ponuka a pokiaľ Cenová Ponuka jednotkové ceny príslušných stavebných prác a/alebo materiálov neobsahuje, za ceny zodpovedajúce bežným cenám na trhu. Práca na zmenách Objednávateľa začne Zhotoviteľ až po vzájomnom odsúhlasení ceny

- dodatku k tejto Zmluve.

- 47.2. Ak "Požiadavka na Zmenu" obsahuje zmeny, ktoré podľa rozumnej úvahy Zhotoviteľa neovplyvnia cenu splatnú podľa Zmluvy, nevyhnutnosť dodatočných povolení, alebo nespôsobia odklad s plnením tejto Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ vykonať požadované zmeny.
- 47.3. Tento článok 47. sa bude aplikovať primerane na zmeny v Projektantskej Činnosti.

XIV. DOKONČENIE, PRESKÚŠANIE A OPRAVY

48. Dočasné odovzdanie Diela alebo jeho časti

- 48.1. Objednávateľ je oprávnený dočasne prevziať Dielo alebo jeho časť kedykoľvek a Zhotoviteľ je povinný Dielo alebo jej časť Objednávateľovi na požiadanie odovzdať. V takom prípade neplynú termíny a nebezpečenstvo škody a všetky náklady znáša Objednávateľ.

49. Odovzdanie Diela - Potvrdenie o Ukončení Prác

- 49.1. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví, ukončí a odovzdá Objednávateľovi. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, Realizačného Projektu, Stavebných Povolení, Aplikovateľných Predpisov, a na ktorom boli vykonané skúšky, kontroly a/alebo merania stanovené Zmluvou alebo Aplikovateľnými Predpismi, či inými normami, ktoré sú potrebné na jeho prevádzkovanie. Riadnym odovzdaním Diela sa rozumie odovzdanie riadne zhotoveného a ukončeného Diela Objednávateľovi, a to spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa na Dielo
- 49.2. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 49.3. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v dvoch fázach:
- Provizórne Preberacie Konanie,
- Finálne Preberacie Konanie.
- 49.4. Provizórne Preberacie Konanie sa uskutoční v termíne podľa Časového Harmonogramu Prác, na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa (ktorá musí byť doručená tak, aby sa konanie mohlo uskutočniť podľa Časového Harmonogramu Prác), na Stavenisku a Strany sa zaväzujú zúčastniť sa ho. Provizórne Preberacie Konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov.
- 49.5. Zhotoviteľ pripraví k Provizórnemu Preberaciemu Konaniu a predloží Objednávateľovi s dostatočným časovým predstihom najmä tieto doklady v papierovej podobe a uložené na nosiči digitálnych dát:
- projektovú dokumentáciu vo všetkých vyhotovených fázach,
- osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov a materiálov,
- zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov a materiálov, protokol o vykonanie komplexného vyskúšania

diela

zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, návody na montáž, údržbu a obsluhu,

doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,

správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok pre vyhradené technické zariadenia,

pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,

stavebné denníky,

geodetickú dokumentáciu, geodetické zameranie pre vklad do katastru nehnuteľností

protokol o úspešnej komplexnej skúšobnej prevádzke Diela,

ostatné podklady vopred vyžiadané Stavebným Dozorom,

to všetko, pokiaľ k ich odovzdaniu nedošlo skôr.

49.6. Objednávateľ sa zaväzuje tzv. provizórne prevziať Dielo, pokiaľ bolo riadne vyhotovené a ukončené, pričom Dielo môže mať také vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, pokiaľ počet týchto väd a nedorobkov neprekračuje ich obvyklý počet pri podobnom diele.

49.7. Pokiaľ Objednávateľ Diela tzv. provizórne preberie vydá Provizórne Potvrdenie o Ukončení Prác, ktoré obsahuje:

zoznam väd a nedorobkov Diela spolu s určením termínu odstránenia každej/každého z nich

určenie dátumu Finálneho Preberacieho Konania, pokiaľ sa domnieva, že Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky do dňa Finálneho Preberacieho Konania podľa Časového Harmonogramu Prác,

zoznam odovzdaných dokladov,

zoznam chýbajúcich dokladov.

Zhotoviteľ predloží dokumenty, z ktorých bude zrejmé, že príslušným správcom sietí uhradil faktúry za spotrebovaná média (voda, elektro, plyn, ...)

49.8. Pre vylúčenie pochybností vydanie Provizórneho Potvrdenia o Ukončení Prác nemá za následok akýkoľvek prevod zodpovednosti (napr. za škodu na Diele) na Objednávateľa a ani nezakladá povinnosť Konečnej ani inej platby.

49.9. Pokiaľ Objednávateľ Diela tzv. provizórne nepreberie, nevydá Provizórne Potvrdenie o Ukončení Prác. Objednávateľ v takomto prípade vyhlási:

- dôvody neprebratia,

- termín nového Provizórneho Preberacieho Konania.

49.10. Po vydaní Kolaudačných Rozhodnutí a odstránení väd a nedorobkov podľa Provizórneho Potvrdenia o Ukončení Prác, Zhotoviteľ o tejto skutočnosti písomne upovedomí Stavebný Dozor, a Stavebný Dozor v lehote do piatich (5) kalendárnych dní od prijatia písomného oznámenia začne preskúšanie Diela (Finálne Preberacie Konanie) a ukončí preskúšanie Diela haly v lehote do štrnástich (14) kalendárnych dní od začatia skúšania. V prípade, ak

Stavebný Dozor zistí, že Dielo je v zhode s požiadavkami Zmluvy, Stavebný Dozor udelí Zhotoviteľovi Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác na konci skúšania. Stavebný Dozor však neudelí Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác, ak

akékoľvek z Kolaudačných Rozhodnutí alebo iné rozhodnutí umožňujúce objednávatel'ovi užívať predmet Diela nebolo vydané,

Dokumentácia pripravená v rámci Projektantskej Činnosti nebola predložená Objednávatel'ovi podľa článku 4.2. Zmluvy, alebo

Objednávatel' nezískal súhlas autora podľa článku 60. tejto Zmluvy.

- 49.11. Ak Dielo nie je v súlade s požiadavkami tejto Zmluvy, Stavebný Dozor poskytne Zhotoviteľovi zoznam požadovaných opráv a/alebo dokončení, a Zhotoviteľ je povinný tieto vykonať bez zbytočného odkladu v lehote určenej Stavebným Dozorom. Objednávatel' je však povinný udeliť Zhotoviteľovi Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác ak boli odstránené vady a nedorobky vytknuté pri provizórnom preberaní a medzičasom sa nevyskytla závažná vada, ktorá by mohla viesť k bráneniu alebo obmedzeniu užívania diela. Objednávatel' je oprávnený podľa vlastnej úvahy udeliť Zhotoviteľovi Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác aj pred vykonaním opráv a/alebo dokončení (v zmysle provizórneho preberania) za podmienky, ak sa Zhotoviteľ zaviazal písomne, že dokončí opravy a/alebo dokončenia určené vo vyššie uvedenom zozname.
- 49.12. Vyššie uvedené ustanovenia neobmedzujú právo Objednávatel'a vlastniť Dielo ak opravy a/alebo dokončenia ešte neboli vykonané, a Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác ešte nebolo vydané. Povinnosť Zhotoviteľ'a realizovať opravy a/alebo dokončenia počas lehoty určenej Stavebným Dozorom pre Stavebné Práce ostáva zachovaná.
- 49.13. Ak Zhotoviteľ nevykoná požadované opravy a/alebo nedokončil také opravy v rámci lehoty určenej Stavebným Dozorom, a nezjedná nápravu ani na podklade ďalšej písomnej výzvy v dodatočne poskytnutej lehote 7 dní od doručenia, Objednávatel' je oprávnený vykonať také opravy a/alebo dokončenia sám alebo akýmkoľvek iným vhodným spôsobom podľa jeho úvahy. Náklady na vykonanie opráv a/alebo dokončení bude znášať Zhotoviteľ, a Objednávatel' bude oprávnený o sumu týchto nákladov, zvýšenú o 5% ako zmluvnú pokutu, kedykoľvek znížiť akúkoľvek sumu dlžnú Zhotoviteľovi, alebo zinkasovať túto sumu od Zhotoviteľ'a akýmkoľvek iným spôsobom, vrátane uplatnenia záruk.
- 49.14. Ak podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ musí dokončiť určitú časť Diela k určitému dátumu, pred konečným dátumom na ukončenie Diela určeným v Zmluve, alebo ak akákoľvek časť Prác bola ukončená a Objednávatel' túto časť prevzal, alebo užíval alebo sa chystá túto časť prevziať alebo užívať, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať Finálne Potvrdenie o Ukončení Prác ohľadom tejto časti Prác, a ustanovenia odsekov vyššie sa uplatnia na udelenie Finálneho Potvrdenia o Ukončení Prác ohľadom tejto konkrétnej časti tak, ako sa uplatňujú pre dokončenie celého Diela. Pre vylúčenie pochybností Strany uvádzajú, že za užívanie Diela pre účely Zmluvy sa považuje skladovanie materiálu, spracovanie materiálu a výrobkov. Vo vzťahu k prevzatej časti prechádza na Objednávatel'a nebezpečenstvo škody na prevzatej časti Diela.
- 49.15. V prípade, že Objednávatel' odmietne Dielo prevziať v rozpore s touto Zmluvou (boli odstránené vady a nedorobky vytknuté pri provizórnom preberaní a medzičasom sa nevyskytli žiadne závažné vady vedúce k bráneniu alebo obmedzeniu užívania Diela) alebo

