

SKLAD OVOCIA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

architektúra

INVESTOR	:	Beata Janštová, Dolná 48, Brezno
MIESTO STAVBY	:	Brezno, č.p. 5926/4
AUTOR	:	Ing. Peter Halás
ZODP. PROJEKTANT	:	Ing. Peter Halás
VYPRACOVAL	:	Ing. Peter Halás

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov akcie:	SKLAD OVOCIA
Miesto stavby:	Brezno, č.p. 5926/4
Okres:	BREZNO
Kraj:	BANSKOBYSTRICKY
Investor:	Beata Janštová, Dolná 48, Brezno

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Celková zastavaná plocha:	388,96 m ²
Úžitková plocha	353,2 m ²

Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	1

3. KAPACITNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Nároky na pracovné sily

- počet zamestnancov: _

4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka na mieste
- Kópia z katastrálnej mapy, M=1:1000
- Úvodná konzultácia s objednávateľom
- Platné STN

5. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná výstavba nebude mať vplyv a väzby na okolitú výstavbu. Organizácia stavby a harmonogram postupu výstavby bude vychádzať z nasledovných termínov:

Zahájenie výstavby: od právoplatného stavebného povolenia

Ukončenie výstavby: 18 mesiacov od zahájenia výstavby

SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

Územie výstavby a architektonická koncepcia stavby

Stavebný pozemok sa nachádza v okrese Brezno, kde sa nachádza komplex poľnohospodárskeho charakteru. Parcely na ktorých sa nachádza riešené územie je p.č. 5926/4.

Areál je prístupný cez prístupovú cestu z miestnej asfaltovej komunikácie nachádzajúcej sa z južnej strany (p.č. 5935/1).

Z hľadiska morfológie terén je mierne svahovitý. V súčasnosti sa na okolitých pozemkoch nachádza poľnohospodársky areál.

Prehľad použitých prieskumov

K dodaniu projektu na stavebné povolenie nebol dodaný inžiniersko-geologický prieskum, bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli použité nasledovné mapové podklady:

- Kópia z katastrálnej mapy v M=1:1000, vypracoval Katastrálny úrad.

Prírodné podmienky pre uskutočnenie stavby

Z hľadiska ochrany prírody realizácia predmetnej stavby neovplyvní nepriaznivo prírodné podmienky. Z hľadiska rastlej vysokej zelene v mieste navrhovaného objektu nie je nutné vyrábať žiadny strom.

Požiadavky na celkové architektonické riešenie

Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú zo štandardu, ktorý je požadovaný investorom a z primárnych požiadaviek na efektívneho a pohodlného využitia funkčných častí novonavrhovaného objektu.

Požiadavky na celkové dispozično-prevádzkové riešenie

Navrhovaný objekt sa skladá z dvoch skladov, bude slúžiť na uskladnenie ovocia.

Objekt skladu je navrhnutý tak aby s ostatnými objektmi na seba prevádzkovo nadväzovali a boli jednoducho prístupné. Do každej skladovej časti je samostatný vstup.

Presný popis technologických postupov, prevádzkového poriadku bude riešený v samostatnej časti PD.

Rozsah a spôsob zabezpečenia prekládok sietí

V navrhovanom riešení nie je nutné zabezpečiť prekládku sietí.

Pripojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

Objekt bude napojený na novovybudovanú elektoprípojku. Napojenie na siete je podrobne popísané v samostatných častiach jednotlivých profesií.

Bilancia zemných prác

Bilancia zemných prác sa týka najmä výkopových základových pásov a pätiiek. Presné kubikové bilancie budú stanovené vo výkaze výmer. V menšej miere budú prevádzané zemné práce i pri konečných terénnych úpravách.

Vplyv stavby na životné prostredie

Celkovému riešeniu objektu zodpovedá aj starostlivosť o životné prostredie. Samotné architektonické, výtvarné riešenie zvyšujú súčasné parametre územia, v ktorom sa objekt nachádza.

Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas výstavby (stavebná suť, a iný neškodný odpad) sa z časti použije priamo na stavbe, pri terénnych úpravách ako násypy resp. zásypy, zvyšná časť sa bude likvidovať na skládke stavebnej.

Odpady počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01 02	tehly	0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0
17 02 01	drevo	0
17 04 05	železo a oceľ	0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	0
15 01 02	obaly z plastov	0
15 01 03	obaly z dreva	0
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0

Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadu v rámci svojho programu odpadového hospodárstva zabezpečí zneškodňovanie nebezpečných odpadov a ostatných odpadov s oprávnenou organizáciou.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie dodávateľa stavebných prác a sprievodného listu nebezpečných odpadov od oprávnenej organizácie. Odpady vzniknuté počas výstavby sa budú priebežne odvážať na skládku TKO. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať §19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. /vedenie evidenčného listu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. na predpísanom tlačíve, zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie/

Odpady počas prevádzky:

Počas prevádzky stavba bude produkovať biologicky rozložiteľný odpad. Biologicky rozložiteľné odpady budú zhodnocované kompostovaním.

Vzhľadom k charakteru celej stavby nebude mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na pracovné prostredie a ani na vonkajšie okolie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu ovzdušia, ani k zvýšeniu hladiny hluku.

