
ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)

na Dielo: „Rozšírenie služieb Golfového areálu Kráľovské údolie“

medzi:

Objednávateľ:

REA Tatry, s.r.o.

so sídlom: Šulekova 2, 811 06 Bratislava

IČO: 36 755 737

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 45195/B

IČ DPH: SK2022350836

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: IBAN: SK18 1100 0000 0026 2602 9867

SWIFT: TATRSKBX

konajúci prostredníctvom: Mgr. Ľuboš Baník, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Dodávateľ:

so sídlom:

IČO:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

(ďalej Dodávateľ a Objednávateľ spolu len „**Zmluvná strana**“ alebo „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- 0.1 Objednávateľ je obchodnou spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá má záujem o zhotovenie diela - stavbu „Rozšírenie služieb Golfového areálu Kráľovské údolie“ predovšetkým na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 645/1, vedenej na liste vlastníctva č. 652 Správou katastra Kežmarok pre k. ú. Malý Slavkov, obec: Malý Slavkov. Vyššie uvedené dielo bude tiež zhotovované najmä, avšak nie len, na nižšie uvedených parcelách:

645/1	Odpalisko s recepciou -
-------	-------------------------

- 0.2 Dodávateľ je právnickou osobou podnikajúcou v oblasti stavebníctva.
- 0.3 Nakoľko Dodávateľ má záujem zabezpečiť pre Objednávateľa zhotovenie diela - stavbu „Rozšírenie služieb Golfového areálu Kráľovské údolie – Odpalisko s recepciou“ a vykonať všetky práce a úkony s tým súvisiace, ktorými sú najmä práce a úkony uvedené v tejto Zmluve, práce a úkony vykonávané v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj iné práce a úkony, bez vykonania ktorých by bolo zhotovenie tohto diela nemožné alebo by k jeho zhotoveniu nemohlo dôjsť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy za podmienok nižšie uvedených.

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Dodávateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre Objednávateľa dielo definované v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť Dodávateľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
- 1.2 Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
- výkon všetkých stavebných prác potrebných pre riadne zhotovenie stavby v súlade s projektom pod názvom „Rozšírenie služieb Golfového areálu Kráľovské údolie – Odpalisko s recepciou Malý Slavkov“ v rozsahu podľa zoznamu stavebných objektov a v súlade so všetkými príslušnými právnymi normami a povoleniami vzťahujúcimi sa na prevedenie stavených prác, stavebných postupov a iných činností súvisiacich so zhotovením vyššie uvedenej stavby
- Zoznam Stavebných objektov:

SO01 – Odpalisko

SO02 - Parkovisko

- postup pri zhotovovaní diela v zmysle stavebných povolení (Dokladov o povolení stavby v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve;
- postup pri zhotovovaní diela podľa projektovej dokumentácie stavby , ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve, zhotovenej DORŠIC DORŠICOVA ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, ddak s.r.o., Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava IČO: 47 418 192
- povinnosť Dodávateľa vykonať všetky úkony a činnosti potrebné na to, aby Objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel, ktorý je Dodávateľovi známy z tendrových podmienok a tendrovej dokumentácie, ktorú obdržal počas procesu verejného obstarávania
- zhotovenie alebo zabezpečenie zhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela;

(ďalej všetko spolu len „**Dielo**“)

- 1.3 Dodávateľ po vykonaní a odovzdaní Diela zabezpečí zhotovenie tzv. „Projektu skutočného vyhotovenia“ podľa platných právnych predpisov pre všetky vykonané práce. Dodávateľ predloží Objednávateľovi šesť (6) kópií týchto projektov v pevnom plastikovom obale spolu s CD nosičom s plánmi vo formáte .dwg a .dxf. Spolu s Projektom skutočného vyhotovenia Diela Dodávateľ predloží Objednávateľovi aj zameranie skutočného stavu Diela od autorizovaného geodeta týkajúce sa umiestnenia ním zhotovenej podzemnej aj nadzemnej infraštruktúry. Projekt skutočného vyhotovenia Diela ako aj zameranie skutočného stavu Diela od autorizovaného geodeta sa Dodávateľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi najneskôr do 5 dní od vykonania a odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 1.4 Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Dodávateľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy sa týka úplného zhotovenia celého Diela „ Rozšírenie služieb Golfového areálu Kráľovské údolie“ v rozsahu podľa bodu 1.2 za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku V. tejto Zmluvy. Súčasťou Diela sú taktiež (i) práce a dodávky, ktoré síce nie sú v dokumentácii prislúchajúcej k Dielu uvedené, avšak ktoré sú nutné k realizácii funkčného Diela v rozsahu, v prevedení, v lehotách a kvalite stanovenej Zmluvou (napr. skryté prekážky) a (ii) práce a dodávky súvisiace s realizáciou Diela, ktoré mal a mohol Dodávateľ na základe svojich odborných a technických znalostí predpokladať a zistiť. Realizácia týchto prác a dodávok v žiadnom prípade nezvyšuje cenu Diela dohodnutú v Zmluve.
- 1.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prediskutovanie a zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.
- 1.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Dodávateľ potvrdzuje, že s účelom vypracovania Diela bol oboznámený zo strany Objednávateľa pred vypracovaním cenovej ponuky a túto

pripravil s ohľadom na účel vypracovania Diela tak, aby tento účel vypracovania Diela bol dosiahnutý po vykonaní všetkých úkonov uvedených a zahrnutých v cenovej ponuke. Z tohto dôvodu je Dodávateľ povinný vykonať všetky úkony potrebné pre dosiahnutie účelu vypracovania Diela a nie je oprávnený požadovať zmenu ceny Diela s odôvodnením potreby vykonania ďalšieho úkonu, ktorý nebol v cenovej ponuke zahrnutý, okrem prípadu, že Dodávateľ preukáže, že potrebu vykonania týchto úkonov nemohol predvídať ani s vynaložením odbornej starostlivosti. Dodávateľ prehlasuje, že:

- (a) je spôsobilý na riadne a odborné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
- (b) disponuje dostatočnými personálnymi, technickými a materiálnymi prostriedkami, aby jeho záväzky podľa tejto Zmluvy mohli byť plnené riadne a včas,
- (c) dobre pozná všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy týkajúce sa vykonania Diela v zmysle tejto Zmluvy a pri plnení tejto Zmluvy sa bude nimi riadiť,
- (d) žiadna prekážka mu nebráni alebo ho neobmedzuje vo vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy a ani mu nie je známa žiadna prekážka, ktorá by sa mohla v budúcnosti vyskytnúť a zabrániť alebo obmedziť vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. s výnimkou podľa ustanovení o vyššej moci v zmysle čl. XIII tejto zmluvy

1.7 V prípade, že niektoré z prehlásení podľa bodu 1.6 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, Objednávateľ je oprávnený:

- (a) domáhať sa od Dodávateľa zaplata zmluvnej pokuty, jednotlivo za každý prípad vo výške 10.000,- EUR; týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa domáhať sa za to isté porušenie Zmluvy popri zmluvnej pokute aj náhrady škody vo výške, ktorá presiahne zmluvnú pokutu;
- (b) odstúpiť od tejto Zmluvy podľa článku XVII. tejto Zmluvy.

II.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

2.1 Dielo sa bude zhotovovať na nasledovnom mieste:

- pozemky, nachádzajúce sa v okrese: Kežmarok, obci: Malý Slavkov, katastrálnom území: Malý Slavkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa alebo má Objednávateľ právo na nich zriadiť stavbu, najmä parcely registra „C“, parc. č. 645/1, (ďalej len „*Stavenisko*“);
- v miestach a priestoroch, kde sa nachádzajú objekty infraštruktúry vymenované v bode 0.1 ods. 2 Preambuly tejto Zmluvy;

2.2 Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie stavby odovzdanej Dodávateľovi Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy, podľa ďalších písomných pokynov Objednávateľa a v súlade:

- s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy

neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom,

- s pokynmi, normami alebo postupmi (napr. technický list) vyhotovenými výrobcom vecí použitých pri zhotovovaní Diela, pričom tieto majú prednosť pred všeobecne záväznými technickými normami za predpokladu, že výrobca týchto vecí požaduje pre ich použitie pri zhotovovaní Diela splnenie prísnejších podmienok než požadujú všeobecne záväzné technické normy,
- s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky,
- s príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami obce Malý Slavkov
- s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom Diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela na jeho plánovaný účel,
- so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu,
- s požiadavkami na akosť požadovanými jednotlivými správcami sietí.

- 2.3 Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je oprávnený k realizácii Diela podľa Zmluvy, že predmet Zmluvy obsahuje všetko, čo je potreba k riadnemu zhotoveniu Diela a že pred začiatkom prác s náležitou odbornou starostlivosťou preveril, že dokumenty a podklady pre zhotovenie Diela prevzaté od Objednávateľa nemajú chyby, jasné nedostatky ani rozpory so stanovenými technickými ukazovateľmi. Dodávateľovi je známe množstvo zadaných prác i miestne podmienky pre zhotovenie Diela
- 2.4 Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od Objednávateľa a na ich základe bude Dielo zhotovovať, pričom tieto podklady posúdil s odbornou starostlivosťou, hlavne po stránke technickej a že v nej nezistil žiadne chyby a nedostatky. Dodávateľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Dodávateľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, ktoré boli spôsobené v dôsledku zanedbania jeho odbornej starostlivosti. V prípade, ak sa preukáže vyhlásenia Dodávateľa uvedené v tomto bode a v bode 2.3 Zmluvy ako nepravdivé, znáša Dodávateľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena Diela podľa bodu 5.3 Zmluvy sa tým nemení.
- 2.5 Dodávateľ sa zaväzuje k vykonaniu Diela na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo, v dobe a za podmienok ďalej vymedzených touto Zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje v priebehu realizácie Diela Dodávateľovi poskytnúť všetku súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v dohodnutej lehote realizované Dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.
- 2.6 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ.
- 2.7 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša až do riadneho vykonania a odovzdania Diela, vrátane odstránenia všetkých jeho väd a nedorobkov, Dodávateľ v plnom rozsahu.