sa preberania nezúčastní alebo neposkytne súčinnosti k odovzdaniu Diela, a to ani napriek opakovanej písomnej výzve v dodatočne určenej 7 dňovej lehote, považuje sa Dielo za odovzdané dňom márneho uplynutia dodatočne poskytnutej lehoty.

50. Projekty "skutočného vyhotovenia stavby" Diela, Manuály a Záručné vyhlásenia

- 50.1. Po dokončení Prác, Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi Projekty "skutočného vyhotovenia stavby" pre všetky vykonané systémové práce, vrátane: elektriny, vody, odpadovej vody, odvodňovania, vzduchotechniky, atď. Všetky podrobnosti vyznačené Zhotoviteľom na týchto projektoch vyžadujú preskúmanie a súhlas architekta, alebo iných projektantov a Stavebného Dozoru. Pred predložením záverečnej faktúry, budú Objednávateľovi doručené 3 (tri) kópie týchto projektov v pevnom, plastovom šanóne, spolu s CD nosičom, ktorý bude obsahovať projekty vo formáte "AutoCAD 2006 a PDF". Za vyhotovenie týchto projektov neprislúcha žiadna zvláštna platba. Odmena za ich vyhotovenie je zahrnutá v Cene za Dielo. Projekty "skutočného vyhotovenia stavby" nesmú byť použité na akékoľvek peňažné požiadavky Zhotoviteľa v súvislosti so zmenami a/alebo dodatočnou prácou. Doručenie týchto projektov je podmienkou pre predloženie konečnej faktúry. Po preskúmaní projektov a Stavebným Dozorom, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky opravy a/alebo dokončenia pred predložením konečnej faktúry. Ak odklad súvisiaci s úpravou projektov spôsobí odklad pri schvaľovaní konečnej faktúry, nesie za tento odklad Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Paralelne s predložením Projektov "skutočného vyhotovenia stavby" Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi potvrdenie od autorizovaného geodeta, ohľadom umiestnenia podzemnej infraštruktúry.
- 50.2. Pri dokončení Diela, Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi manuál, ktorý bude zahrňovať pokyny a vysvetlenia k pravidelnej údržbe a zhotoviteľ vykoná školenie osôb, ktoré určí Objednávateľ ako budúcu obsluhu Diela. Zhotoviteľ vystaví protokoly o zaškolení obslúh.
- 50.3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pred predložením záverečnej faktúry záručné vyhlásenia vydané výrobcami alebo dovozcami pre použité zariadenia a materiály ako aj príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, potvrdenia o vykonaní skúšok a revízií, ktoré sa vyžadujú podľa Aplikovateľných Predpisov.

51. Záruka

- 51.1. Zhotoviteľ sa v súlade s ustanovením § 429 Obchodného Zákonníka zaväzuje, že Dielo a výsledky Projektovej Činnosti budú mať vlastnosti určené touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa Zmluvy a platnými technickými normami (STN-EN), s prihliadnutím na bežné opotrebovanie po celú Záručnú Dobu. Zhotoviteľ poskytuje Záruku počas nasledovných Záručných Dôb: 5 (päť) rokov na celú stavbu Diela, 10 (desať) rokov na vodotesnosť strešných plášťov Diela a podľa záruk výrobcov, minimálne ale dva (2) roky na mechanické súčasti zariadení budov a elektroinštalácie Diela. Na projektovú dokumentáciu sa vzťahuje Záručná Doba, ktorá zodpovedá tej časti Diela, ku ktorému sa záruka vzťahuje. V prípade, ak Aplikovateľné Predpisy ustanovujú dlhšiu dobu pre zodpovednosť za vady ako je tu uvedené, uplatňuje sa táto dlhšia lehota. Ak Aplikovateľné Predpisy ustanovujú dobu pre zodpovednosť za vady kratšiu ako je doba uvedená v tejto Zmluve, bude sa uplatňovať dlhšia doba. Záručná Doba začína plynúť dňom podpísania Finálneho Potvrdenia o Ukončení Prác

ohľadom všetkých častí Prác resp. odovzdaním Diela (bod 49.15 tejto Zmluvy).

- 51.2. Pre vylúčenie pochybností, Strany sa výslovne dohodli, že Záručná Doba podľa tohto článku Zmluvy sa vzťahuje aj na tie časti Diela resp. Projektovej Činnosti, ktoré boli realizované Subdodávateľmi.
- 51.3. Ak sa počas Záručnej Doby objaví vada, ktorá je výsledkom vadnej práce alebo použitia vadného materiálu alebo iného porušenia povinnosti Zhotoviteľa, Zhotoviteľ musí – bez zbytočného odkladu – odstrániť vadu, na základe písomnej požiadavky Objednávateľa doručenej Zhotoviteľovi, v ktorej je vada popísaná s uvedením, ako sa prejavuje (ďalej ako „Oznámenie Vady“).
- 51.4. V prípade ak sa objaví skrytá škoda alebo skrytá vada, v lehote ustanovenej Slovenským právom, a taká škoda alebo vada je výsledkom chybného použitia alebo použitia chybného materiálu, Zhotoviteľ musí odstrániť škodu alebo vadu, na základe Oznámenia Vady Objednávateľa.
- 51.5. V Oznámení Vady Objednávateľ prizve Zhotoviteľa na reklamačné konanie, ktorého predmetom bude obhliadka vady na mieste za prítomnosti Strán a dohoda Strán o spôsobe a termínoch odstránenia vady, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak (ďalej ako „Reklamačné Konanie“). Reklamačného Konania sa môžu zúčastniť dotknutí Subdodávatelia, pokiaľ ich prizve a ich účasť zabezpečí Zhotoviteľ. O priebehu o výsledku Reklamačného Konania bude spísaná zápisnica, ktorú podpíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ. V prípade, ak sa Zhotoviteľ bez dôvodného ospravedlnenia nedostaví na Reklamačné Konanie, hoci bol písomne prizvaný Objednávateľom a/alebo Strany nedosiahnu dohodu o spôsobe a lehote odstránenia vady Zhotoviteľom, je Objednávateľ zabezpečiť odstránenie vady v súlade s čl. 51.11.Zmluvy.
- 51.6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd bezodkladne po získaní Oznámenia Vady a uskutočnení Reklamačného Konania. Ak sa Zhotoviteľ nezúčastní bez dôvodného ospravedlnenia Reklamačného Konania nie je uskutočnenie Reklamačného Konania podmienkou začatia plynutia lehoty na odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný realizovať odstránenie väd v lehote a spôsobom písomne dohodnutým Stranami v zápisnici z Reklamačného Konania. Ak sa Strany nedohodnú na lehote odstránenia väd je Zhotoviteľ povinný realizovať a ukončiť odstránenie väd v primeranej lehote, ktorá nebude dlhšia ako 14 (štrnásť) dní. Túto lehotu je možné predĺžiť z objektívnych dôvodov, pokiaľ odstránenie vady v uvedenom termíne neumožňujú technologické postupy. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia, ktoré môžu byť rozumne požadované, aby nezasahoval do prevádzky Objednávateľa v Diele, pričom také opatrenia zahŕňajú v prípade potreby vykonávanie opráv v noci alebo cez víkendy, pokiaľ je to možné.
- 51.7. Vady, ktoré bezprostredne bránia riadnemu užívaniu a/alebo prevádzke Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 24 hodín odo dňa doručenia Oznámenia o Vade Objednávateľa. V prípade, ak nie je možné úplne odstrániť takéto vady v lehote 24 (dvadsať štyri) hodín od doručenia Oznámenia o Vade, zaväzuje sa Zhotoviteľ vykonať v tejto lehote také technické opatrenia na elimináciu vady, ktoré umožnia pokračovať v prevádzke Diela. Následne budú Strany postupovať primerane podľa ustanovení čl. 51. Zmluvy.
- 51.8. Náklady Zhotoviteľa spojené s plnením povinností podľa tohto článku. Zmluvy znáša Zhotoviteľ, ak nie je ustanovené inak. Ak sa však dodatočne preukáže, že Zhotoviteľ za vady, ktoré odstránil nezodpovedá, náklady na takéto odstránenie znáša Objednávateľ.