Hluk

V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

Vetranie

Vetranie je zabezpečené umelo v priestoroch bez okien, technické riešenie je popísané v časti Vzduchotechnika.

Žiadne zabudované strojnotechnologické zariadenie neporušuje povolenú hranicu hluku.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti musia byť dodržané všetky právne predpisy na úseku ochrany zdravia, hygieny pracovného prostredia a bezpečnosti práce.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať zákony, normy a bezpečnostné predpisy.

Základná koncepcia požiarnej ochrany

Rieši samostatná časť projektovej dokumentácie. Civilná obrana

Pre objekt nie sú stanovené požiadavky na civilnú ochranu.

Rozsah odňatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Pri výstavbe nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

TECHNOLOGICKÁ ČASŤ

Stavba nebude mať výrobný charakter.

B. STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

ZEMNÉ PRÁCE

Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice, a to najmenej do hĺbky 500mm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Vyťažенú zeminu treba odvieŕ na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy.

Výkopy pod základové konštrukcie sú navrhnuté kolmé, nerozšírené. Hrubé výkopy sa prevedú strojne, výkopová zemina sa použije na spätný zásyp, na terénne a sadové úpravy v rámci okolia stavby. Úroveň podzemnej vody bude zrejmý po prevedení výkopových prác.

Výkopové ryhy je potrebné podľa potreby zapažiť a dbať o BOZ. Dodávateľ stavby musí dbať na bezpečnostné predpisy určené podľa príslušných bezpečnostných noriem STN. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebného výkresu základy častí statika.

Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť po vrstvách 150mm na únosnosť min. 0,25MPa.

ZAKLADANIE

Navrhovaná stavba je založená na železobetónových základových pásoch, hr. 600mm a základových pätkách 1,0x1,0m. Pod základové konštrukcie je potrebné vytvoriť 150mm hrubú vrstvu zhutneného štrkopieskového lôžka. Nový podkladový betón hr. 150mm je navrhnutý z betónu triedy C16/20 a je vystužený sieťovinou KARI. Pod dosku je nutné uložiť vrstvu zhutneného štrkopiesku hr. 150mm. Prierazy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.

VERTIKÁLNE KONŠTRUKCIE

Všetky zvislé konštrukcie sú dokumentované na stavebných výkresoch podlaží a rezoch.

Nosná zvislá konštrukcia je navrhovaná z oceľových profilov Ø 200 mm, ukotvených v základových pätkách. Osová vzdialenosť oceľových stĺpov je 3700 mm, rozpätie haly je 10 000 mm.

Stĺpy budú natreté protikoroziným náterom.

Obvodové výplňové murivo bude hr. 300 mm. Vnútorne murivo bude hr. 200 mm. .

Prierazy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.

HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE

Navrhovaný podkladový betón je triedy C16/20 hr. 150mm a je vystužený sieťovinou KARI. Pod dosku je nutné uložiť vrstvu zhutneného štrkopiesku hr. 150mm.

Prierazy a otvory pre rozvody inštalácií treba vynechať podľa PD inštalácií.

KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA

Strecha je navrhovaná ako sedlová konštrukcia. Nosnú časť tvoria priehradové nosníky.

Strecha je sedlová so sklonom 20°, s orientáciou hrebeňa východ – západ. Ako strešná krytina je navrhnutá strešný sendvičový panel.

Presný tvar, dimenzie, ako aj nosný systém budú riešené v realizačnom projekte - časti Statika.

PODLAHY

Povrchové úpravy a skladba podlahových vrstiev sú navrhované podľa účelu priestorov.

Nášľapná vrstva v celej časti haly je navrhnutá - oteruvzdorná priemyselná podlaha, hr. 25 mm.

Podlaha – hladný betón, hr. 100mm, s tepelnou izoláciou.

VNÚTORNÉ A VONKAJŠIE ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútna omietka stien bude umývateľná omietka „BAUMIT“ bielej farby. Vonkajšia fasáda bude opatrená tenkovrstvovou ušľachtitou omietkou bielej farby. Sokel je navrhovaný z keramický, druh určí investor.

VÝPLNE OTVOROV

Do výplní vonkajších otvorov sú navrhnuté dve oceľové otváracie dvojkrídlové brány 3500/3000mm.

IZOLÁCIE

Izolácia proti zemnej vlhkosti bude vyhotovená na navrhnutom podkladovom betóne, ktorý bude dokonale natrený 2x penetračným náterom. Na penetračný náter bude vyhotovený hydroizolačný pás. Keby sa v priebehu výkopových prác objavila spodná voda, je potrebné prehodnotiť materiál.

V strešnej konštrukcii bude pridaná tepelná izolácia h. 200 mm.

Steny a stropy jednotlivých miestností budú izolované Polystyrén ESP-F hr. 60 mm

KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

Všetky klampiarske práce sú navrhnuté z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm podľa STN 73 36 10 – Klampiarske práce stavebné. V rámci klampiarskych prác sú navrhnuté oplechovania vonkajších parapetov, pododkvapové žľaby a odpadové potrubia. Klampiarske konštrukcie vyhotoví podľa požiadaviek výrobcu plechov určeným investorom.

NÁTERY, MALBY

Maľby stien budú vyhotovené ako biele dvojnásobné z maliarskych zmesí.

V Brezne, 06/2014

Ing. Peter Halás