- 2.8 Dodávateľ nie je oprávnený zadať zhotovovanie Diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy:

Odovzdanie Staveniska:

Začiatok zhotovovania Diela:

Vykonanie a odovzdanie Diela: **mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**

Presný termínový (časový) harmonogram zhotovovania Diela a jeho jednotlivých častí je uvedený v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve (ďalej len „**Termínový harmonogram prác**“). V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Termínový harmonogram prác nebude zodpovedať skutočnému stavu, Dodávateľ je povinný vypracovať a odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie nový termínový harmonogram prác, ktorý bude zodpovedať skutočnosti a zároveň pri ktorom bude zachovaný termín vykonania a odovzdania Diela Objednávateľovi uvedený vyššie ako aj všetky termíny označené v Termínovom harmonograme prác ako „míľniky“ alebo „nosné termíny“.

- 3.2 Termíny uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy a termíny označené v Termínovom harmonograme prác ako „míľniky“ alebo „nosné termíny“, musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní Diela Dodávateľom. Za ukončenia jednotlivých termínov a míľnikov je považované, včasné a úplné ukončenie príslušných prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ktoré je objektívne možné alebo podľa príslušných predpisov potrebné vykonať alebo zabezpečiť v rámci týchto termínov a míľnikov, ako aj odstránenie prípadných väd príslušnej časti Diela a nedorobkov, a ich prevzatie a potvrdenie Objednávateľom. Vykonanie predpísaných skúšok, atestov a meraní, ktoré nie je objektívne možné vykonať alebo zabezpečiť v rámci týchto termínov a míľnikov, sa Dodávateľ zaväzuje vykonať alebo zabezpečiť čo najskôr, ako to bude objektívne možné, najneskôr však do konania konečnej akceptácie Diela v zmysle bodu 12.5 Zmluvy.
- 3.3 V prípade, ak Dodávateľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy a ustanovení o vyššej moci čl. XIII tejto zmluvy a stanovené míľniky podľa Termínovaného harmonogramu prác v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, je povinný samostatne alebo na príkaz Objednávateľa alebo miestneho technického dozoru zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.

- 3.4. V prípade, ak Dodávateľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť, v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela, alebo jeho časti, nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.

IV.

PRIEBEH ZHOTOVOVANIA DIELA

- 4.1 Až do úplného vykonania Diela sa uskutoční týždenné koordinačné rokovanie (kontrolný deň) Objednávateľa a Dodávateľa na Diele vykonávanom na Stavenisku. Termín koordinačného rokovania (kontrolný deň) bude určený Objednávateľom. Dodávateľ je povinný vyslať na tieto rokovania zodpovedného zástupcu.
- 4.2 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa, nemôže Dodávateľ dohadovať alebo vykonávať akékoľvek presuny termínov rozhodných pre zhotovovanie Diela alebo zmeny projektovej dokumentácie stavby.
- 4.3 Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Dodávateľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude dosiahnuteľný denne od 08:00 hod. do 22:00 hod. mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude:.....– projekt manager, tel. č.:a e-mail:Prípadnú výmenu zodpovedného zástupcu oznámi Dodávateľ bezodkladne Objednávateľovi.
- 4.4 Okrem pravidelných týždenných koordinačných rokovaní (kontrolných dní) o Diele je Dodávateľ povinný udržiavať stály kontakt s osobami poverenými Objednávateľom a miestnym technickým dozorom.
- 4.5 Nakoľko práce za účelom zhotovovania Diela sa budú vykonávať v sťažených podmienkach v súvislosti s vykonávaním zemných prác a s priamym výjazdom na miestnu komunikáciu, Dodávateľ týmto prehlasuje, že počíta s určitými obmedzeniami a potrebou koordinovať práce. Dodávateľ prehlasuje, že si obzrel budúce Stavenisko pred vystavením samotnej ponuky a prerokoval s príslušnými orgánmi skutočnosti, ktoré je potrebné zakalkulovať do celkovej ceny Diela a zabezpečiť si s príslušnými štátnymi orgánmi stavebné prípojky vody, elektrickej energie a iné prípojky potrebné pre zhotovenie Diela (stavebný prúd, stavebná voda, organizácia dopravy, dočasné dopravné značenie, zabratie verejných priestranstiev a poplatky s tým spojené, a pod.). Dodávateľ berie na vedomie, že navyše náklady vyplývajúce z neznalosti pomerov na Stavenisku nebudú hradené navyše a sú započítané v cene Diela uvedenej v článku V. bod 5.3 Zmluvy.
- 4.6 Dodávateľ bude sám uskutočňovať za seba a za svojich zamestnancov a pracovníkov všetky kontroly plnenia všetkých svojich povinností a záväzkov tak, ako sú stanovené v tejto Zmluve. Na tento účel sa Dodávateľ zaväzuje časovo kontrolovať a merať stavebné práce, súvisiace veci a tovary, zásoby, služby a siete prostredníctvom odborníkov a kompetentných kontrolórov, alebo príslušných orgánov, na základe projektovej dokumentácie stavby prevzatej od Objednávateľa spolu s predbežnými stanoviskami

orgánov, so všetkými úradnými návrhmi a dokumentmi výstupnej kontroly, najmä začiatok výstavby, rôzne kontroly atď., pričom všetky náklady týchto kontrol a meraní sú neoddeliteľnou súčasťou ceny za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a nebudú dodatočne účtované Objednávateľovi.

- 4.7 Dodávateľ bude na žiadosť Objednávateľa poskytovať Objednávateľovi a osobám určeným technickým dozorom správy o postupe prác obsahujúcu minimálne stav postupu zhotovovania Diela (vrátane štúdií, dodania, výroby a výkonu v súvislosti s vyššie uvedenými prácami), dátum, zúčastnené osoby a výsledky všetkých kontrol, meraní a/alebo úradného prieskumu vykonávaného za vyššie uvedeným účelom, prípadné ťažkosti, ktoré sa vyskytli pri plnení Diela, ako aj akékoľvek nápravné opatrenia a doplňujúce práce vykonané za účelom riadneho a včasného splnenia Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 4.8 Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa ako aj osoby určené technickým dozorom sú počas celého obdobia trvania Zmluvy oprávnení uskutočniť buď na Stavenisku, v dielňach a priestoroch Dodávateľa a/alebo jeho subdodávateľov kedykoľvek v pracovnom čase akúkoľvek kontrolu súvisiacu so Zmluvou tak, aby neprimerane nenarušili alebo nezdržali postup súvisiacich výrobných činností. Dodávateľ poskytne zamestnancom Objednávateľa možnosť vykonania týchto činností, vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné veci a tovary alebo ktorékoľvek z predmetných častí Diela.
- 4.9 Pri častiach Diela, ktoré budú trvale zakryté (napr. potrubia, kanalizácie a pod.) bude Objednávateľ a ním určené osoby (napr. miestny technický dozor, zástupca Objednávateľa a pod.) pred ich zakrytím Dodávateľom písomne pozvaný minimálne dva pracovné dni vopred na vykonanie kontroly tejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, Dodávateľ je povinný opätovne Objednávateľa vyzvať. Ak sa Objednávateľ nedostaví hoci bol na to riadne vyzvaný v súlade s týmto odsekom, je Dodávateľ oprávnený pokračovať v plnom rozsahu vo vykonávaní Diela. Ku kontrole zakrývaných častí Diela predloží Dodávateľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, dôkazy o kvalite materiálov použitých pre zakrývané časti Diela, certifikáty a atesty, pokiaľ ich bolo objektívne možné do tohto času vykonať. Pred zakrytím zabezpečí Dodávateľ fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 4.10 Objednávateľ má právo dodatočne požiadať Dodávateľa o odkrytie niektorých častí Diela za účelom ich preverenia (vrátane prác, ktoré boli zakryté podľa bodu 4.9, pričom v takomto prípade:
- (a) má Dodávateľ právo na úhradu prác a nákladov, ktoré boli vyvolané požiadavkou Objednávateľa na odkrytie niektorých častí Diela a
 - (b) termín na vykonanie Diela sa predĺži o čas, ktorý je primerane potrebný na vykonanie prác, ktoré boli vyvolané požiadavkou Objednávateľa na odkrytie

niektorých častí Diela.

- 4.11 Kontrola tovarov, prác, Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom, zástupcami Objednávateľa a/alebo osobami poverenými technickým dozorom neznamená definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, prác, Diela alebo ich častí Objednávateľom. Dodávateľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do konečnej akceptácie Objednávateľa s vykonaním a odovzdaním Diela do svojej dispozície.
- 4.12 Dodávateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa, pričom musí špecifikovať, ktorá časť Diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať subdodávateľov a predmet subdodávky. Okrem uvedeného sa zaviazá, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa je dodávateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávatelovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. Dodávateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa Objednávateľom. Zároveň Dodávateľ bude:
- v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie uvedenej úlohy (časti zhotovovaného Diela) takisto, ako keby ju vykonával sám;
 - zabezpečovať, že Subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú podmienky Zmluvy, najmä tie, ktoré sa vzťahujú na bezpečnosť a na životné prostredie. Za týmto účelom Dodávateľ v prípade potreby prevedie na Subdodávateľov všetky nevyhnutné záväzky z tejto Zmluvy a osobitne skontroluje kvalifikáciu a autorizáciu zamestnancov a zástupcov Subdodávateľov,
 - zodpovedať za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovné právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa Subdodávateľov,
 - okamžite odstraňovať porušenie povinnosti Subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a bude tlmiť z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti,
 - v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti Diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Dodávateľa a na jeho nebezpečenstvo.