- 51.9. Žiadna zo skutočností uvedených v tomto článku nezbavuje Zhotoviteľa akýchkoľvek povinností podľa akýchkoľvek Aplikovateľných Predpisov.
- 51.10. Na účely ods. 2 paragrafu 562 Obchodného Zákonníka sa Strany dohodli, že Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť Zhotoviteľovi každú škodu resp. vadu, ktorú zistí na Diele najneskôr v lehote 24 hodín odo dňa jej zistenia, ak ide o vady v dôsledku ktorých hrozí vznik ďalšej škody a pri iných vadách do piatich (5) dní od jej zistenia; Uvedená dohoda vylučuje akékoľvek iné lehoty uvedené ods. 2 paragrafu 562 Obchodného Zákonníka.
- 51.11. Strany výslovne dohodli, že právo zvoliť spôsob odstránenia väd, na ktoré sa vzťahuje zákonná zodpovednosť Zhotoviteľa za vady alebo Záruka podľa tohto článku Zmluvy patrí výlučne Objednávateľovi alebo Stavebnému Dozoru. To neplatí v prípade, že sa jedná o vadu odstrániteľnú. V takom prípade sa uplatní prednostne nárok na odstránenie vady. Až pre prípad, že Zhotoviteľ vadu neodstráni, má Objednávateľ právo uplatniť iné nároky zo zodpovednosti za vady.
- 51.12. V prípade, ak Zhotoviteľ neplní povinnosti podľa tohto článku resp. nedodrží lehoty na odstránenie väd, a neurobí nápravu ani napriek opakovanej výzve v dodatočne určenej lehote 7 dní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd sám resp. prostredníctvom tretej osoby na primerané náklady Zhotoviteľa.
- 51.13. Ak dôjde v rámci Záručnej Doby k dodaniu náhradného materiálu, zariadenia resp. inej časti Diela Zhotoviteľom, vzťahuje sa na túto časť materiál, alebo časť zariadenia nová Záručná Doba podľa čl. 51.1. Zmluvy, ktorá začína plynúť odo dňa ich zabudovania. Odo dňa doručenia Oznámenia Vady do dňa úplného odstránenia väd Záručné Doby neplynú.

52. Inštalácie Objednávateľa

- 52.1. Objednávateľ je oprávnený v Diele vykonať inštalácie, najmä inštaláciu technológií. Objednávateľ bude informovať Zhotoviteľa o zamýšľanej inštalácii technológie päť (5) kalendárnych dní vopred.
- 52.2. Po inštalovaní technológie do Diela, Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na takej Technológii za podmienky, že Objednávateľ alebo Dodávateľ technológie riadne poučil Zhotoviteľa o vhodnom zaobchádzaní a skladovaní technológie. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na Diele inštaláciou alebo odkladom Prác v dôsledku inštalácii technológie.

XV. UKONČENIE ZMLUVY

53. Ukončenie Zmluvy

- 53.1. Zmluva môže zaniknúť iba na základe dôvodov uvedených nižšie:
- a) písomnou dohodou Strán,
 - b) výpoveďou Zmluvy Zhotoviteľom,
 - c) výpoveďou Zmluvy Objednávateľom.
- 53.2. Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou zaslanou Objednávateľovi, iba ak nastane jedna z nasledovných situácií a Objednávateľ neodstránil príslušný dôvod

výpovede ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľom v písomnej výzve doručenej Objednávateľovi:

Objednávateľ je v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy o viac ako 20 kalendárnych dní.

Ak je na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak Objednávateľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo ak Objednávateľ vstúpi do likvidácie, alebo podobného konania, vrátane zmeny kontroly spoločníkov nad Objednávateľom.

Objednávateľ nesplní opakovane svoje záväzky podľa čl. 11.2. tejto Zmluvy ani počas lehoty tridsiatich (30) dní od písomnej výzvy Zhotoviteľa na plnenie, pričom výzva musí na možnosť vypovedania Zmluvy zo strany Zhotoviteľa upozorniť.

Objednávateľ bude bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa užívať Dielo alebo jeho časť bez riadneho prevzatia na prevádzku resp. Skúšobnú Prevádzku. Strany sa dohodli, že na účely tohto ustanovenia sa inštalácie resp. preskúšanie Technológie resp. jej časti Objednávateľom resp. Dodávateľom Technológie resp. nepovažuje za užívanie Diela Objednávateľom.

Ak ani po uplynutí 60 (šesťdesiat) dní od predloženia Realizačného Projektu na odsúhlasenie Objednávateľovi tento Realizačný Projekt neodsúhlasil. Tento výpovedný dôvod sa pre účely Zmluvy nepovažuje za dôvod ukončenia na strane Objednávateľa.

Výpovedná doba je štrnásť (14) kalendárnych dní od doručenia písomnej výpovede. Vyššie uvedené výpovedné dôvody budú považované za zaniknuté a výpoveď bude považovaná za neúčinnú, ak Objednávateľ splní svoj záväzok v rámci výpovednej doby resp. dôvod výpovede odpadol. Po dobu výpovednej doby je Zhotoviteľ povinný realizovať len také práce na Diele, ktoré zabránia vzniku škôd. Pokiaľ výpovedný dôvod zanikol, o dobu po ktorú zhotoviteľ nerealizoval práce na Diele, sa posúvajú jednotlivé termíny na diele.

53.3. Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu daním písomnej výpovede Zhotoviteľovi v akomkoľvek z nasledovných prípadov:

Ak je na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo podobného konania, vrátane zmeny kontroly spoločníkov nad Zhotoviteľom.

Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením uzlových bodov stanovených v Časovom Harmonograme Prác o viac ako 37 (tridsaťsedem) dní, pokiaľ nie je oneskorenie vyvolané činnosťou objednávateľa

Ak nastanú také objektívne skutočnosti, na základe ktorých sa Objednávateľ domnieva, že nemožno začať resp. pokračovať vo výstavbe Diela v súlade s ustanoveniami Zmluvy v lehote najbližších 12 (dvanásť) mesiacov a Strany v primeranej lehote nedosiahnu dohodu o riešení vzniknutej situácie.

Ak Stavebný Dozor disponuje dostatočným dôkazom, že Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo podľa Realizačného Projektu a/alebo akéhokoľvek dokumentu podľa Zmluvy a/alebo v požadovanej kvalite po tom, čo takéto porušenie a jeho následky neboli odstránené Zhotoviteľom ani v dodatočnej lehote 14 dní stanovenej Objednávateľom v písomnom upozornení.

