

**Titulný list ponuky****„Stavebné práce na rekreačno- reštauračnom kúpeľnom zariadení“**

Zverejnený vo Vestníku č. 234/2014 – dňa 01.12.2014

**Obsah ponuky (Zoznam dokladov a dokumentov):**

1. Podpísaný Zoznam príloh k predkladanej ponuke
2. Identifikačné údaje uchádzača
3. Dokladovanie splnenia podmienok
4. Čestné vyhlásenie
5. Vyhlásenie o podmienkach súťaže
6. Vyhlásenie o DPH
7. Návrh zmluvy spracovaný podľa časti D

V Bratislave, 16.12.2014

  
**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom Letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO: 35943301 • DIČ: SK2022023872  
č.p.: 2625834565/1100 ②**Ing. Milín Kaňuščák**  
konateľ spoločnosti

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA:

**UCHÁDZAČ:**

Obchodný názov:

Sídlo uchádzača:

Miesto podnikania:

v mene ktorého koná:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Registrácia:

Bankové spojenie:

Adresa peňažného ústavu:

Číslo bankového účtu:

Kontaktná osoba:

Telefón. číslo/fax:

Telefón číslo:

Email:

**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ spoločnosti

Ing. Roman Jánoška, riaditeľ spoločnosti

35 943 301

202 202 38 72

SK 202 202 38 72

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, odd.:  
Sro, vl. č. 36648/B

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Šancová 1/A, 831 33 Bratislava

1204325004/1111

Ing. Roman Jánoška

02/208660007

0907 323 613

info@kami-profit.sk



## ČESTNÉ VYHLÁSENIE O OSOBNOM POSTAVENÍ

Ja, dole podpísaný Ing. Milín Kaňuščák, trvale bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, ako konateľ spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301, **čestne prehlasujem**, že spoločnosť **KAMI PROFIT, s.r.o. je zapísaná v zozname podnikateľov** pod registračným číslom: **2013/08-PO-C7472**.

V Bratislave, 16.12.2014

  
**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom Letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO: 35943301 • DIČ: SK2022023872  
č.ú: 2625834565/1100 ②

Ing. Milín Kaňuščák  
konateľ spoločnosti

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE O EKONOMICKOM POSTAVENÍ**

Ing. Milín Kaňuščák, nar.: 19.05.1971, bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, štatutárny orgán - konateľ spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., IČO: 35 943 301, čestne vyhlasujem, že:

- predložím vyjadrenia všetkých bánk, v ktorých máme vedené účty, o schopnosti plniť finančné záväzky, ktoré bude obsahovať informáciu o tom, že bežné účty KAMI PROFIT, s.r.o.:
  - nie sú v nepovolenom debete,
  - že si plní voči banke / bankám alebo pobočke / pobočkám všetky záväzky, ktoré vyplývajú zo zriadenia účtu, prípadne z plnenia si záväzkov vyplývajúcich z úverových vzťahov
  - v prípade splácania úveru dodržiame splátkový kalendár,
  - nie sú predmetom exekúcie
- predložím čestné vyhlásenie, v ktorých bankách alebo pobočkách zahraničných bánk má vedený účet / vedené účty.

V Bratislave , 16.12.2014

  
**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO 35943301 • DIČ SK2022023872  
č.ú 2625834565/1100 ②

Podpis konateľa spoločnosti  
Ing. Milín Kaňuščák

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE O TECHNICKEJ A ODBORNEJ SPOSOBILOSTI****k § 28 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní**

Ing. Milín Kaňuščák , nar.: 19.05.1971, bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, štatutárny orgán spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, Bratislava, IČO: 35 943 301, čestne vyhlasujem, že:

- KAMI PROFIT s.r.o. doloží zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnených prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok,
- KAMI PROFIT s.r.o. doloží potvrdenia o uskutočnení stavebných prác v minimálnej hodnote 160 000.- EUR bez DPH/zákazka