V prípade, ak nebudú dodržané vyššie uvedené povinnosti, má Objednávateľ právo na nevyplatenie ceny za zhotovenie tých častí Diela, ktoré boli vykonané za takto uvedených podmienok, bez toho, aby tým bol dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú mohol Objednávateľ potenciálne utrpieť. Všetky relevantné registrácie, osvedčenia alebo akékoľvek iné zákonné požiadavky musia byť splnené a preukázané Dodávateľom a všetkými Subdodávateľmi počas celej doby plnenia Zmluvy. Dodávateľ je povinný preukázať potrebné všetky atesty, certifikáty a technické listy pre všetky materiály

zabudované do Diela, a to vždy pred ich zabudovaním. Pred samotným zabudovaním musia byť tieto časti Diela písomne schválené Objednávateľom.

- 4.13 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Dodávateľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Dodávateľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcich zo Zmluvy. Dodávateľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Dodávateľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.
- 4.14 Dodávateľ je povinný kedykoľvek bezodkladne poskytnúť na žiadosť Objednávateľa v písomnej forme zoznam všetkých Subdodávateľov s uvedením druhu a rozsahu nimi vykonávaných prác. Dodávateľ je však povinný vždy poskytnúť Objednávateľovi v písomnej forme zoznam všetkých Subdodávateľov, ktorý budú realizovať príslušnú časť Diela, a to najneskôr 14 kalendárnych dní pred začiatkom realizácie tejto príslušnej časti Diela.
- 4.15 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť najneskôr 10 kalendárnych dní pred začiatkom realizácie príslušnej časti Diela akéhokoľvek Subdodávateľa bez toho, že by mal Dodávateľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Dodávateľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým Subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy a zároveň aby takýto Subdodávateľ najneskôr do troch (3) dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko.
- 4.16 Ďalej je Dodávateľ povinný:
- (a) riadiť sa pokynmi a záujmami Objednávateľa, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe a to s účelom, ktorý sa má dosiahnuť;
 - (b) akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktoré bude Objednávateľ požadovať, práce, ktoré vykoná Dodávateľ bez súhlasu Objednávateľa odchýlne od ustanovení tejto Zmluvy, nebudú Dodávateľovi uhradené a v prípade vážnych nedostatkov tieto musí Dodávateľ na svoje náklady odstrániť;
 - (c) písomne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Diela, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa;
 - (d) vykonať Dielo riadne a s odbornou starostlivosťou a pri vykonaní Diela postupovať tak, aby zabránil vzniku škôd;
 - (e) vykonať Dielo v celom dohodnutom rozsahu a dohodnutých termínoch;
 - (f) vykonať Dielo riadne, t.j. bez väd a nedorobkov;
 - (g) vykonať Dielo v súlade s dokumentáciou uvedenou v bode 2.2 tejto Zmluvy a pri vykonávaní Diela dodržiavať záväzné technické a iné platné normy ako aj platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, pri práci sa tiež riadiť rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú alebo môžu byť dotknuté zhotovením Diela;

- (h) vykonávať Dielo na vlastné náklady, nebezpečenstvo, zodpovednosť a vlastnými prostriedkami a zariadeniami;
- (i) zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok s príslušnými výstupmi a atestmi v súlade s platnými právnymi predpismi a v rozsahu príslušných technických noriem, pokiaľ sú takéto skúšky alebo atesty platnými predpismi vyžadované a pokiaľ ich je vzhľadom na štádium dokončenia Diela potrebné vykonať;
- (j) zabezpečiť pre vlastných zamestnancov všetky osobné ochranné pracovné pomôcky, predmety a iné nástroje potrebné na vykonávanie Diela;
- (k) dodržiavať inštrukcie a pokyny Objednávateľa. Dodávateľ je oprávnený odchyliť sa od pokynov Objednávateľa aj bez jeho súhlasu, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dodávateľ na nevhodnosť pokynov písomne Objednávateľa upozorniť, inak Dodávateľ zodpovedá za následky tým spôsobené. Dodávateľ nezodpovedá za následky spôsobené dodržaním nevhodných pokynov Objednávateľa, ak Dodávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval;
- (l) vykonať všetky kroky na ochranu životného prostredia (na stavenisku a aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti. Dodávateľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenie, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

4.17 Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj ostatných pracovníkov, ktorých si vyberie a s ktorými bude spolupracovať pri vykonaní Diela. Dodávateľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením predpisov BOZP a OPP počas plnenia predmetu Zmluvy.

V. CENA DIELA

- 5.1 Zmluvná cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR 4. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania Diela, okrem prípadov uvedených v ods. 5.2 Zmluvy.
- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu článku I. a II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, projektovej dokumentácie stavby a súťažných podkladov. Položkovitý rozpočet Diela tvorí Prílohu č. 5.
- 5.3 Cena za dielo je maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Dodávateľa vrátane celkových nákladov na dopravu, akýchkoľvek poplatkov alebo platieb, ktoré je potrebné zaplatiť v súvislosti s vykonávaním Diela, nákladov na získanie akéhokoľvek potrebného povolenia na vykonávanie Diela a nákladov potrebných na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela, skladné, návody na

obsľuhu, náklady spotrebovanej energie, vodné, stočné, náklady na opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, ubytovanie, colné a dovozné poplatky, náklady plynúce z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy, náklady na stráženie, udržanie čistoty staveniska, na vykonanie všetkých revízií a skúšok, dokladovanie kvality všetkých zabudovaných materiálov (certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.), vrátane všetkých ostatných nákladov vynaložených vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa Zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa ods.5.7 sú vylúčené.

- 5.4 Cena za zhotovenie predmetu tejto Zmluvy podľa článku I. a II. tejto Zmluvy je stanovená na sumu:

Cena Diela bez DPH: [●],- €
(slovom: [●]euro)

Daň z pridanej hodnoty sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v čase jej platenia. V prípade, ak kedykoľvek po uzatvorení Zmluvy nastanú u Dodávateľa dôvody na zrušenie registrácie pre DPH v zmysle príslušnej právnej úpravy a/alebo Dodávateľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom SR, je Dodávateľ povinný o tejto skutočnosti Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety vzniká Objednávateľovi právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia oznamovacej povinnosti, najmä na náhradu DPH, ktorú Objednávateľ ako ručiteľ uhradí za Dodávateľa v zmysle § 69 ods. 14 a § 69b zákona o DPH. Súčasne, ak v čase uzatvorenia záväzkového vzťahu existuje alebo je predpoklad, že by mohol nastať dôvod na zrušenie registrácie Dodávateľa pre DPH, je Objednávateľ oprávnený zadržať platbu ceny Diela vyúčtovanej Dodávateľom vo výške zodpovedajúcej výške DPH. Zadržanú časť ceny Diela vyplatí Objednávateľ Dodávateľovi bez zbytočného odkladu potom, čo Dodávateľ preukáže, že DPH v plnej výške odvieďol príslušnému daňovému úradu. V prípade, ak Objednávateľ bude nútený ako ručiteľ v zmysle § 69 ods. 14 a § 69b zákona o DPH odviešť za Dodávateľa DPH, je Objednávateľ oprávnená uspokojiť svoju pohľadávku na náhradu zaplatenej DPH zo zadržanej časti ceny Diela podľa tohto ustanovenia.

- 5.5 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré Dodávateľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Dodávateľa a platia počas trvania tejto Zmluvy.
- 5.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že v Cene Diela podľa bodu 5.4 sú zahrnuté aj tieto práce a činnosti:
- búracie práce, uloženie na skládku, rezanie betónu, asfaltu a podobne;
 - realizácia dopravného značenia počas trvania Diela;
 - realizácia potrebných cestných provizórií (premostenia, lávky pre peších, značky a pod.);

- vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí pred začatím Diela, vrátane dodatočného vytýčenia kolidujúcich sietí, nájdených počas realizácie Diela;
- predpísané skúšky podľa STN;
- geodetické zameranie prípojok resp. nových inžinierskych sietí po vykonaní stavebných prác v rámci Diela, vrátane ich križovania s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami, vrátane geometrického plánu vyhotoveného:
 - a) v grafickej forme v troch vyhotoveniach,
 - b) v digitálnej forme v programe Autocad vo formáte ".dwg" v troch vyhotoveniach podľa bodu 1.3,
- zabezpečenie merania intenzity osvetlenia a merania hlučnosti oprávnenou osobou v bytoch, vrátane vypracovania protokolu o týchto meraniach;
- dodanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela v počte 3 sád, vrátane dokladov vydaných v priebehu realizácie Diela podľa príslušných STN (revízne správy, atesty, dokumentácia a pod.). Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela bude dodaná aj v digitálnej forme 3-krát na CD nosiči;
- protokolárne zaškolenie pracovníkov obsluhy Objednávateľa;
- vyhotovenie minimálne 36 (tridsiatich šiestich) digitálnych fotografií v dvoch kópiách každý kalendárny mesiac po dobu výstavby Diela. Tieto fotografie budú preukazovať postup prác a tam, kde je to potrebné, zachytia detaily problémových prvkov. Fotografie musia byť zreteľne označené dátumom a hodinou ich vyhotovenia. Fotografie budú doplnené ich stručným popisom zo strany Dodávateľa.