Ak Zhotoviteľ kontrahoval Subdodávateľa bez, alebo proti súhlasu Objednávateľa, ak je taký súhlas potrebný podľa podmienok tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ neuposlúchol požiadavku Stavebného Dozoru na odstránenie takého Subdodávateľa ani v lehote 14 dní stanovenej Objednávateľom v písomnom upozornení.

Ak Stavebný Dozor disponuje dostatočným dôkazom, že Zhotoviteľ alebo iná osoba v jeho mene ponúkla hocikomu úplatok, grant, dar, alebo akýkoľvek iný prospech v súvislosti so Zmluvou alebo čímkoľvek vo vzťahu s plnením Zmluvy.

Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s akýmkoľvek iným záväzkom podľa tejto Zmluvy a takéto omeškanie nie je odstránené v lehote pätnásť pracovných dní od písomného upovedomenia Objednávateľa a/alebo Stavebného Dozoru.

Ak Zhotoviteľ stratí oprávnenie na plnenie záväzkov podľa Zmluvy a nedôjde k náprave ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní stanovenej Objednávateľom v písomnom upozornení.

Ak ani po uplynutí 60 (šesťdesiat) dní od predloženia Realizačného Projektu na odsúhlasenie Objednávateľovi tento Realizačný Projekt neodsúhlasil. Tento výpovedný dôvod sa pre účely Zmluvy nepovažuje za dôvod ukončenia na strane Zhotoviteľa.

- 53.4. Pred podaním výpovede podľa článku 53.3. Zmluvy je Objednávateľ povinný dať Zhotoviteľovi možnosť osobne prezentovať vlastné vysvetlenia Objednávateľovi, ak si to Zhotoviteľ želá.
- 53.5. Zmluva zaniká uplynutím 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výpovede Zhotoviteľovi. Vyššie uvedené výpovedné dôvody budú považované za zaniknuté a výpoveď bude považovaná za neúčinnú, ak Zhotoviteľ splní svoj záväzok a/alebo odstráni porušenie v rámci výpovednej doby a/alebo dôvod výpovede inak odpadol.
- 53.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť akýkoľvek výpovedný dôvod uvedený v článku 53.3. Zmluvy bez zbytočného odkladu po jeho vzniku.
- 53.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať Objednávateľa o každom porušení jeho povinností podľa Zmluvy alebo Aplikovateľných Predpisov bezodkladne potom ako sa o takomto porušení dozvedel.

54. Práva a povinnosti Strán pri ukončení

- 54.1. V prípade zániku tejto Zmluvy písomnou výpoveďou Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, prostredníctvom písomného upovedomenia, odstránenie zo Staveniska všetkých materiálov, zariadení, inštalácií, alebo akejkolvek ich častí, ktoré sa nestali časťou Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ neuposlúchne túto požiadavku do štrnástich (14) kalendárnych dní od doručenia takej požiadavky alebo ak sa Strany nedohodli inak, Objednávateľ je oprávnený odstrániť tieto zo Staveniska na akékoľvek miesto, ktoré považuje za vhodné, na náklady Zhotoviteľa, a Objednávateľ nebude zodpovedný za akúkoľvek škodu alebo stratu, ktorá bola na nich spôsobená.
- 54.2. V prípade ukončenia tejto Zmluvy Strany uplatnia nasledovný postup:

Objednávateľ prevezme držbu Staveniska.

Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi sumu určenú podľa postupu uvedeného ďalej v tomto článku a Zhotoviteľ nebude oprávnený na akúkoľvek inú platbu podľa Zmluvy. Ak bola Zmluva ukončená z dôvodov na strane Objednávateľa, nárok Zhotoviteľa na náhradu škody

a zaplataenie zmluvnej pokuty ostáva zachovaný.

Stavebný Dozor vyzve Zhotoviteľa na vykonanie ohodnotenia prác, ktoré vykonal do dátumu doručenia výpovede, a na prípravu zoznamu materiálov, zariadení a inštalácii na Stavenisku, ktoré patria Zhotoviteľovi a ktoré boli určené na výstavbu Diela. Na úhradu ceny Prác smerujúcich k zabráneniu vzniku škôd realizovaných v období od doručenia výpovede do zániku Zmluvy má Zhotoviteľ nárok.

Zhotoviteľ predloží súhrn Prác vykonaných do zániku Zmluvy, na ktorý sa ustanovenia článku 39. tejto Zmluvy budú aplikovať primerane, pričom aktuálne úhrady splatné Stranám budú určené podľa ustanovení tohto článku, najneskôr v lehote do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa zániku Zmluvy.

Po odsúhlasení Stavebného Dozoru a Objednávateľa, Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ak suma dlžná Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa určená podľa tohto článku Zmluvy je vyššia ako suma dlžná Objednávateľovi od Zhotoviteľa a Objednávateľ uhradí takú konečnú faktúru do 45 kalendárnych dní od doručenia faktúry. Objednávateľ bude oprávnený odložiť platbu až do momentu, kedy všetky jeho nároky voči Zhotoviteľovi budú určené nie však na dobu dlhšiu ako 30 dní po splatnosti faktúry.

V prípade výpovede Zmluvy z dôvodu neodsúhlasenia Realizačného Projektu sa Zhotoviteľovi nahradia iba náklady na práce a materiál, ktoré boli vykonané/objednané na základe Objednávateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Nárok na náhradu škody v takomto prípade neprináleží žiadnej zo Strán.

Ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa Záruky a Zádržného sa budú primerane vzťahovať na vykonané Práce a uhradené platby do dňa zániku Zmluvy.

- 54.3. V prípade zastavenia Prác bude vypracovaný detailný protokol opisujúci súčasnú situáciu na Diele. Zhotoviteľ bude na participáciu ohľadom vypracovania protokolu vyzvaný doporučeným listom minimálne 5 dní vopred. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude participovať na dokumentácii protokolu, protokol pripravený Objednávateľom bude pre Zhotoviteľa záväzný.
- 54.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť svojim Subdodávateľom uzatvoriť s Objednávateľom po skončení tejto Zmluvy obchodno-záväzkové právne vzťahy tak, aby priamo Subdodávatelia mohli pokračovať v plnení povinností, resp. v stavbe Diela namiesto Zhotoviteľa. Tento článok platí len v prípade vyrovnania prípadných záväzkov zo strany objednávateľa.

XVI. ZABEZPEČENIE PLNENIA

55. Banková záruka

- 55.a) Zhotoviteľ je povinný predložiť na svoje náklady Objednávateľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov z tejto Zmluvy minimálne vo výške 10% z ceny Diela a to v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 55.1. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v 21. (dvadsiaty prvý) deň odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bezpodmienečnú bankovú záruku za vykonanie Prác, na celkovú cenu Diela bez DPH, podľa znenia uvedeného v Prílohe č. 8 k tejto Zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Záruka za vykonanie Prác bude vystavená v prospech Objednávateľa.

Ak Dielo nebude ukončené k dátumu ukončenia v tejto Zmluve, Objednávateľ bude oprávnený i) požadovať predĺženie bankovej záruky alebo ii) čerpať bankovú záruku a uvoľniť nahromadenú sumu spolu s konečnou faktúrou.

55.2. a) 10 (desať) dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi bankovú záruku na vady Diela platnú po dobu záručnej doby 5 rokov vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Bezodkladne po dokončení Diela a po predložení bankovej záruky na vady Diela podľa tohto bodu je Objednávateľ povinný vrátiť Zhotoviteľovi bankovú záruku podľa bodu 55.1. tejto Zmluvy, pričom ďalšou podmienkou je, že bude vo forme a znení podľa Prílohy č. 8, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Záruka za vykonanie Prác bude vystavená v prospech Objednávateľa.

b) V prípade, že banková záruka na vady podľa tohto bodu nebude Objednávateľom oprávnené prijať, resp. sa na jej znení Strany nedohodnú, vyčerpá si Objednávateľ 5% z ceny diela bez DPH z bezpodmienečnej bankovej záruky za vykonanie Prác špecifikovanej v bode 55.1. tejto Zmluvy.

c) V prípade, že by bezpodmienečná banková záruka za vykonanie Prác špecifikovaná v bode 55.1. tejto Zmluvy nepostačovala na uplatnenie si nároku uvedenom bode 55.2. písm.

b) tejto Zmluvy, resp. by táto záruka zanikla z akéhokoľvek dôvodu pred jej vyčerpaním podľa písm. b) tohto bodu, má Objednávateľ právo z konečnej platby zadržať sumu vo výške rozdielu medzi zostatkom výkonnostnej záruky podľa písm. b) tohto bodu a sumy 5% z ceny diela bez DPH a to po dobu záručnej doby 5 rokov.