**k § 28 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní**

- KAMI PROFIT s.r.o. predloží doklad o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním na pozemné práce a to minimálne 5 rokov odbornej praxe stavbyvedúceho v oblasti pozemných stavieb a minimálne 1 skúsenosť v pozícii stavbyvedúceho pre pozemnú stavbu s minimálnym investičným nákladom 160 000.00,- Eur bez DPH
- KAMI PROFIT s.r.o. predloží požadovaný životopis stavbyvedúceho
- KAMI PROFIT s.r.o. doloží vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy týkajúcej sa predmetu zákazky

**k § 28 ods. 1 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní**

- KAMI PROFIT s.r.o. predloží a doloží doklad, že je držiteľom platného certifikátu systému environmentálneho manažérstva zodpovedajúceho EN ISO 14 001 v oblasti realizácie stavených prác.

V Bratislave, 16.12.2014

**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom Letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO 35943301 / DIČ SK2022023872  
č.ú. 2625834565/1100 ②

Ing. Milín Kaňuščák

podpis štatutárneho orgánu

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Ing. Milín Kaňuščák, nar.: 19.05.1971, bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, štatutárny orgán spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, Bratislava, IČO: 35 943 301, čestne vyhlasujem, že:

- KAMI PROFIT s.r.o. nie je členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.

V Bratislave , 16.12.2014



**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom Letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO 35943301 • DIČ: SK2022023872  
č.ú: 2625834565/1100 ②

**Ing. Milín Kaňuščák**  
konateľ spoločnosti

## VYHLÁSENIE O PODMIENKÁCH SÚŤAŽE

Názov alebo obchodné meno uchádzača:

KAMI PROFIT s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača:

Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava

Vyhlásenie uchádzača:

Ja dolu podpísaný, ako štatutárny orgán uchádzača čestne vyhlasujem, že:

- súhlasím bez výhrady a obmedzenia s podmienkami určenými osobou podľa § 7 a akceptujem v plnom rozsahu obchodné a zmluvné podmienky uvedené v súťažných podkladoch v časti D Obchodné podmienky, ktoré sú záväzným právnym dokumentom pre poskytnutie zákazky,
- všetky údaje sú pravdivé a úplné vo všetkých dokladoch a v ponuke.

Vypracoval: Lenka Pomykaczová

V Bratislave dňa 16.12.2014

  
**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO 35943301 • DIČ SK2022023872  
G.U. 2025234565/1100 ©**Ing. Milín Kaňuščák**  
konateľ spoločnosti

## Vyhlásenie uchádzača o platení/neplatení DPH

Názov alebo obchodné meno uchádzača:

KAMI PROFIT s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača:

Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava

Vyhlásenie uchádzača:

Ja dolu podpísaný, ako štatutárny orgán uchádzača čestne vyhlasujem, že som/~~nie som~~  
platcom DPH<sup>1</sup>.

Vypracoval: Lenka Pomykaczová

V Bratislave, dňa 16.12.,2014



**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO 35943301 • DIČ SK2022023872  
I.Ú. 2625834565/1100 ②  
**Ing. Milán Kaňuščák**  
konateľ spoločnosti

<sup>1</sup> Nehodiace sa prečiarknite



**ZMLUVA**

Odberateľsko-dodávateľská zmluva  
uzavretá podľa §§ 536-565 Obchodného zákonníka

**Článok I. - Zmluvné strany**

Odberateľ:	APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.
Sídlo organizácie:	Panenská 33, 811 03 Bratislava
zastúpená:	Zdenek Miškolci, konateľ
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	0029 2989 5412/1100
IBAN:	SK10 1100 0000 0029 2989 5412
SWIFT:	TATRSKBX
IČO:	36 006 297
DIČ:	2020451224
IČ DPH:	SK2020451224
Telefón:	0915 755 340
Kontaktná osoba:	Jana Miškolciová
Zapísaná:	V Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
Vložka číslo:	37089/B
a	
Dodávateľ:	KAMI PROFIT s.r.o.
Sídlo:	Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Milín Kaňuščák, konateľ
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu:	1204325004/1111
IČO:	35 943 301
DIČ:	2022023872
IČ DPH:	SK2022023872
Telefón:	0907323613
Kontaktná osoba:	Ing. Roman Jánoška
Zastúpený vo veciach zmluvných:	Ing. Roman Jánoška
Zastúpený vo veciach technických:	Ing. Roman Jánoška
zapísaná:	V OR Okresného súdu Ba I., oddiel: Sro, vložka číslo: 36648/B