5.7 K zmene ceny môže dôjsť:

5.7.1. pri zmene zákonnej sadzby DPH

5.7.2 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Dodávateľ preukázať.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena Diela bude Objednávateľom zaplatená na základe mesačných faktúr (daňového dokladu) vystavených Dodávateľom za práce vykonané počas predchádzajúceho mesiaca na základe zástupcom Objednávateľa (technický dozorom) odsúhlasených položkovitých súpisov úplne alebo pomerne vykonaných prác vyplývajúcich z položiek rozpočtu (Príloha č. 4). Tieto mesačné faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „**Čiastkové faktúry**“). Po odovzdaní Diela vystaví Dodávateľ konečnú faktúru na základe zástupcom Objednávateľa odsúhlaseného položkovitého súpisu všetkých vykonaných prác (ďalej len „**Konečná faktúra**“). Po vystavení Konečnej faktúry nebudú ďalšie faktúry Dodávateľa spojené s vykonaním Diela v zmysle tejto Zmluvy uznané. Dodávateľ sa zaväzuje doručovať všetky faktúry Objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Objednávateľ výslovne neurčí inak.

- 6.2 Konečnú faktúru je Dodávateľ povinný vystaviť po konečnej akceptácii Diela podľa bodu 12.5 Zmluvy. Konečná faktúra musí obsahovať čiastku zostávajúcu k úhrade a musí byť doložená stanovenými podkladmi, hlavne Objednávateľom potvrdeným protokolom a súpisom všetkých doposiaľ vystavených faktúr. Súčasne je Dodávateľ povinný v Konečnej faktúre prehlásiť, že v tejto faktúre uplatnil všetky svoje peňažné nároky voči Objednávateľovi vzniknuté zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou do doby vystavenia Konečnej faktúry, a že nemá voči Objednávateľovi žiadne iné peňažné nároky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
- 6.3 Dodávateľ je povinný pred predložením faktúry predložiť Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach súpis vykonaných prác s nižšie predpísanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Dodávateľ doručí Objednávateľovi súpis vykonaných prác v členení podľa položkovitého rozpočtu (Príloha č. 4), z ktorých sú zrejmé všetky špecifikácie, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch a iné doklady (najmä výsledky vykonaných kontrolných a revízných skúšok a meraní, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov v súlade s príslušnými STN, porealizačné geometrické zameranie Diela alebo jeho častí, geometrické plány Diela, resp. jeho častí, dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela, alebo jeho častí) (ďalej len „**Kontrolovateľné podklady**“) najskôr posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý požaduje uhradiť príslušnú časť ceny Diela. Dodávateľ predloží len tie Kontrolovateľné podklady, ktoré je objektívne možné zabezpečiť a predložiť najneskôr do 30 kalendárnych dní nasledujúcich po kalendárnom mesiaci, za ktorý požaduje uhradiť príslušnú časť ceny Diela. Kontrolovateľné podklady, ktoré nie je objektívne možné zabezpečiť a predložiť najneskôr do 30 kalendárnych dní nasledujúcich po kalendárnom mesiaci, za ktorý Dodávateľ požaduje uhradiť príslušnú časť ceny Diela, sa Dodávateľ zaväzuje zabezpečiť a predložiť čo najskôr, ako to bude objektívne možné, najneskôr však do konania konečnej akceptácie Diela v zmysle bodu 12.5 Zmluvy. Dodávateľ predloží Kontrolovateľné podklady a všetky prílohy Objednávateľovi okrem listinnej formy aj vo forme elektronickej (t.j. na CD nosiči) v súlade s Objednávateľom požadovaným členením súborov tak, aby takto vypracované súpisy vykonaných prác a Kontrolovateľné podklady plne vyhoveli procesu posudzovania faktúr Objednávateľom.
- 6.4 Úplnosť Kontrolovateľných podkladov podľa bodu 6.2 je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác Objednávateľom. Objednávateľ má sedem (7) pracovných dní na kontrolu predložených Kontrolovateľných podkladov. Počas týchto siedmich (7) pracovných dní je Objednávateľ povinný sa vyjadriť k akceptácii alebo neakceptácii predložených Kontrolovateľných podkladov, inak je Dodávateľ oprávnený zastaviť realizáciu Diela až do takéhoto vyjadrenia Objednávateľa, pričom v takomto prípade sa Dodávateľ nedostáva do omeškania so zhotovovaním Diela oproti stanoveným míľnikom podľa Termínovaného harmonogramu prác. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že neodsúhlasenie Kontrolovateľných podkladov zo strany Objednávateľa vo vyššie uvedenej lehote, nemožno považovať za ich akceptáciu a odsúhlasenie. Následne po písomnom odsúhlasení požadovaných Kontrolovateľných podkladov Objednávateľom je Dodávateľ oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé faktúry a doručiť ich Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach. V prípade, že faktúra vystavená Dodávateľom nespĺňa náležitosti podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť a požadovať jej opravu. Ako dátum

doručenia faktúry platí preto deň obdržania faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov.

- 6.5 V prípade, že Objednávateľ zistí, že súpis prác alebo iné dokumenty uvedené v Kontrolovateľných podkladoch nezodpovedajú skutočnosti, vráti tieto Kontrolovateľné podklady v lehote siedmich (7) pracovných dní od ich predloženia Dodávateľovi k oprave. Práce a iné úkony, ktoré nezodpovedajú skutočnosti (uvedené vo vrátených Kontrolovateľných podkladoch) je Dodávateľ oprávnený vyúčtovať až po ich odsúhlasení Objednávateľom. K prácam a iným úkonom uvedených v Kontrolovateľných podkladoch, ktoré neboli vrátené Dodávateľovi na opravu podľa tohto bodu, je Objednávateľ povinný sa vyjadriť podľa bodu 6.4 Zmluvy.
- 6.6 Splatnosť faktúry je do šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa uvedený na príslušnej faktúre.
- 6.7 Jednotlivé platby ceny Diela Objednávateľom nemajú vplyv na zodpovednosť a garancie Dodávateľa. Tieto platby nie je možné chápať ako prevzatie čiastkových výkonov.
- 6.8 Cena Diela bude Dodávateľovi vyplatená na základe príslušných bodov a ustanovení tejto Zmluvy, avšak iba za predpokladu, že Dodávateľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, časť Diela za ktorú sa platí je riadne a včas vykonaná (najmä Dodávateľ splnil termíny a míľniky stanovené touto Zmluvou a jej prílohami, v požadovanej kvalite vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných preverení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením Objednávateľa). Dodávateľ je oprávnený vystaviť poslednú faktúru až po konečnej akceptácii Diela podľa článku XIII. tejto Zmluvy.
- 6.9 Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom (i) nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúce uvedenej platbe a (ii) taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Dodávateľa a ním poskytnuté záruky.
- 6.10 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Dodávateľa v prípade, ak Dodávateľ (i) podstatne poruší túto Zmluvu, (ii) je v omeškaní s vecným plnením podľa tejto Zmluvy, (iii) je v omeškaní so zhotovením Diela podľa Termínovaného harmonogramu prác alebo (iv) preruší realizáciu stavebných prác na Diele, ak takéto prerušenie realizácie stavebných prác môže mať, podľa názoru Objednávateľa, za následok nedodržanie termínov podľa Zmluvy alebo podľa Termínovaného harmonogramu prác. Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Dodávateľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Dodávateľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle čl. VI tejto Zmluvy.

- 6.11 Dodávateľ sa zaväzuje pred podpisom zmluvy vinkulovať na svojom bankovom účte finančné prostriedky vo výške 50.000,- Eur ako výkonovú záruku na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Vinkulácia musí obsahovať:
Úkon prevodu finančných prostriedkov bankou Dodávateľa na účet Objednávateľa vo výške 50.000,- Eur po predložení tejto Zmluvy, riadne podpísanej oboma Zmluvnými stranami banke.
- 6.12 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny Diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie, resp. akékoľvek nároky, na ktoré má voči Dodávateľovi podľa tejto Zmluvy nárok. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie ceny Diela akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu vznikne voči Dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky zo Zmluvy voči pohľadávkam Objednávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA

- 7.1 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na zhotovovanom Diele a jeho častiach, Stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými podnikateľmi alebo Subdodávateľmi. Dodávateľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Dodávateľ sa v takom prípade zaväzuje obnoviť pôvodný stav na svoje náklady, pričom tieto náklady nebudú mať žiadny vplyv ani sa akokoľvek inak premietajú na výšku ceny Diela a jeho častí dohodnutej podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Dodávateľ zodpovedá za všetky ním vykonané alebo zariadené práce, výkony a dodávky tým spôsobom, že u všetkých nedostatkov, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej lehoty, zariadi na vyzvanie Objednávateľa alebo užívateľa Diela začatie ich odstránenia v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch (napr. pri výpadkoch akéhokoľvek druhu energie) v technicky najkratšom možnom čase (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. V prípade neplnenia týchto termínov má Objednávateľ právo nechať tieto nedostatky odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Dodávateľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Dodávateľa. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie (napr. odstránenie obložení, náklady na sledovanie nedostatkov a pod.) na ťarchu Dodávateľa bez ohľadu na ich výšku. Obdobne je Objednávateľ oprávnený postupovať aj v prípade, ak Dodávateľ do dohodnutej lehoty nedokončí odstraňovanie daných nedostatkov.
- 7.3 Ak je Dodávateľ v omeškaní so zhotovovaním Diela oproti stanoveným míľnikom podľa Termínovaného harmonogramu prác, zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu vis major a

takéto náklady navyše nemôžu byť uplatnené voči Objednávateľovi, nakoľko sú súčasťou dohodnutej ceny Diela podľa tejto Zmluvy.