55.3. Ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek jeho povinnosť podľa tejto Zmluvy, alebo ak má Objednávateľ akýkoľvek nárok voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ bude oprávnený uplatniť plnenie zo záruk uvedených v tomto článku bez ohľadu na ich výslovný účel, a zinkasovať v prípade potreby preukázateľne oprávnenú sumu ohľadom skutočne vzniknutej škody alebo výdavkov vzniknutých Objednávateľovi porušením, vrátane akýchkoľvek zmluvných pokút, alebo akýchkoľvek jeho nárokov, vrátane odškodnenia bez obmedzenia práva Objednávateľa požadovať peňažné a/alebo iné plnenia a/alebo zinkasovať od Zhotoviteľa náklady alebo škody akýmkoľvek iným spôsobom.

56. Zádržné neaplikuje sa.

57. Zmluvné pokuty

57.1. Dodatočne k iným ustanoveniam tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvných pokút v prípade porušenia nasledovných povinností Zhotoviteľa:

a) zmluvná pokuta vo výške EUR 2500,- za každý deň omeškania s plnením termínu dokončenia Míľnikov – uzlových bodov výstavby Diela podľa Časového Harmonogramu Prác; V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením niektorého uzlového bodu v zmysle Časového Harmonogramu Prác, má Objednávateľ právo zadržať z priebežných platieb splatných podľa Zmluvy sumu, ktorá bude zodpovedať výške zmluvnej pokuty, na ktorú mu vznikol nárok podľa tohto ustanovenia. V prípade ak Zhotoviteľ dodrží konečný uzlový bod v zmysle Časového Harmonogramu Prác – stanovený termín právoplatnosti Kolaudačných

Rozhodnutí, Objednávateľ si nemá nárok uplatňovať zmluvné pokuty podľa tohto ustanovenia a vráti sumy zadržané za účelom zabezpečenia nároku na zmluvnú pokutu Zhotoviteľovi v konečnej platbe podľa čl. 41. tejto Zmluvy.

- b) zmluvná pokuta vo výške EUR 5.000,- za každý deň omeškania s dodaním právoplatných Kolaudačných Rozhodnutí po termíne podľa čl. 10.5. tejto Zmluvy. Táto pokuta sa neuplatní, ak dodaniu právoplatných Kolaudačných rozhodnutí nedôjde z dôvodov na strane Objednávateľa, alebo ak si Zhotoviteľ splní túto svoju povinnosť do 5 dní od uplynutia termínu podľa 10.5. tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia povinnosti v tejto dodatočnej lehote (okrem dôvodov na strane Objednávateľa) sa pokuta uplatní od pôvodného dojednaného termínu.
- c) zmluvná pokuta vo výške EUR 50.000,- ak dôjde k takému porušeniu povinností, ktoré je dôvodom na ukončenie Zmluvy výpoveďou alebo k porušeniu povinnosti odstrániť takéto porušenie, nárok na túto zmluvnú pokutu môže Objednávateľ uplatniť iba v prípade ak využije možnosť vypovedať Zmluvu.
- d) zmluvná pokuta vo výške EUR 500,- za porušenie povinnosti odstrániť vady podľa rozhodnutia jednotlivých orgánov zúčastňujúcich sa na kolaudačnom konaní najneskôr v termíne odstránenia dohodnutom Stranami inak v termíne 10 (desať) dní od doručenia rozhodnutia, za každý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu.
- e) zmluvná pokuta vo výške EUR 500,- za porušenie povinnosti odstrániť vady resp. vykonať opatrenia v lehote podľa čl. 51.7. tejto zmluvy, odstrániť vady spôsobom a v lehote písomne dohodnutými v zápisnici z Reklamačného Konania; pokiaľ nebola lehota dohodnutá, tak najneskôr v lehote 14 (štrnásť) dní od doručenie Oznámenia Vady, za každý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu,
- f) zmluvná pokuta vo výške EUR 300,- za každé porušenie povinnosti predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- g) zmluvná pokuta vo výške EUR 2500,- za porušenie povinnosti odstrániť zariadenie staveniska a vyčistenie priestoru bývalého staveniska a okolia najneskôr v lehote podľa Časového Harmonogramu Prác, za každý deň omeškania.

Zmluvné pokuty za nedodržanie jednotlivých uzlových bodov sa neuplatnia v prípade dodržania konečného termínu na dokončenie Diela.

- 57.2. Maximálna výška súhrnu všetkých zmluvných pokút uplatnených voči Zhotoviteľovi podľa Zmluvy však nesmie presiahnuť 10% zo súčtu Cien podľa čl. 33., 34. a 35. Zmluvy bez DPH.
- 57.3. Zmluvné pokuty budú splatné do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy povinnej Strane.
- 57.4. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči pohľadávkam Zhotoviteľa v súlade s čl. 45. Zmluvy.
- 57.5. Právo požadovať náhradu škody za porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu nie je dotknuté.

58. Úrok z omeškania

- 58.1. Ak je ktorákoľvek zo Strán v omeškaní s uhradením jej záväzkov, je druhá Strana oprávnená požadovať úhradu úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške 1Y EURIBOR + 5,5%.

XVII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

59. Sľub odškodnenia

- 59.1. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek škodu, vrátane nákladov, výdavkov a strát (s výnimkou škody, ktorá bola spôsobená priamo poškodenou stranou alebo Dodávateľom Technológie), ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením povinností druhej zmluvnej strany podľa Zmluvy a v súvislosti s výstavbou Diela alebo akoukoľvek činnosťou, prácami alebo inými úkonmi, ktoré sa realizovali na Stavenisku alebo ktoré sa týkali staveniska, a ochrániť druhú zmluvnú stranu pred všetkými nárokmi, požiadavkami, vrátane nárokov priznaných rozsudkom, ktoré budú v tejto súvislosti uplatnené voči oprávnenej strane s cieľom dosiahnuť stav, ktorý by existoval, ako keby tieto nároky voči oprávnenej strane neboli uplatnené. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu (pokiaľ presahuje dohodnutú zmluvnú pokutu), vrátane primeraných nákladov, výdavkov a strát, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa, ktorá vyplýva zo Zmluvy, zo zákona, vrátane opomenutia, nedbanlivosti, úmyselného konania alebo trestného zneužitia, alebo ktoré vzniknú v dôsledku porušenia Aplikovateľných Predpisov alebo nesúladiu s Aplikovateľnými Predpismi alebo povoleniami počas výstavby Diela, vrátane všetkých primeraných nákladov a výdavkov na právne zastúpenie a povinností, ktoré vzniknú v súvislosti s obranou proti takýmto nárokom, úkonom alebo konaniam, ktoré budú uplatnené alebo uskutočnené proti alebo v súvislosti so Zmluvou. Na základe oznámenia Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, aby právny zástupca uskutočnil všetky úkony za účelom obrany proti uplatneným nárokom alebo proti iným úkonom ako aj v súdnych konaniach.
- 59.2. Za účelom vylúčenia pochybností sa Strany výslovne dohodli, že vyššie uvedený sľub odškodnenia zahŕňa takisto akékoľvek pokuty alebo iné sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodov výlučne na strane Zhotoviteľa akýmkoľvek štátnym orgánom v súvislosti so Zmluvou a/alebo výstavbou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje preplatiť takéto (prípadné) pokuty alebo iné sankcie Objednávateľovi bezodkladne od oznámenia, pokiaľ neboli spôsobené priamo konaním alebo opomenutím konania Objednávateľa v záležitostiach, za ktoré Zhotoviteľ neprevzal zodpovednosť podľa Zmluvy. Predpokladom uplatnenia nárokov Objednávateľa podľa tohto článku voči Zhotoviteľovi je, aby Objednávateľ vopred písomne upovedomil Zhotoviteľa o rozhodnutiach resp. konaniach, ktoré sa týkajú pokút resp. sankcií (ak o nich má Objednávateľ vedomosť) a umožnil sa Zhotoviteľovi proti uloženiu pokút resp. sankcií brániť, v opačnom prípade Objednávateľovi nároky v jednotlivom prípade podľa tohto článku nevznikajú.
- 59.3. Strany sa dohodli, a zároveň si plne uvedomujú, že sľub odškodnenia uvedený v čl. 59. Zmluvy sa vzťahuje takisto aj na akékoľvek konanie, správanie sa alebo opomenutie Subdodávateľa.