**Článok II. –**

**Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a odberateľovi odovzdať dielo „Rekreačno-reštauračné kúpeľné zariadenie“. Miesto plnenia zmluvy je areál kúpeľov APHRODITE, Rajecké Teplice.
  - a./ Rozsah diela, jeho technické parametre a konštrukčné riešenie, sú určené:
    - projekt pre stavebné povolenie
    - výkaz výmer
  - b./ Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú
    - ocenený výkaz výmer
    - rozpočet
2. Súčasťou záväzku dodávateľa je vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti dodávateľom realizovanej časti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre dokončenie diela, pre kolaudačné konanie a užívanie, napríklad:
  - projekt skutočného vyhotovenia,
  - geodetické zameranie inžinierskych sietí pred ich zakrytím,
  - tlakové skúšky a revízie,
  - certifikáty zabudovaných materiálov a zariadení,
  - návody na obsluhu zariadení, a podobne.
3. Dodávateľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s platnou projektovou dokumentáciou a so záväznými technickými normami ( STN ), s platnými právnymi predpismi, v súlade s písomne danými pokynmi investora a v súlade s účelom, pre ktorý má dielo slúžiť.
4. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi súčinnosť a spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov tejto zmluvy a zaväzuje sa riadne dokončené dielo alebo, jeho dohodnutú časť, prevziať a zaplatiť dodávateľovi cenu diela, resp. cenu odovzdanej časti diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Dodávateľ je oprávnený vykonať zmeny diela (zmeny kvality, konštrukcie, technológie, zámeny použitých materiálov a výrobkov) alebo naviac práce (rozšírenie rozsahu diela oproti určeniu dohodnutému pri uzavretí zmluvy) len na základe odsúhlasenia zmien, alebo naviac prác, oprávneným zástupcom odberateľa.
6. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje dodávateľ, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.
7. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať dielo odberateľovi naraz po dokončení, ak sa zmluvné strany osobitne písomne nedohodnú na odovzdaní diela po častiach.

**Článok III. –****Čas plnenia**

1. Dodávateľ sa zaväzuje dielo podľa tejto zmluvy zhotoviť v čase:
  - odovzdanie a prevzatie staveniska: do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

- začatie realizácie: prevzatím staveniska
- doba realizácie: do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, max. do 15.09.2015.

Lehoty môžu byť predĺžené z dôvodov na strane odberateľa, alebo subdodávateľov požadovaných odberateľom, alebo z dôvodov zakotvených v ust. čl. III. ods. 4. zmluvy.

2. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany podpíšu odovzdávací protokol.
3. Odberateľ sa zaväzuje písomným protokolom odovzdať dodávateľovi pred začatím realizácie právoplatné stavebné povolenie, platné vyjadrenia správcov sietí, i dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a odsúhlasené projekty v troch vyhotoveniach.
4. Dodávateľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie stavebných prác:  
a./ ak odberateľ ani po písomnej výzve neposkytne v dodatočne poskytnutej lehote včas dodávateľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovovanie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností odberateľa,  
b./ ak odberateľ bude v omeškaní s platením ceny diela o viac ako 30 dní, a to do doby úhrady omeškaných platieb, resp. do doby preukázania finančnej zabezpečenia dokončenia výstavby, c./ ak počas výstavby budú zistené, alebo nastanú objektívne prekážky spôsobujúce zdržanie stavebných prác, a to do doby ich odstránenia, alebo pominutia.
5. Dodávateľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie stavebných prác aj v prípade objektívnych prekážok. Za objektívne prekážky sa považujú najmä okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ust. § 374 Obch. zákonníka, predovšetkým nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na realizáciu zmluvy, pri ktorých dodávateľ nemohol pokračovať v prácach počas celej pracovnej zmeny, a ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, akými sú napríklad vojna, občianska vojna, vzbury, revolúcie, celoštátne odborové štrajky, požiare, výbuchy, zemetrasenia, povodne, údery bleskov, víchrice, lavíny, snehová kalamita, mrazy nižšie ako -5 o C, ktoré neumožňujú dodržiavať technologické procesy na stavbe, alebo vplyv orgánov verejnej moci na realizáciu diela.
6. Prerúšením vykonávania diela z dôvodov uvedených vyššie dodávateľ neporušuje zmluvu a omeškanie dodávateľa je z tohto dôvodu vylúčené. Prerúšením výstavby nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.
7. Všetky prerušenia prác je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi bez zbytočného odkladu, spolu s uvedením predpokladanej dĺžky ich trvania, príčinách, prípadne o navrhovaných opatreniach na ich odstránenie a je povinný zapísať ich, vrátane dôvodu ich vzniku, do stavebného denníka. Dodávateľ sa zaväzuje vynaložiť primerané úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Za oznámenie sa považuje príslušný zápis v stavebnom denníku. Dodávateľ zároveň bude odberateľa telefonicky informovať o prerušení prác a predpokladanej dĺžke ich trvania. O dobu prerušenia prác sa posunie aj termín odovzdania diela.
8. V prípade, ak:  
a./ dodávateľ je o viac ako 30 dní v omeškaní s vykonávaním diela alebo jeho časti, b./ dodávateľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou,  
c./ dodávateľ je v omeškaní s odstránením odberateľom zistených a oznámených väd diela

(jeho časti), či už počas vykonávania diela alebo po jeho odovzdaní odberateľovi, je odberateľ, a to aj v prípade, že neodstúpi od tejto zmluvy, oprávnený poveriť dodaním materiálov a vykonaním prác, s ktorými je dodávateľ v omeškaní, tretiu osobu. Dodávateľ je v takom prípade povinný poskytnúť odberateľovi a ním poverenej tretej osobe všetku potrebnú súčinnosť. Cena diela sa takýmto postupom automaticky zníži o náklady, ktoré boli podľa výkazu výmer a rozpočtu pre tieto práce, či materiály, do ceny diela zahrnuté. Za plnenie vykonané poverenými osobami dodávateľ nezodpovedá.

Pred uplatnením práva odberateľa na plnenie povinností, s ktorými je dodávateľ v omeškaní, prostredníctvom tretej osoby, je odberateľ povinný písomne na to upozorniť dodávateľa a určiť mu primeranú lehotu na splnenie záväzkov, s plnením ktorých je dodávateľ v omeškaní, resp. primeranú lehotu na opravu vadných plnení. Táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 dní od doručenia výzvy. Ak dodávateľ ani v dodatočnej primeranej lehote nesplní svoje záväzky, vznikne odberateľovi právo poveriť plnením tretiu osobu. Odberateľ je povinný o tejto skutočnosti dodávateľa písomne upovedomiť.

#### **Článok IV. –**

##### **Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami, v zmysle Zákona č. 18/1996 Zz. o cenách, určená dohodou a je určená podľa obsahu a rozsahu odberateľom spracovaného výkazu výmer a dodávateľom spracovaného ponukového rozpočtu.

Cena diela je :

Cena celkom bez DPH: EUR

slovom:

DPH: EUR

slovom:

Cena celkom s DPH: EUR

Slovom:

DPH bude k uvedenej cene diela doúčtovaná podľa všeobecne záväzných predpisov platných v čase účtovania.

2. Pre oceňovanie zmien diela, navyše prác, rozdielov rozsahu diela vyvolaných požiadavkou odberateľa a pre zmenu diela na základe dodatku k zmluve sa použijú jednotkové ceny z naceného výkazu výmer (príloha ZoD). Pokiaľ takáto jednotková cena nie je vo výkaze výmer uvedená, určí sa cena týchto prác dohodou.