- 7.4 Dodávateľ je zodpovedný za poškodenie verejných alebo súkromných komunikácií, vozoviek, chodníkov, parkovacích plôch a podobne, ktoré sa spôsobí v dôsledku výkonu stavebných prác na Diele. Dodávateľ je po dobu realizácie Diela zodpovedný za udržiavanie čistoty verejných komunikácií (ciest a ulíc) v blízkosti Staveniska a za ich udržiavanie bez nečistôt a odpadkov, ktoré vznikli v dôsledku výkonu stavebných prác na Diele. Dodávateľ je povinný sledovať zákonné nariadenia a iné záväzné opatrenia príslušných orgánov verejnej moci, ktoré sa týkajú čistoty verejných komunikácií (ciest a ulíc).
- 7.5 V prípade, že Dodávateľ poverí vykonaním časti Diela inú osobu (Subdodávateľa), má pri takomto vykonávaní Diela Dodávateľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 7.6 Dodávateľ sa zaväzuje včas a s predstihom písomne upozorniť Objednávateľa na relevantné dôvody, ktoré môžu spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu dohodnutého v tejto Zmluve, za ktorý nenesie zodpovednosť. V opačnom prípade znáša Dodávateľ škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.
- 7.7 Dodávateľ sa zaväzuje do piatich (5) kalendárnych dní od začatia realizácie Diela na viditeľnom mieste označiť stavbu tabuľou, na ktorej bude uvedené meno stavebníka, čísla a dátumy stavebných povolení, zodpovedný projektant, technický dozor, zhotoviteľ, zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľ, termín realizácie.
- 7.8 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Dodávateľ na Stavenisku vybuduje v miestach podľa projektovej dokumentácie stavby nasledujúce dočasné stavby, ktoré po dokončení Diela podľa písomne dohodnutého termínu s Objednávateľom riadne odstráni:
- kancelárie pre pracovníkov Dodávateľa vrátane samostatného priestoru pre stavbyvedúceho a miestnosti pre rokovanie najmenej desiatich (10) osôb;
 - samostatnú kanceláriu pre zástupcu Objednávateľa stolmi, stoličkami, vešiakom na šaty, skriňou na projekty a dokladovú časť stavby;

Dodávateľ sa okrem vybudovania vyššie uvedených dočasných stavieb zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie pracovných podmienok v zmysle platných právnych predpisov a ochranu majetku nachádzajúcom sa na Stavenisku.

- 7.9 Dodávateľ zodpovedá za dopravu a manipuláciu s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela. Všetky odpady vzniknuté činnosťou Dodávateľa (vrátane odpadov z demolácií a demontáží, obalových materiálov, obalov od farieb, čistidiel, mazadiel, chemikálií a pod.), ktoré nemožno zneškodniť v areáli staveniska, je Dodávateľ povinný zneškodniť a zlikvidovať na vlastné náklady, preukázateľne mimo miesta vykonania Diela. Úhrada nákladov na zneškodnenie odpadov vrátane dopravných nákladov je v režii Dodávateľa. Dodávateľ je povinný odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platného a účinného zákona o odpadoch. Dodávateľ je povinný viesť evidenciu o množstvách

a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému úradu životného prostredia. Najneskôr tri (3) dni pred termínom kolaudácie stavby (Diela) predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam odpadov vzniknutých pri výstavbe a ich materiálovú bilanciu spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo znehodnotenia resp. zneškodnenia.

- 7.10 Dodávateľ je povinný pri prácach v ochrannom pásme a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde k obnaženiu inžinierskych sietí prizvať pracovníkov osoby zodpovednej za funkčnosť a riadny stav príslušnej inžinierskej siete za účelom kontroly stavu izolácie, obsypu a dodržania príslušných noriem.
- 7.11 Dodávateľ je povinný preukázateľne oboznámiť svojich zamestnancov ako aj iných pracovníkov a zamestnancov Subdodávateľov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s polohou zariadení, rozvodov jednotlivých správcov (napr. telekomunikačný kábel, plynovod a i.) a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené. Okrem vyššie uvedeného oboznámenia určených osôb s polohou zariadení a rozvodov jednotlivých správcov nachádzajúcich sa na Stavenisku je Dodávateľ povinný zabezpečiť, aby pred nástupom na akékoľvek práce vykonávané na Stavenisku boli všetky zariadenia a rozvody jednotlivých správcov jednoznačne a viditeľne vytýčené (vyznačené).
- 7.12 Objednávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti Dodávateľa pri výkone zemných alebo iných prác, najmä ak týmto dôjde k poškodeniu podzemných alebo nadzemných zariadení a rozvodov jednotlivých správcov. Dodávateľ hradí náhradu takýchto škôd v ich plnej výške a zodpovedá za ich odstránenie. Týmto nie je dotknutá výška ceny Diela.

VIII. **ZÁRUČNÁ DOBA**

- 8.1 Všeobecná záručná doba na Dielo je šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom prevzatia Diela.
- 8.2 Dodávateľ predloží Objednávateľovi aj návrhy servisných zmlúv na tie časti zhotovovaného Diela, pri ktorých je potrebné vykonávať pravidelný servis.
- 8.3 Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. U tých vád, ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených vád a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zhotovené Dielo bolo užívané riadne a zároveň aby bola vykonávaná všetka potrebná údržba s potrebnou starostlivosťou. Dodávateľ na tento účel písomne upozorní Objednávateľovi pri odovzdaní Diela na všetky špecifiká zhotoveného Diela a zároveň odovzdá Objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby a pravidelného servisu.

- 8.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa Dodávateľ zúčastnil záverečnej obchôdzky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.
- 8.6 Nároky z väd podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýkajú ostatných nárokov Objednávateľa s tým spojených, najmä nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 8.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez súhlasu Dodávateľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Dodávateľom podľa tejto Zmluvy na osobu, na ktorú súčasne prevádza vlastníctvo k Dielu alebo k jeho časti alebo na osobu, ktorá je oprávnená zabezpečovať správu vykonaného Diela. O takomto postúpení práv je Objednávateľ povinný Dodávateľa písomne oboznámiť. Postúpenie práv zo záruk je voči Dodávateľovi účinné dňom doručenia písomného oznámenia o ich postúpení tretej osobe zo strany Objednávateľa

IX.

ZÁRUČNÁ ZÁBEZPEKA (ZÁDRŽNÉ)

- 9.1 Výška záručnej zábezpeky je 5% z celkovej ceny Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy (bez dane z pridanej hodnoty) a Objednávateľ je oprávnený túto záručnú zábezpeku uplatniť z výkonovej záruky zrealizovanej Dodávateľom podľa tejto Zmluvy. Záručná zábezpeka platí tak pre nedostatky a vady, ako aj pre prípadné nároky na náhradu škody a zmluvné pokuty zo strany Objednávateľa voči Dodávateľovi vzniknuté v dôsledku väd, ak uplatnené nároky z väd nepostačujú na uspokojenie všetkých nárokov zo škody. Časť záručnej zábezpeky, ktorá sa vzťahuje k častiam Diela, na ktoré sa viaže všeobecná záručná doba 60 mesiacov podľa bodu 8.1. článku VIII. Zmluvy, bude Objednávateľom zaplatená na písomnú výzvu Dodávateľa po uplynutí tejto všeobecnej záručnej doby.
- 9.2 Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky Objednávateľom bez ohľadu na splnenie podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, nemá akýkoľvek vplyv na zodpovednosť a záručné a pozáručné povinnosti Dodávateľa.

X.

PROJEKTANT A TECHNICKÝ DOZOR

- 10.1 Projektantom Diela – Golfové ihrisko je:
meno a priezvisko/názov: ddak s.r.o.
so sídlom/bytom: Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava
IČO: 47 418 192
telefonická kontakt:
e-mail:
- 10.2 Technický dozor vykonáva:

meno a priezvisko:
so sídlom/bytom:
narodený:
telefonická kontakt:
e-mail:

XI.

ZOSTAVENIE ZOZNAMU VYKONANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC A STAVEBNÝ DENNÍK

- 11.1 Presný zoznam (súpis) všetkých vykonaných stavebných prác pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy, ktorý má byť základom pre vyúčtovanie ceny Diela musí byť pripravený podľa príslušných ustanovení článku VI. tejto Zmluvy. Z každého súpisu vykonaných stavebných prác obdrží technický dozor originál a jednu kópiu.
- 11.2 Súpisy vykonaných stavebných prác, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť namietnuté nedostatky súpisov vykonaných stavebných prác a takéto bez nedostatkov ich doručiť Objednávateľovi.
- 11.3 Dodávateľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
- 11.4 Dodávateľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie Diela, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, dodávky materiálov a pod..
- 11.5 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením vád a nedorobkov z Preberacieho konania. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u poverenej zodpovednej osoby Dodávateľa.
- 11.6 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie Diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a osoby podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona v platnom znení sú oprávnené kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Dodávateľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nenejí obsah tejto Zmluvy.

XII.