60. Právo duševného vlastníctva

- 60.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že autor akéhokoľvek projektu, výkresu alebo iného predmetu vytvoreného v súvislosti s ustanoveniami Zmluvy, ktorý zabezpečoval Zhotoviteľ a ktorý by bol chránený právom duševného vlastníctva, udelí výhradné právo užívania a nakladania s takýmto predmetom práva duševného vlastníctva Objednávateľovi v rozsahu výlučne užívania diela prípadne jeho zmien. Autor vyhlási, že jeho odmena obsahovala aj odmenu za autorský dozor.
- 60.2. Udelenie takéhoto výhradného práva je podmienkou pre vyplatenie príslušnej odplaty za vytvorenie takýchto projektov, výkresov alebo iných predmetov chránených právom duševného vlastníctva.
- 60.3. Odmena za udelenie vyššie uvedeného výhradného práva je zahrnutá v cene akéhokoľvek projektu, výkresu alebo iného predmetu chráneného právom duševného vlastníctva v zmysle ustanovení Zmluvy.

61. Oznámenia

- 61.1. Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná komunikácia Strán predpokladaná alebo uskutočnená podľa Zmluvy (ďalej ako "Oznámenie") bude písomná v slovenskom alebo v českom jazyku, pričom sa považuje za riadne doručení ak adresát potvrdí doručenie písomne alebo ak ide o doručenie faxom. Oznámenia doručované poštou majú byť doručované ako doporučené zásielky. Ak faxový prístroj odosielateľa potvrdí prenos ako "OK" na prvej lícovej strane faxovaného Oznámenia, považuje sa správa za doručení v nasledujúci obchodný deň. V prípade doručovanie poštou prvej triedy doporučeným listom sa oznámenie považuje za doručení uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa odoslania alebo v prípade doručovania renomovanou medzinárodnou zásielkovou službou (DHL, UPC, atď.) sa Oznámenie považuje za doručení nasledujúci obchodný deň po jeho odslaní. Vyššie uvedené platí bez ohľadu na skutočnosť, či adresát zásielku skutočne dostal alebo nie, za predpokladu, že je preukázané odoslanie na nasledujúce adresy alebo iné adresy, ktoré boli poskytnuté v súlade so Zmluvou.
- 61.2. Obsah ústnych oznámení sa stáva záväzným vtedy, ak je potvrdený písomne do dvadsiatich štyroch (24) hodín po tom, čo bol oznámený.
- 61.3. Strany sa dohodli, že popri doručovaní podľa čl. 61.1. tejto Zmluvy sú Strany povinné zasielať Oznámenia podľa Zmluvy i elektronickou poštou na emailové adresy podľa čl. 61.4. tejto Zmluvy.
- 61.4. Písomné oznámenia Strán sa zasielajú poštou alebo faxom nasledovným osobám na nasledujúce adresy:

ak sú určené Objednávateľovi:

do rúk:

adresa pre doručovanie: **L. Podjavorinskej 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

telefón:

Fax:

email: robert.brenkus@umc-slovakia.sk

ak sú určené Zhotoviteľovi: [●]

Do rúk: [●]

adresa pre doručovanie: [●]

telefón: [●]

fax: [●]

email: [●]

ak sú určené Stavebnému Dozoru: [●]

Do rúk: [●]

adresa pre doručovanie: [●]

telefón: [●]

fax: [●]

email: [●]

- 61.5. Strany sú povinné sa navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vyššie uvedených adries, obchodných mien, telefónnych alebo faxových čísiel, v opačnom prípade môže každá Strana konať s dôverou v údaje tu uvedené.

62. Pretrvávajúce ustanovení

- 62.1. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa platenie zmluvných pokút, záruk, zodpovednosti za vady, zodpovednosti za škodu a akékoľvek ustanovenia, z povahy ktorých to vyplýva, ostávajú účinné aj po zrealizovaní predmetu Zmluvy alebo jej inom ukončení.

63. Postúpenie

- 63.1. Žiadna zo Strán nie je bez súhlasu druhej Strany oprávnená postúpiť akékoľvek práva, povinnosti alebo pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 63.2. Napriek uvedenému je Objednávateľ oprávnený postúpiť akékoľvek, prípadne všetky práva a záväzky, ktoré vznikli na základe Zmluvy svojej materskej spoločnosti resp. inej spoločnosti zo Skupiny Objednávateľa a Zhotoviteľ udeľuje k takémuto postúpeniu súhlas. Objednávateľ bude o postúpení práv a záväzkov informovať zhotoviteľa v časovom predstihu. V prípade ak dôjde k postúpeniu v súlade s týmto ustanovením, je Objednávateľ povinný zaviazat' nadobúdateľa práv a záväzkov, aby v prípade, že bude nadobúdateľ postupovať práva a záväzky zo Zmluvy na osobu, ktorá nepatrí do Skupiny Objednávateľa, je povinný získať vopred súhlas Zhotoviteľa. V opačnom prípade je postúpenie neplatné. Objednávateľ v prípade postúpenia práv a záväzkov zo Zmluvy ručí za plnenie záväzkov zo Zmluvy voči Zhotoviteľovi a pre prípad, že ich nesplní nadobúdateľ, zaväzuje sa ich na výzvu Zhotoviteľa splniť Objednávateľ sám a v celom rozsahu.

64. Oddeliteľnosť

64.1. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol účel Zmluvy naplnený.

65. Životné prostredie

65.1. Zhotoviteľ zabezpečí striktné dodržiavanie všetkých zákonov a iných predpisov z oblasti práva životného prostredia a bude plne zodpovedný za akékoľvek porušenie takých predpisov a Stavenisko bude odovzdané v stave bez akýchkoľvek znečisťujúcich látok.

66. Vyššia moc

66.1. V prípade výskytu udalosti Vyššej Moci nie je žiadna zo Strán zodpovedná za riadne plnenie Zmluvy, ak udalosť Vyššej Moci bola riadne oznámená druhej Strane bez zbytočného odkladu a iba počas trvania udalosti Vyššej Moci. To neplatí ak udalosť Vyššej Moci nastala až potom, čo bola povinná Strana v omeškaní.

66.2. Nasledovné udalosti majú byť považované za prípady vyššej moci:

vojna, občianske nepokoje alebo povstanie,

štrajk týkajúci sa celého stavebného sektoru,

objavenie archeologických nálezov na Stavenisku.

66.3. Nesplnenie záväzku treťou stranou nezbavuje žiadnu zo Strán zodpovednosti podľa Zmluvy.

66.4. Pre prípad, že sa na Stavenisku nájdu archeologické nálezy sa Strany zaväzujú v dobrej viere dohodnúť iné miesto pre výstavbu Diela haly a v súlade s touto dohodou zmeniť alebo zrušiť Zmluvu. Náklady s tým spojené znáša Objednávateľ.

67. Vzdanie sa práva

67.1. Nekonanie Strán sa nepovažuje za vzdanie sa akéhokoľvek práva alebo výhody vyplývajúcej zo Zmluvy alebo jej ustanovení, pokiaľ nebolo vzdanie sa práva náležite vyhotovené v písomnej forme a uznané Stranou, že si je následkov vzdania sa svojho práva vedomá.