#### **Článok V. –**

##### **Platobné podmienky**

1. Odberateľ bude cenu diela platiť nasledovným spôsobom:

Jednou platbou za riadne dokončené a odovzdané dielo bez väd a nedorobkov. Podkladom pre zaplatenie bude faktúra, ktorou bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela.

Právo dodávateľa vystaviť faktúru vzniká odovzdaním diela, alebo podpísaním preberacieho protokolu, ktorým bude dielo, či jeho časť, prevzaté do užívania objednávateľa.

2. Odberateľ nie je povinný poskytnúť dodávateľovi zálohové platby (preddavky) na cenu diela.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od ich vystavenia dodávateľom. Faktúra bude odberateľovi doručovaná doporučenou zásielkou na adresu jeho sídla, prípadne osobne príslušnej zodpovednej osobe. V prípade, že faktúra obsahuje položky, ktoré nevyplývajú z odberateľom odsúhlaseného súpisu vecného plnenia, alebo táto nemá zákonné náležitosti daňového dokladu, odberateľ môže vrátiť faktúru dodávateľovi, pričom lehota jej splatnosti začína opäť plynúť od doručenia opravenej faktúry.

4. Zmluvné strany dohodli, že odberateľ má právo z faktúry zadržať 5 % z celkovej ceny diela, vrátane prípadných naviac prác, dohodnutej touto zmluvou a uhradiť len 95 % účtovanej sumy bez DPH, pričom DPH je povinný uhradiť v plnej výške. Táto neuhradená časť predstavuje tzv. zádržné, ktoré slúži ako zábezpeka na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.

Zádržné, pokiaľ nebude odberateľom v súlade s touto zmluvou použité na prípadné úhrady nutné pre odstránenie väd a nedorobkov, je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi do 365 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela odberateľom.

Dodávateľ môže kedykoľvek nahradiť zadržané prostriedky zábezpekou finančnej inštitúcie v rovnakej výške, ktorej text odberateľ písomne odsúhlasí. V takomto prípade je odberateľ povinný zadržané prostriedky uhradiť do 30 dní od predloženia záručnej listiny.

## Článok VI. –

### Podmienky zhotovenia diela

1. Odberateľ je povinný a zaväzuje sa odovzdať dodávateľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, miesta napojenia odberov, manipulačné plochy, plochy pre ZS. Ak stav staveniska - miesta zhotovenia diela nebude zodpovedať projektu stavby a dohodnutým podmienkam, zistené rozdiely budú zapísané a dodávateľ vykoná potrebné úpravy za úhradu. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi potrebu vykonania úprav a ich cenu.

2. Dodávateľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, prípadne prerušenie prác s uvedením dôvodu. Odberateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) a požiadavky. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Jedno vyhotovenie stavebného denníka dodávateľ odovzdá odberateľovi.