PREBERACIE KONANIE

- 12.1 Hneď ako Dodávateľ dospeje k názoru, že Dielo je riadne zhotovené, Dodávateľ túto skutočnosť oznámi Objednávateľovi doporučeným listom a zároveň vyzve Objednávateľa na vykonanie ohliadky Diela za účelom overenia celkového stavu výkonu Diela a jeho plnohodnotného súladu so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa. Následne bude po dohode medzi Zmluvnými stranami a miestnym technickým dozorom stanovený termín preberania Diela.
- 12.2 Ohliadka Diela bude vykonaná Objednávateľom a osobami ním určenými za účasti Dodávateľa, a ak je to potrebné aj v súčinnosti so Subdodávateľmi tak, aby sa uskutočnilo kvalitatívne a kvantitatívne posúdenie všetkých vykonaných častí Diela. Dodávateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť Subdodávateľov na svoju zodpovednosť a náklady. Dodávateľ odstráni všetky nedostatky poškodzujúce prevádzku a užívanie Diela zistené a vytknuté počas ohliadky Diela pred vystavením predbežnej akceptácie podľa bodu 12.4 tohto článku Zmluvy.
- 12.3 Výsledky ohliadky Diela budú Zmluvnými stranami spísané v protokole, pričom výhrady Objednávateľa voči tým častiam Diela, ktoré nebudú zodpovedať parametrom a výkonom dohodnutým v tejto Zmluve, musia byť Dodávateľom odstránené v čo najkratšom možnom čase
- 12.4 Predbežná akceptácia Diela:
- 12.4.1 Po odstránení všetkých nedostatkov vytknutých Objednávateľom v protokole z ohliadky Diela, Dodávateľ oznámi Objednávateľovi prostredníctvom doporučeného listu záverečné ukončenie Diela vrátane riadneho vykonania a ukončenia opatrení s tým súvisiacich a požiada Objednávateľa o Predbežnú akceptáciu Diela. Následne sa Zmluvné strany dohodnú na dátume uskutočnenia Predbežnej akceptácie Diela.
- 12.4.2 Predbežná akceptácia Diela sa uskutoční na Stavenisku a Objednávateľ môže Dielo predbežne akceptovať, ak sú splnené všetky nižšie uvedené podmienky:
- všetky vady Diela vytknuté v protokole z ohliadky Diela boli odstránené k spokojnosti Objednávateľa;
 - Dielo môže byť plne bezpečne užívané;
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela v zmysle článku I bola riadne odovzdaná Objednávateľovi;
 - Dodávateľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy;
 - Zmluvné strany sa dohodli na konečnom rozsahu zhotoveného Diela a definitívnej cene Diela;
 - boli úspešne vykonané všetky skúšky a atesty a Dodávateľ odovzdal Objednávateľovi tomu zodpovedajúce certifikáty a potvrdenia o úspešnosti vykonaných skúšok podľa bodu 14.11 Zmluvy;

- Dodávateľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady týkajúce sa Diela a použitých materiálov a postupov, potrebné na riadne užívanie Diela a jeho ďalšiu prevádzku podľa bodu 14.11 Zmluvy.

12.4.3 Objednávateľ sa môže rozhodnúť, že neodmietne Predbežnú akceptáciu Diela v prípade drobných väd, ktoré nebránia plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu alebo prevádzke Diela, ak sa Dodávateľ zaviazal odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase, najneskôr však do Konečnej akceptácie Diela podľa bodu 12.5 tohto článku Zmluvy.

12.4.4 Predbežná akceptácia bude formálne preukázaná správou (protokolom) podpísanou Dodávateľom a Objednávateľom. V takejto správe sa môžu nachádzať výhrady pokiaľ tieto podstatne nekolidujú s prevádzkou a/alebo užívaním Diela. Ak tieto výhrady podstatne kolidujú s prevádzkou a/alebo užívaním Diela, Objednávateľ Predbežnú akceptáciu odmieta. Následne Dodávateľ bez zbytočného dokladu, na svoje náklady odstráni reklamované vady a výhrady pred tým, ako požiadá Objednávateľa o Konečnú akceptáciu.

12.5 Konečná akceptácia Diela:

12.5.1 Konečná akceptácia sa uskutoční po vykonanej Predbežnej akceptácii za predpokladu, že:

- všetky výhrady vznesené Objednávateľom počas Predbežnej akceptácie a drobné vady boli odstránené.

12.5.2 Konečná akceptácia Diela bude doložená písomnou správou (protokolom) spoločne podpísanou Dodávateľom a Objednávateľom.

12.5.3 Dodávateľ zostáva aj naďalej zodpovedný za všetky záväzky vzniknuté pred dňom Konečnej akceptácie Diela. Navyše Dodávateľ zostáva zodpovedný za všetky skryté vady po Konečnej akceptácii Diela v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy.

12.6 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na odovzdaní a prebratí len niektorej časti Diela. V takom prípade sa ustanovenia týkajúce preberacieho konania uvedené vyššie v tomto článku Zmluvy budú aplikovať primerane na túto časť Diela.

12.7 Pre zamedzenie pochybností, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť platbu akejkoľvek časti ceny Diela splatnú v súlade s touto Zmluvou až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela vytknutých pri jeho preberaní a Dodávateľ nemá nárok na zaplatenie akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s odstraňovaním väd a nedorobkov Diela.

12.8 Dodávateľ je povinný vypratať stavenisko do 10 kalendárnych dní po Konečnej akceptácii Diela alebo ukončení tejto Zmluvy, ak dôjde k jej ukončeniu skôr, pokiaľ nie je v tejto Zmluve ustanovené inak.

XIII.
ZMENY V PRIEBEHU STAVBY, VYŠŠIA MOC

- 13.1 Ak by bolo začatie zhotovovania Diela spôsobené zavinením Dodávateľa posunuté oproti nástupnému termínu podľa Termínového harmonogramu prác platí, že aj napriek tomu musí byť termín vykonania a odovzdania Diela dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny Diela dohodnutej v tejto Zmluve.
- 13.2 Všetky nadväzujúce termíny sa posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok zhotovenia Diela len v prípade, ak tento posun začiatku zhotovenia Diela písomne odsúhlasí Objednávateľ a Dodávateľ písomne vyjadrí svoj výslovný súhlas s takýmto posunutím. Sankcie podľa tejto Zmluvy ostávajú v platnosti v plnej výške počnúc novými termínmi. Ak Objednávateľ písomne neodsúhlasí posuny v termínoch, posuny v termínoch nemajú platnosť vo vzťahu na nárokovanie si upustenia od sankcií dohodnutých k pôvodným termínom uvedeným v Termínovanom harmonograme prác odovzdaným Dodávateľom, ktorý tvorí prílohu k tejto Zmluve.
- 13.3 Ustanovenia bodov 13.1 a 13.2 Zmluvy sa nepoužijú v prípade omeškania Objednávateľa o viac ako päť (5) dní, kedy je Objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu termínov realizácie a ukončenia Diela o dobu svojho omeškania. Sankcie podľa tejto Zmluvy ostávajú v platnosti v plnej výške počnúc novými termínmi.
- 13.4 Za vyššiu moc, t.j. udalosť pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnú a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnú pre účely tejto zmluvy sa považujú najmä: živelné pohromy, vojenské akty (vyhlásené alebo nevyhlásené), občianske nepokoje, štrajky, výkon archeologických prieskumov a okolnosti, ktoré nastanú nezávisle od vôle akejkoľvek zmluvnej strany a bránia jej v splnení záväzku. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc sa budú považovať okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ustanovenie o Vyššej moci sa použije najmä v prípade nepredvídateľného počasia, ktoré by mohlo mať vplyv na samotný začiatok, priebeh a ukončenie diela a to z povahy samotného diela vyplývajúceho.
- 13.5 Ak je splneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na strane Objednávateľa alebo Dodávateľa zabránené vyššou mocou, postihnutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe a rozsahu okolností v tejto otázke
- 13.6 Bez ohľadu na ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán nemôže byť obvinená z porušenia tejto zmluvy alebo inak byť zodpovedná voči druhej strane za omeškanie v plnení predmetu tejto zmluvy alebo za nevykonanie ktoréhokolvek záväzku podľa tejto zmluvy, v rozsahu, v akom je omeškanie alebo nevykonanie dôsledkom pôsobenia vyššej moci, k ktorej bola druhá zmluvná strana informovaná.

XIV.

OSTATNÉ DOHODY

- 14.1 Dodávateľ je povinný prekontrolovať všetky podklady, plány a technické podklady, ktoré kedykoľvek obdržal alebo obdrží od Objednávateľa pre účely plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy. Ich nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok nefunkčnosť Diela alebo jeho časti, musí Dodávateľ písomne bezprostredne po zistení vady ohlásiť doporučeným listom zástupcovi Objednávateľa, v opačnom prípade zodpovedá za následky tým spôsobené, vrátane škody spôsobenej na Diele.
- 14.2 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Dodávateľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu realizácie prác a zhotovovania Diela zo strany Dodávateľa, pokiaľ tento bod Zmluvy neustanovuje inak. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti. Ak dôjde k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu realizácie prác a zhotovovania Diela zo strany Dodávateľa z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa, Dodávateľ nezodpovedá za takto vzniknutú škodu. Ustanoveniami v tomto bode nie sú dotknuté ustanovenia bodu 6.3 článku VI. tejto Zmluvy.
- 14.3 Dodávateľ zabezpečí bezvadnú, príslušným normám a predpisom zodpovedajúcu dodávku Diela a jeho častí. Pri vadných dodávkach a výkonoch jednotlivých častí Diela môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov a zmluvných sankcií. Odstránenie spomínaných nedostatkov nemá za následok vznik finančných nárokov Dodávateľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku V. Zmluvy.
- 14.4 Dodávateľ sa zaväzuje urobiť všetko pre splnenie predmetu Zmluvy (všetky výkony potrebné pre dokončenie stavebného zámeru) tak, aby zhotovenie Diela zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a neprekážalo pri obstarávaní užívacieho povolenia.
- 14.5 Dodávateľ berie na vedomie, že pod pojmom všetky výkony potrebné pre zhotovenie Diela sa rozumejú aj všetky pre neho potrebné: dočasné dopravné značenie aj nad rámec projektovej dokumentácie stavby, náklady na dočasné užívanie plôch za účelom zrealizovania Diela, lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, prekryvanie plôch PVC fóliami, ktoré treba chrániť pred zašpinením inými technologickými procesmi, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie potrebné pre rezanie materiálov, vykonanie predpísaných skúšok a revízie a pod. Súčasťou dodávky Dodávateľa sú aj všetky opatrenia potrebné a predpísané pre zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavbe a Stavenisku.
- 14.6 V prípadoch, keď je to potrebné pre zhotovenie Diela, sa Dodávateľ zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrieť s vlastníkmi vedľajších pozemkov dohody o dočasnom užívaní vecí v ich vlastníctve alebo dohody o strpení výkonu určitých činností Dodávateľa spojených so zhotovovaním Diela, pokiaľ je tieto dohody potrebné nevyhnutne použiť

alebo využiť pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy. Náklady takýchto dohôd sú na ťarchu Dodávateľa a nemôžu byť vyúčtované Objednávateľovi.