67.2. Skutočnosť, že Strana kedykoľvek nepožaduje plnenie niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ustanovení Zmluvy ani žiadnej jej časti, ani právo tejto Strany požadovať plnenie predmetného ustanovenia alebo akéhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy v budúcnosti.

67.3. Schválenie Prác Stavebným Dozorom alebo platenie za práce Objednávateľom nezakladajú vzdanie sa práva na akékoľvek plnenie Zhotoviteľa alebo vzdanie sa Záruky poskytnutej Zhotoviteľom, ak Zmluva neustanovuje inak.

68. Spory

68.1. Strany súhlasia, že v prípade výskytu sporu budú v dobrej viere riešiť spor spravodlivým a

včasným riešením takým spôsobom, ktorý bude najvhodnejší na urovanie sporu a ak je to prípustné bez využitia právnych prostriedkov. V záujme výstavby Diela je Zhotoviteľ povinný nepretržite pokračovať vo výstavbe Diela bez ohľadu na pretrvávajúce riešenie sporu, pokiaľ nejde o spor, ktorého hodnota presahuje EUR 30.000,- v úhrne alebo spor ohľadom termínu dokončenia celého Diela presahujúceho 7 dní, pričom Zhotoviteľ preukáže potrebu predĺženia termínu technologickými postupmi.

69. Rozhodné právo

- 69.1. Zmluva sa vo všetkých ohľadoch riadi a vykladá v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

70. Celistvosť Zmluvy

- 70.1. Zmluva (vrátane jej zoznamov a príloh) a ostatná projektová dokumentácia pripravená Stranami a ktorej účastníkmi sú Strany predstavuje celú Zmluvu a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania, ústne ako aj písomné medzi Stranami s ohľadom na predmet Zmluvy. Každý zoznam alebo príloha sa považuje za neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

71. Zmeny a doplnenia

- 71.1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky Zmluvy v každom prípade musia mať písomnú formu a musia byť riadne podpísané oboma Stranami.

72. Mlčanlivosť

- 72.1. Objednávateľ zaviazal Zhotoviteľa a Zhotoviteľ akceptoval tento záväzok mlčanlivosti stanovený Objednávateľom na účely realizácie Prác a Strany si zverili resp. si navzájom zveria určité dôverné a/alebo majetkové informácie a obchodné tajomstvá (ďalej len "Dôverné Informácie") týkajúce sa ich samých, ich materských, dcérskych alebo spoločností s nimi prepojených. Strany súhlasia, že nepoužijú Dôverné Informácie poskytnuté druhou Stranou na iný účel ako na realizáciu Prác. Žiadna zo Strán bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nebude za nijakých okolností zverejňovať, prezrádzať alebo inak šíriť, kopírovať akýmkoľvek alebo užívať či už priamo alebo nepriamo Dôverné Informácie tretím osobám resp. v prospech tretích osôb, s výnimkou ich zamestnancov, bez ohľadu či sa tieto Dôverné Informácie vzťahujú na procesy, produkty zariadenia alebo prístroje.
- 72.2. Vyššie uvedené sa nevzťahuje na vedomosť alebo informáciu, ktorá (i) je v čase sprístupnenia už verejne prístupná alebo verejne známa, (ii) po sprístupnení sa stala verejne prístupnou iným spôsobom ako porušením tejto Zmluvy Objednávateľom alebo Zhotoviteľom, alebo (iii) ak vie Strana preukázať pomocou primeraného písomného dôkazu, že bola v jej dispozícii v čase prezradenia a nebola či už priamo alebo nepriamo nadobudnutá od druhej Strany.
- 72.3. Zhotoviteľ sprístupní dôvernú informáciu len tým Subdodávateľom a zamestnancom Zhotoviteľa, ktorí sú priamo zainteresovaní na prácach a ich znalosť týchto informácií je nevyhnutná a bude zodpovedať za to, že Subdodávatelia a zamestnanci dodržia požiadavky

tohto článku.

- 72.4. Všetky výkresy, špecifikácie, výtlačky, výpočty, údaje, správy a ostatné dokumenty ako aj informácie a vylepšenia v súvislosti s Prácami alebo pripravené a dodané druhou Stranou sa považujú za Dôverné Informácie. Žiadne práva ani licencie neboli Zhotoviteľovi udelené v súvislosti s Dôvernými Informáciami. Vzhľadom na to je Objednávateľ nositeľom práv duševného vlastníctva bez časového obmedzenia.
- 72.5. Akékoľvek porušenie tohto článku je podstatným dôvodom na ukončenie Zmluvy a oprávňuje každú Stranu, aby jej príslušný súd priznal okrem zákonnej náhrady škody, na ktorú môže mať Strana nárok i náhradu za všetky zisky a výhody vyplývajúce z takéhoto porušenia (vrátane ukončenia Zmluvy z dôvodu porušenia a škody).
- 72.6. Tento záväzok mlčanlivosti sa má vzťahovať na všetky informácie o Skupine Objednávateľa alebo Zhotoviteľa. Strany sú oprávnené sprístupniť Dôverné Informácie Skupine, avšak sú povinné zabezpečiť dodržiavania záväzku mlčanlivosti Skupinou.

73. Vyhotovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dva rovnopisy s tým, že každé vyhotovenie má silu originálu.

74. Platnosť a účinnosť Zmluvy

Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až v prípade schválenia finančných prostriedkov v rámci žiadosti o NFP ako aj schválení procesu verejného obstarávania riadiacim orgánom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V....., dňa

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Vladislav Khabliev, konateľ

, konateľ

XVIII. PRÍLOHY

Príloha č. 1. – Zadávacia dokumentácia
(Dokumentácia pre stavebné povolenie)

**Príloha č. 2 – Zoznam pozemkov tvoriacich
Stavenisko**

Príloha č. 3 – Potvrdenie poisťovne

Vážení páni:

Re: Dohoda medzi Vami a [●] (ďalej len – “poistený”) v súvislosti s projektom [●].

Týmto potvrdzujeme, že počnúc od [●] až do [●] sme vystavili nasledovné poisťky:

1. Poistenie Prác Zhotoviteľa k projektu, ako je podrobne popísané nižšie, vzťahujúce sa na poisteného, Objednávateľa, architekta, projektanta, odborného konzultanta, Stavebný Dozor a ich Subdodávateľov a/alebo každú osobu konajúcu za nich proti strate, škode alebo inej zodpovednosti, ktorá vznikne v súvislosti s vykonávaním Prác podľa Zmluvy.

Poistenie Zhotoviteľa zahŕňa nasledujúce poistenie:

1.1. škody na majetku

Poistenie typu „všetky riziká“ vzťahujúce sa na nepredvídateľnú majetkovú stratu alebo škodu zapríčinenú Prácami počas poistnej doby. Poistné krytie sa vzťahuje aj na majetok, ktorý Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi.

Poistenie bolo rozšírené, aby okrem iného pokrývalo aj nasledujúce:

- a) majetok počas prepravy, v hodnote nie nižšej ako 5% z poistnej sumy.
- b) Náklady za dozor v prípade vzniku škody vo výške, nie nižšej ako 15% z hodnoty škody.
- c) zariadenie, príslušenstvo a pomocné stavby, ktoré nie sú súčasťou výsledného projektu, v hodnote minimálnej EUR 100.000,-.
- d) priamu škodu spôsobenú vadnými projektovými plánmi, vadným materiálom či Prácami, v hodnote nie nižšej ako 5% z poistnej sumy.

Škodu na majetku, na ktorom sa Práce realizujú ako aj na susedných nehnuteľností patriacich jednému z poistených v hodnote minimálne EUR 500.000,-.

- e) mimoriadne náklady vo výške minimálne EUR 50.000,-.

1.2. zodpovednosť za škodu voči tretím osobám

Zodpovednosť za ujmu na zdraví a/alebo živote a/alebo škodu na majetku spôsobenú tretím osobám počas vykonávania Prác je limitovaná na minimálne EUR 2.000.000,- na udalosť a počas poistnej doby.