3. Okrem stavbyvedúceho dodávateľa môže robiť potrebné zápisy v denníku odberateľ, TDI, zodpovední projektanti jednotlivých projekčných celkov, príp. štátny stavebný dohľad. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom odberateľa, TDI alebo projektanta, vyjadrí sa do 5 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru odberateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak stavebný dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak platí nevyvrátiteľná domnienka, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Dodávateľ v potrebnom rozsahu zabezpečí na stavenisku prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu - stavbyvedúceho. Stavbyvedúci bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby, nie však podpisovať zmeny, či dodatky zmluvy, ktoré je oprávnený podpisovať len zástupca dodávateľa uvedený v článku I. zmluvy.
5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len TDI alebo osoba písomne na to splnomocnená štatutárnym orgánom odberateľa.
6. Odberateľ bude organizovať kontrolné porady stavby, obvykle v 1 týždňových intervaloch, na ktorých bude dodávateľ odberateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela a o ďalších skutočnostiach týkajúcich sa zhotovovaného diela. Dodávateľ na týchto kontrolných poradách zabezpečí účasť svojho zodpovedného zástupcu, pričom odberateľ zodpovedá za prípravu a vyhotovenie zápisnice.
7. Záznamy v stavebnom denníku a zápisnice z kontrolných dní sú pre zmluvné strany záväzným podkladom pre riešenie zmluvných vzťahov a pre tvorbu cien za viacpráce
8. Dodávateľ je povinný najneskôr 5 dní vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať odberateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
9. Ak sa odberateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.
10. Dodávateľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela. Povinnosťou dodávateľa, ktorá je zahrnutá v cene diela, je aj: odvoz a likvidácia vyťaženej zeminy, skladovanie stavebného materiálu a náklady s tým súvisiace, odvoz a likvidácia odpadu zo staveniska a zvyškového stavebného materiálu a náklady s tým súvisiace, zariadenie staveniska potrebné pre zhotovenie diela dodávateľom.
11. Dodávateľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov na stavenisku, a to tak vo vzťahu k svojim zamestnancom, subdodávateľom, ako aj tretím osobám. Dodávateľ je povinný vykonať všetky opatrenia, potrebné na to, aby sa predišlo vzniku akýchkoľvek škôd na majetku a zdraví.
12. Technický dozor investora (v texte aj TDI) bude vykonávať na stavbe zástupca odberateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených

podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického dozoru objednávateľ poveril odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a./ odovzdať stavenisko
- b./ organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady), c./ vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác, d./ predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- e./ kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť i úplnosť oceňovacích podkladov,
- f./ kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- g./ kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- h./ spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
- i./ v spolupráci s projektantom a dodávateľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov a väd v projekte,
- j./ kontrolovať, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- k./ vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- l./ kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
- m./ kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- n./ v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa,
- o./ uplatňovať zápisom v stavebnom denníku požiadavku na zmenu diela alebo požiadavku na naviac práce.

13. Dodávateľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva TDI a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od projektu.

14. Dodávateľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

15. V prípade, že v priebehu výstavby dodávateľ preruší výkon stavebných prác z akéhokoľvek preukázaného dôvodu na strane odberateľa, pre prekážky na stavenisku za ktoré zodpovedá odberateľ, alebo pre prekážky v zmysle tejto zmluvy, dodávateľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak.

Ak prerušenie je dôsledkom nedodržania povinností odberateľa, nahradí odberateľ dodávateľovi vzniknuté náklady a prípadné škody súvisiace s prerušením.

16. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele je dodávateľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží dodávateľ.

17. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.

18. Dielo sa považuje za riadne a včas vykonané okamihom, keď ho odberateľ bez vád a nedorobkov prevezme. Odberateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými vadami, či nedorobkami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Súpis vád a nedorobkov s podmienkami ich odstránenia bude súčasťou zápisu o odovzdaní diela.

19. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví dodávateľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a ostatné doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

20. Ak sa odberateľ a dodávateľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, alebo jeho častí, ktorá obsahuje najmä, súpis zistených vád a nedorobkov, určenie opatrení a lehôt na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská dodávateľa, odberateľa a GP, ako aj vyhlásenie odberateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. Ak odberateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Dodávateľ je povinný najneskôr pri podpise zápisnice o odovzdaní diela odovzdať odberateľovi všetky obvyklé a všetky odberateľom vyžiadané podklady o vykonaní diela, najmä grafické a popisné vyjadrenie skutočne vykonaného diela, a to v listinnej podobe. Aj v elektronickej podobe ich dodávateľ predloží v prípade, že zo odberateľ bude požadovať a vopred predloží dodávateľovi príslušné podklady v elektronickej podobe.