- 14.7 Plochy a priestory zariadenia stavby, skladovacie a pracovné priestory môžu byť použité až do odvolania iba so súhlasom miestneho technického dozoru. Na výzvu technického dozoru musia sa tieto bezplatne uvoľniť v priebehu troch (3) dní, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať ich uvoľniť tretími osobami na riziko a náklady Dodávateľa bez nutnosti opakovaného vyzvania.
- 14.8 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť včasné vymeranie Diela, príľahlých objektov a inžinierskych sietí geodetom, resp. príslušnými úradmi, všetky úradné prihlášky a odhlášky, zvlášť začatie výstavby, rôzne obhliadky, atď. a prevziať s tým spojené náklady, ktoré si následne nebude nárokovat' u Objednávateľa. Taktiež sa zaväzuje aj všetky projekty podliehajúce úradnému odobreniu dať včas na schválenie, aby nenastal posun termínov stavebných prác.
- 14.9 O stráženie materiálov a zariadení potrebných pre zhotovovanie Diela alebo inak s ním súvisiacich sa postará Dodávateľ po dobu zhotovenia Diela, ako aj v čase prípadného prerušenia zhotovovania Diela, sám a na svoje náklady, okrem prípadu, kedy toto prerušenie prác zaviniť Objednávateľ svojím konaním.
- 14.10 Až po Konečnú akceptáciu Diela nesie všetku zodpovednosť za spôsob zhotovovania Diela a nebezpečenstvo škody na Diele Dodávateľ. Dodávateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Diela budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, vhodnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám. Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do Diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení Diela použije sú a budú bez právnych väd (nie sú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, neboli poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Dodávateľ je ich neobmedzeným vlastníkom. Dodávateľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Dodávateľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Dodávateľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela zhotovovaného podľa tejto Zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela od zhotovovaného Diela už nemá vplyv na vlastnícke právo Objednávateľa.
- 14.11 Dodávateľ je ďalej povinný bezodplatne predložiť Objednávateľovi pred zahájením kolaudačného konania všetky platné revízne správy, výsledky meraní, prehliadok a skúšok, certifikáty platné na území Slovenskej republiky týkajúce sa do Diela zabudovaných materiálov a všetky iné doklady potrebné ku kolaudačnému konaniu. Za predpokladu, že Dodávateľ vykonal predpísané skúšky, atesty a merania v zmysle bodu

3.2 Zmluvy a odovzdal všetky Kontrolovateľné podklady podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný vopred oznámiť Dodávateľovi termín zahájenia kolaudácie.

- 14.12 Dodávateľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, odpadový a obalový materiál priebežne odstraňovať, za čo nebudú požadované u Objednávateľa žiadne náklady navyše. Na stavbe nesmú byť rozložené materiály, zvyšky materiálov alebo náradie, ktoré nie je práve v ten týždeň v priamom spracovateľskom procese. Ak by Dodávateľ tak neurobil, má plné právo takéto materiály Objednávateľ odstrániť treťou osobou na náklady Dodávateľ, bez upovedomenia vopred a bez ohľadu na ceny za podobnú činnosť, ktoré uviedol Dodávateľ v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu k tejto Zmluve a bez nároku na uhradenie ich hodnoty Objednávateľom.
- 14.13 Pokiaľ Dodávateľ plánuje postavenie vlastnej informačno-reklamnej tabule, môže tak urobiť len po písomnom súhlase zástupcu Objednávateľa a na vlastné náklady. Súhlas Objednávateľa nebude bez vážneho dôvodu odopretý.
- 14.14 Dočasné oplotenie okolo Staveniska, ktoré je vo vlastníctve Dodávateľa, je Objednávateľ oprávnený využívať pre svoje reklamné účely tak, aby nedošlo k poškodeniu tohto dočasného oplotenia a aby nedochádzalo k obmedzovaniu výkonu stavebných prác na Diele.
- 14.15 Dodávateľ zabezpečí vyznačenie inžinierskych sietí na území stavby a Staveniska a tieto trasy opatrí zreteľnými kolíkmi. Dodávateľ zabezpečí po celý čas zhotovovania Diela obnovu poškodeného vyznačenia trás inžinierskych sietí a zároveň zabezpečí, aby nedošlo na vyznačených trasách inžinierskych sietí k poškodeniu z dôvodov: neplánovaných činností (napr. nenariadených výkopov), skladovania materiálu, prechádzania cez tieto inžinierske siete, parkovania so stavebnými mechanizmami, či inými dopravnými prostriedkami.
- 14.16 Objednávateľ odovzdá Dodávateľovi Stavenisko do termínu začatia prác. Aj v prípade, že Dodávateľ v stanovený termín prevzatia staveniska, stavenisko fyzicky nepreberie, považuje sa stavenisko za odovzdané a súčasne to nespôsobuje posun termínov vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Objednávateľ v stanovený termín stavenisko fyzicky neodovzdá, spôsobuje to posun termínov vykonania diela podľa tejto zmluvy presne o čas, o ktorý je Objednávateľ v omeškaní.
- 14.17 Prípadnú potrebu Staveniskovej elektrickej prípojky si zabezpečí Dodávateľ na svoje náklady, pričom tieto nie je možné následne vyúčtovať Objednávateľovi.
- 14.18 Dodávateľ je zodpovedný za správne a presné vytýčenie všetkých podzemných sietí a za dodržanie ich ochranných pásiem pri realizácii Diela.
- 14.19 Dodávateľ je povinný zabezpečiť v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienkach na stavenisko v platnom znení potrebnú súčinnosť svojich pracovníkov pri dodržiavaní vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj dodržiavanie pokynov poverených koordinátorov. Rovnako je Dodávateľ povinný zabezpečiť súlad

svojej činnosti s akýmkoľvek ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 14.20 Všetci pracovníci a zamestnanci Dodávateľa musia byť s Dodávateľom v riadnom pracovnoprávnom alebo inom platnom zmluvnom vzťahu. Všetci pracovníci a zamestnanci Dodávateľa musia mať absolvované všetky predpísané školenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpísané školenia a zdravotné prehliadky vyžadované pre špeciálne činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku musia mať na hlave ochrannú prilbu a musia byť preukázateľne vybavení osobnými ochrannými pomôckami. Objednávateľ môže vykázat zo Staveniska osoby, ktoré sa vyššie uvedenými ustanoveniami neriadia alebo ich nespĺňajú. Náklady týmto vzniknuté (napríklad omeškanie v plnení termínov) znáša Dodávateľ.
- 14.21 Dodávateľ určí zodpovednú osobu za oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za oblasť požiarnej ochrany. Za porušenie zákonov, právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany bude Dodávateľ postihovaný špeciálnou sankciou – zmluvnou pokutou vo výške 300,- EUR (tristo eur) za každý prípad porušenia osobitne. Tejto zodpovednosti sa Dodávateľ voči Objednávateľovi nemôže zbaviť. Podkladom k tejto sankcii bude fotodokumentácia.
- 14.22 Akákoľvek dokumentácia poskytnutá Objednávateľom Dodávateľovi ostáva vo vlastníctve Objednávateľa a Dodávateľ je povinný po dokončení Diela ju Objednávateľovi vrátiť. Dodávateľ nie je oprávnený ponechať si ani akúkoľvek kópiu tejto dokumentácie. Poskytnutú dokumentáciu je Dodávateľ povinný použiť iba v nevyhnutnom rozsahu a na stanovený účel a účel tejto Zmluvy.

XV. POISTENIE

- 15.1 Dodávateľ je povinný poistiť zhotovované Dielo minimálne na sumu zodpovedajúcu cene za zhotovovanie celého Diela podľa článku V. tejto Zmluvy. Poistenie Diela preukáže Objednávateľovi predložením poistky, a to najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy
- 15.2 Náklady poistenia sú zahrnuté v cene za zhotovenie Diela podľa článku V. tejto Zmluvy.
- 15.3 V prípade, že ak Dodávateľ nepoistí zhotovované Dielo podľa tohto článku Zmluvy je Objednávateľ, oprávnený poistiť zhotovované Dielo na náklady Dodávateľa sám. Takto vynaložené náklady je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie faktúry Dodávateľa vystavenej v súlade s ustanovením článku VI. tejto Zmluvy. Zároveň je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa náhradu škody, ktorá mu tým vznikne.

- 15.4 Dodávateľ sa zaväzuje vinkulovať prípadné poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v prospech Objednávateľa, resp. ním určenej osoby, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

XVI.

SANKCIE, ZMLUVNÁ POKUTA, NÁHRADA ŠKODY

- 16.1 Pri nedodržaní a prekročení termínov uvedených v článku III. tejto Zmluvy alebo v Termínovom harmonograme prác, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny Diela podľa článku V. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Prípadné nároky na náhradu škody, ktoré vznikajú z omeškania termínu, týmto nie sú dotknuté.
- 16.2 V prípade, že Dodávateľ nedodrží termín nástupu k odstráneniu nedostatkov/havárie podľa bodu 7.2 Zmluvy alebo ju v dohodnutej lehote neodstráni, zaplatí Dodávateľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR za každý začatý deň omeškania a nedostatok.
- 16.3 V prípade, ak Dodávateľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty:
- vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania sa Dodávateľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie alebo
 - vo výške 0,1% z celkovej ceny Diela, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Dodávateľa, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane.

Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Dodávateľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Dodávateľa, nie sú dotknuté zaplataením zmluvnej pokuty Dodávateľom.