Poistenie bolo rozšírené, aby okrem iného pokrývalo aj následné škody vzniknuté v dôsledku prác vykonávaných na podzemných zariadeniach, limitované na minimálne EUR 250.000,-.

Poistné krytie sa explicitne vzťahuje aj na škodu spôsobenú zemetrasením a oslabením podporných nosičov a poškodenie základov.

Krytie taktiež zahŕňa aj klauzulu o “krízovej zodpovednosti”.

1.3. Poistenie zamestnávateľa

Zodpovednosť voči zamestnancom v prípade ujmy na zdraví a/alebo spôsobené počas vykonávania práce, ako následok realizácie Prác, limitovanú na sumu minimálne EUR 10.000.000,- na žalobcu, na udalosť a poistnú dobu.

Poistenie neobsahuje žiadne obmedzenia týkajúce sa Zhotoviteľa, Subdodávateľov a ich zamestnancov alebo zamestnávania mládeže.

1.4. Poistenie odbornej zodpovednosti

Poistenie odbornej zodpovednosti je limitované na minimálne EUR 1.000.000,-. Poistné Krytie zahŕňa aj klauzulu o "krížovej zodpovednosti".

2. Pojem "poistený" vo vyššie uvedených poistkách je rozšírené tak, aby zahŕňalo Objednávateľa, každú spoločnosť, ktorá je súčasťou Objednávateľa, iniciátorov, ich zástupcov ako aj dozor, Zhotoviteľa a Subdodávateľov a ostatné osoby uvedené v ods. 1. vyššie.
3. Oprávnenou osobou na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti podľa ods. 1.1. hore (škoda na majetku) je Objednávateľ.
4. Poistné podmienky zahŕňajú explicitnú klauzulu týkajúcu sa vzdania práva zmeniť jednotlivé subjekty, ktoré sú poistené, ich rodiny alebo akékoľvek osoby alebo subjekty, ktoré sú vo vzťahu k poistenému alebo ktorých sa poistený zaviazal odškodniť alebo sú spojené a Prácami.
5. Týmto potvrdzujeme, že "poistený" (Objednávateľ nebude povinný znášať poistné súvisiace s poistkami), uvedený v hlavičke tohto dokumentu bude výlučne sám povinný hradiť poistné.
6. Týmto potvrdzujeme, že v prípade predĺženia trvania Prác primerane prispôbime dĺžku trvania poistného obdobia.
7. Vyššie uvedené poistky sa nebudú zužovať z hľadiska ich rozsahu, nebudú zrušené a ani nezaniknú, pokiaľ Vám o zmene nezašleme oznámenie minimálne 60 kalendárnych dní vopred doporučenou poštou.

S pozdravom,

Meno a pozícia podpisujúceho

Podpis a pečiatka podpis poist'ovateľa

Príloha č. 5 – Harmonogram platieb

Príloha č. 6 – Vyhlásenie ku konečnej platbe

Vážení páni:

Re: Vzdanie sa všetkých nárokov

My, nižšie podpísaní, vyhlasujeme a potvrdzujeme nasledovné:

- A. Výška celkovej a konečnej sumy, ktorá nám má byť uhradená za účelom splnenia vyššie uvedenej Zmluvy je EUR [●] (slovom [●]) a predstavuje konečnú cenu podľa Zmluvy vo vzťahu ku Prácam, ktoré sme realizovali podľa Zmluvy.
- B. Na náš účet, na ktorý má byť uhradená konečná zmluvná cena sme do dnešného dňa získali sumu vo výške EUR [●].
- C. To znamená, že rozdiel, ktorý treba uhradiť predstavuje EUR [●].
- D. Okrem vyššie uvedenej konečnej zmluvnej ceny, nemáme a ani si nebudeme voči Vám a/alebo voči žiadnej osobe konajúcej vo Vašom mene v súvislosti s vyššie uvedenou Zmluvou alebo v súvislosti so záležitosťami ktoré sa týkajú Zmluvy uplatňovať žiadne nároky, ktoré by sa týkali ceny Diela.
- E. Vyššie uvedené nás nezbavuje žiadnej povinnosti ani nároku, ktorá/-ý nám vyplýva zo Zmluvy alebo z Aplikovateľných Predpisov, a ktorá sa týka zodpovednosti, záruky a nápravy väd a nedostatkov a ktorý vznikne v budúcnosti.

Na znak súhlasu potvrdzujeme svojim podpisom.

Deň [●] mesiac [●] rok [●].

Podpis

Svedok podpisu

Dátum_____

Príloha č. 7 – Finálne Potvrdenie o ukončení Prác

Vážení páni:

Re: Certifikát dokončenia stavby

Miesto Prác: [●]

Zmluva č.: [●]

Dátum: [●]

Objednávateľ: [●]

Zhotoviteľ: [●]

Dátum uskutočnenia kontroly prác nasledovným tímom: [●]

Dátum začatia plynutia záručnej doby: [●].

V súlade s obsahom zmluvných dokumentov týmto potvrdzujeme, že práce boli realizované a dokončené v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo všetkých dokumentov Zmluvy, s výnimkou všetkých prác uvedených v prílohách tohto potvrdenia a prác, ktoré je Zhotoviteľ povinný uskutočniť počas záručnej doby.

Tím kontroly prác

Dátum

Podpis

Meno zástupcu

Názov úradu

Funkcia

Zhotoviteľ

Stavebný Dozor

Príloha č. 8 – Znenie záruky

Text bankovej záruky počas záručnej doby

Na základe požiadavky od [●] (ďalej len "Zhotoviteľ") preberáme záruku vo Váš prospech, za každú sumu až do výšky [●] (slovom: [●]), ktorú budete požadovať od Zhotoviteľa na základe Zmluvy o Dielo, týkajúcej sa výstavby Diela v Malých Ripňanoch, uzavretej medzi Vami a Zhotoviteľom dňa [●] (ďalej len "Zmluva").

My, [Banka], so sídlom na [●], IČO: [●], zapísaná v Obchodnom registri [●], oddiel, [●] vložka č. [●] sa týmto zaväzujeme zaplatiť Vám akúkoľvek sumu avšak najviac do výšky

[●], slovom [●]

bezodkladne po získaní písomnej žiadosti na účet Vami uvedený, v prípade ak [●] (úplný názov Zhotoviteľa) si nesplnil svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, týkajúcej sa výstavby Diela v Malých Ripňanoch.

Táto banková záruka platí aj pre prípad insolventnosti Zhotoviteľa.

Pre účely identifikácie Vašej písomnej žiadosti o platbu zo záruky, táto žiadosť musí byť predložená prostredníctvom prvotriednej banky, ktorá potvrdí, že žiadosť podpísali osoby oprávnené zaväzovať vašu spoločnosť.

V prípade ak obdržíme žiadosť o plnenie časti sumy podľa záruky, rozdiel zo záruky, t.j. rozdiel medzi výškou záruky a uplatneným nárokom zo záruky ostáva v platnosti ako záruka vo Váš prospech až do uplynutia nižšie uvedeného dátumu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto záručnej listine.

Táto banková záruka je platná a účinná do dňa 31.12.2020 vrátane. Banková záruka zanikne automaticky v plnej výške, pokiaľ neobdržíme Vašu písomnú žiadosť o plnenie zo záruky najneskôr v posledný deň platnosti tejto záruky, bez ohľadu či bude tento deň pracovným dňom alebo nie.

Po uplynutí jej platnosti sa naša Záruka stane ničotnou a zanikne bez ohľadu na to, či nám bol vrátený originál záručnej listiny alebo nie.

Táto záruka taktiež automaticky stratí platnosť vrátením tohto originálu záručnej listiny našej banke.

Práva z tejto záruky, nie je možné previesť, ani postúpiť na tretiu osobu bez súhlasu zhotoviteľa.

Dátum

Podpis:

Príloha č. 9 – Ponuka Zhotoviteľa

Príloha č. 10 – Zoznam zmien oproti Projektovej dokumentácii pre SP