- 16.4 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Dodávateľom v súlade s touto Zmluvou, má Dodávateľ právo požadovať od Objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej časti ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 10% z ceny Diela podľa článku V. tejto Zmluvy. Dodávateľ nemá nárok na úrok z omeškania na strane Objednávateľa, ktoré vzniklo z dôvodov majúcich svoj pôvod vo vis major. Nárok na zaplataenie úroku z omeškania je Dodávateľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.
- 16.5 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplataenie Dodávateľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplataenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplataenie je Dodávateľ povinný, proti úhrade niektorej z faktúr vystavených Dodávateľom.

- 16.6 Ak Dodávateľ bez písomného súhlasu Objednávateľa pri realizácii Diela nedodrží projekt (použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy) je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každé takého porušenie zmluvy.
- 16.7 Dodávateľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre Dodávateľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť (schváliť subdodávateľa alebo ho odmietnuť) najneskôr do 2 dvoch pracovných dní po dni obdržania písomnej žiadosti Dodávateľa, inak sa má za to, že subdodávateľa schválil. V prípade porušenia povinnosti podľa 1. vety tohto ustanovenia je Dodávateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každý prípad.
- 16.9 Ak Dodávateľ neuhradí zmluvnú pokutu v riadnom termíne, Objednávateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty z výkonovej záruky. Ak Dodávateľ nedoplní takto znížený objem výkonovej záruky do výšky 50.000,-Eur do 14 dní od jeho zníženia vykonaním úhrady zmluvnej pokuty alebo ak Dodávateľ mešká s plnením Zmluvy podľa harmonogramu prác v zmysle kontrolného a skúšobného plánu o viac ako 10 dní z dôvodov na strane Dodávateľa alebo ak Dodávateľ bez písomného súhlasu Objednávateľa pri realizácii Diela nedodrží projekt alebo zmení subdodávateľa, Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom zostávajúci objem výkonovej záruky prepadá v prospech Objednávateľa ako zmluvná pokuta za nedokončenie Diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Dodávateľ v súvislosti so zmluvnou pokutou deklaruje a potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy považuje za primeranú zabezpečovanej povinnosti, spôsob určenia výšky zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy považuje za jasný a zrozumiteľný a skutočnú výšku zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy považuje za určiteľnú v príslušnom časovom momente, ku ktorému sa bude vyčísľovať.
- 16.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je povinný popri zmluvnej pokute Objednávateľovi nahradiť všetku škodu spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej takúto zmluvnú pokutu.
- 16.11 Dodávateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne pri vykonávaní Diela porušením jeho povinnosti vykonať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a v zmysle tejto Zmluvy. Dodávateľ sa bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje odškodniť Objednávateľa a nahradiť mu akúkoľvek škodu a náklady (vrátane primeraných nákladov pokút a poplatkov udelených zo strany správnych orgánov), ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti Dodávateľa podľa tejto Zmluvy.

XVII.
PREDČASNÉ UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA

- 17.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- Dielo je Dodávateľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným podľa tejto Zmluvy alebo príslušným právnym predpisom;
 - dodržanie medzitermínov a termínov uvedených v Termínovom harmonograme prác odovzdanom Dodávateľom vyhodnotí Objednávateľ ako nepravdepodobné, pričom omeškanie Dodávateľa v trvaní do 10 kalendárnych dní nie je dôvodom pre odstúpenie od tejto Zmluvy;
 - Dodávateľ je v omeškaní so splnením míľnikov podľa Termínového harmonogramu prác o viac ako 10 kalendárnych dní bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo vyššej moci;
 - zo správania Dodávateľa alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom, a Dodávateľ neposkytne po vyzvaní Objednávateľa bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku;
 - Dodávateľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - Dodávateľ opakovane porušuje ustanovenia tejto Zmluvy a/alebo opakovane neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom takéto opakované porušovanie povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 17.2 Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo zastaviť práce alebo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy iba v prípade, ak Objednávateľ o viac ako 30 dní mešká s úhradou splatnej časti ceny Diela. Termíny pôvodného harmonogramu sa upravujú min. o dobu prerušenia alebo zastavenia prác.
- 17.3 Odstúpenie ktorejkoľvek Zmluvnej strany je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť. Dodávateľ je v prípade odstúpenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou povinný najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Dodávateľovi. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi primeranú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela a celej stavby nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním Diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty Diela

a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

- 17.4 Pri predčasnom ukončení tejto Zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami článkov XI. a XII. tejto Zmluvy, pričom ich ustanovenia sa použijú primerane k predčasnému ukončeniu.
- 17.5 Predčasné ukončenie tejto Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od Zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Dodávateľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy na dovedy vykonané Dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Zmluvy nedotýka ani ustanovení Zmluvy uvedených v článku XVI a rovnako nemá vplyv na tie práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli Zmluvným stranám pred ukončením tejto Zmluvy a v účinnosti zostávajú tie ustanovenia tejto Zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 17.6 Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody.
- 17.7 Zmluvné strany sa dohodli, že sa vylučuje pôsobnosť a aplikácia zákonných ustanovení, ktoré umožňujú ukončenie záväzkového vzťahu aj iným spôsob, ako si dojednali Zmluvné strany v tejto Zmluve.

XVIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 18.2 Ak sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
- 18.3 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zjavné, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

- 18.4 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne ustanoveniami Obchodného zákonníka, s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.
- 18.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje, informácie, príp. podklady uvedené v tejto Zmluve, ako i poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.
- 18.6 Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako také nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 18.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcom zmluvných strán. Dodávateľ nie je oprávnený previesť pohľadávky a záväzky a ani akékoľvek iné práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje, že ku žiadnej pohľadávke voči Objednávateľovi vyplývajúcej z tejto Zmluvy nezriadi záložné právo, a v prípade, ak Dodávateľ túto svoju povinnosť poruší, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.000,00 EUR.
- 18.8 Objednávateľ a oprávnené orgány v zmysle právnych predpisov SR a EÚ sú oprávnené vykonávať kontrolu u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom plnenia tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj ako NFP), ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

XIX.

ZÁKLADY ZMLUVY

19.1 Pre zmluvné strany sú záväzné aj:

- všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky,
- technické normy platné na území Slovenskej republiky,
- právnymi predpismi zakotvené ustanovenia ochrany pracovníkov a bezpečnosti práce na území Slovenskej republiky,
- rozhodnutia, povolenia, súhlasy alebo iné individuálne právne akty orgánov verejnej správy vydané v súvislosti so zhotovovaním Diela,
- predpisy spracovania, osvedčenia o schválení, smernice a odporúčania výrobcov a zhotoviteľov materiálov a stavebných dielcov,
- písomné vyjadrenia a pokyny Objednávateľa na základe tejto Zmluvy.

19.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Doklad o povolení stavby v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
- Príloha č. 3: Termínový harmonogram prác
- Príloha č. 4: Položkovitý rozpočet Diela

Všetky prílohy sú rovnako záväzné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, ak z obsahu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, pričom v prípade rozporov medzi nimi platí nasledovné poradie:

1. Príloha č. 1: Doklad o povolení stavby v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
2. Príloha č. 2: Projektová dokumentácia

Prílohy č. 3 a 4 sú rovnako záväzné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, pričom v prípade rozporov medzi nimi platí stanovisko Objednávateľa.

19.3 Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky stanovené pre zhotovenie Diela, ktoré budú zakotvené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy, ktoré budú vydané v súvislosti so zhotovovaním Diela, a to bez vplyvu na dohodnuté termíny a medzitermíny zhotovovania Diela a dohodnutú cenu Diela podľa tejto Zmluvy.

19.4 Akékoľvek obchodné a dodacie podmienky bežne používané Dodávateľom nie sú pre Objednávateľa záväzné, a to bez ohľadu na skutočnosť, či Dodávateľ Objednávateľa o ich existencii oboznámil a/alebo mu ich predložil a/alebo sa na ne odvoláva v dokumentoch predložených Objednávateľovi pred, počas a/alebo po odovzdaní Diela zhotoveného podľa tejto Zmluvy.

XX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 20.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 20.2 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 20.3 Neplatnosť a/alebo neprípustnosť jednotlivých častí a ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť ostatných jej ustanovení. Neplatné a/alebo neprípustné časti a ustanovenia Zmluvy musia byť nahradené platnými a prípustnými ustanoveniami, ktoré podľa možnosti zodpovedajú zmyslu a účelu vypustených ustanovení a častí Zmluvy.
- 20.4 Všetky písomnosti, ktoré sú Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy povinné vyhotovovať a vzájomne si doručovať, sa budú doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v Obchodnom registri Slovenskej republiky. Všetky písomnosti sa budú považovať za doručené dňom ich preukázateľného doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Písomnosti doručované Dodávateľovi sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich Dodávateľ odmietol prijať alebo sa príslušná písomnosť vrátila ako neprevzatá na príslušnej pobočke pošty počas stanovenej odbernej lehoty, pokiaľ táto Zmluva v osobitných prípadoch neustanovuje inak.
- 20.5 Okrem osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnení za Zmluvné strany rokovať:
- a) za Objednávateľa:
 telefón:
 email:
- b) za Dodávateľa:
 telefón:
 email:
- 20.6 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
- Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú vždy snažiť vyriešiť akékoľvek spory, ktoré sa môžu vyskytnúť počas plnenia tejto Zmluvy, prostredníctvom dohody. V prípade, že Zmluvné strany nebudú schopné dosiahnuť dohodu, všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred miestne a vecne príslušným súdom SR.
- 20.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek ústne alebo písomné zmluvy alebo dohody upravujúce predmet tejto Zmluvy alebo súvisiace s predmetom tejto Zmluvy v celom rozsahu dňom uzavretia tejto Zmluvy zanikajú, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje. Zmluvné

strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky vyplývajúce zo zmlúv a dohôd uvedených v predchádzajúcej vete s výnimkou práv upravených touto Zmluvou.

20.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

20.9 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Dodávateľ:

REA Tatry , s.r.o.
Mgr. Ľuboš Baník
Konateľ

.....
.....
.....