22. Dodávateľ sa zaväzuje preukázateľným spôsobom (kópia poistnej zmluvy) dokladovať odberateľovi poistenie diela (poistenie stavebných prác) a poistenie zodpovednosti dodávateľa za škodu vzniknutú pri vykonávaní diela (kópia poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti dodávateľa za škody spôsobené jeho stavebnou činnosťou vzťahujúcou sa na stavby realizované dodávateľom) do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, a to na celú dobu vykonávania diela podľa tejto zmluvy, až do jeho odovzdania a prevzatia odberateľom.

24. Dodávateľ úplne vyprave stavenisko do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.



**Článok VII. –****Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Dodávateľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela. Pre zabudované stroje a zariadenia platí záručná doba poskytnutá výrobcom- dodávateľom, obvykle 24 mesiacov. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii, ako aj nesúlad so zmluvne dohodnutou alebo technickou normou predpísanou kvalitou. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii vrátane jej prípadných doplnkov.
3. Dodávateľ zodpovedá za subdodávky tak, akoby tieto realizoval sám, pokiaľ nejde o subdodávateľa určeného odberateľom, alebo zo zmluvy nevyplýva niečo iné.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, prípadne e-mailom alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
  - a. zjavné vady - t.j. vady, ktoré odberateľ zistil pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením požadovaných termínov ich odstránenia, inak právo odberateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,
  - b. skryté vady - t.j. vady, ktoré nemohli byť zistené pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je odberateľ povinný reklamovať u dodávateľa v lehote do 15 dní od ich zistenia, bezodkladne v prípade, ak je potrebné zabrániť vzniku škôd .
  - c. Dodávateľ je povinný reklamovanú vadu bezplatne odstrániť podľa možností a ak je to technologicky možné do 5 pracovných dní od uplatnenia nárokov z vád odberateľom. Havarijný stav a vady brániace riadnemu užívaniu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení odberateľom, v zásade najneskôr do 48 hodín, pokiaľ je to technologicky možné.
  - d. Ak odstránenie vád v uvedených termínoch nie je technologicky možné, dodávateľ vadu odstráni v obojstranne odsúhlasenej primeranej dobe. Pokiaľ sa strany na dobe odstránenia vady nedohodnú, technologicky primeraná doba odstránenia vady bude určená nezávislým odborným znalcom.
5. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom preukázateľného doručenia oznámenia dodávateľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
6. Pokiaľ dodávateľ neodstráni vady v lehotách uvedených v bode 4 tohto článku, resp. v

iných lehotách, ak boli s odberateľom osobitne dohodnuté, a neodstráni ich ani v ďalšej minimálne 7 dňovej odberateľom stanovenej lehote, odberateľ je oprávnený dať tieto odstrániť na náklady dodávateľa tretej osobe, pričom na úhradu takto vzniknutých nákladov je oprávnený použiť prostriedky zádržného. Pokiaľ na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s odstránením väd nepostačuje zádržné, je dodávateľ povinný takto vzniknuté náklady uhradiť odberateľovi najneskôr do 14 dní od doručenia ich riadneho vyčíslenia a vyúčtovania.

### **Článok VIII. –**

#### **Zmluvné pokuty**

1. Pre prípad porušenia povinnosti dodávateľa riadne a včas vykonať dielo, alebo jeho časť, a toto odovzdať odberateľovi, má odberateľ právo uplatňovať si u dodávateľa zmluvnú pokutu až do výšky 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania, najviac však 2 % celkovej ceny diela.
2. Za omeškanie s odstránením väd v dohodnutej (určenej) lehote má odberateľ právo žiadať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 30,- € za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr má dodávateľ právo uplatňovať si u odberateľa zmluvnú pokutu až do výšky 0,1% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody v časti presahujúcej zaplatenú pokutu, ani nárok na splnenie zabezpečenej povinnosti.

### **Článok IX. –**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Odberateľ i dodávateľ majú právo kedykoľvek s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že niektorá zo zmluvných strán vstúpi do likvidácie, alebo bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jej majetok, na jej majetok bude vyhlásený konkurz, alebo návrh na vyhlásenie konkurzu bude zamietnutý pre nedostatok majetku.

### **Článok X. –**

#### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany ako podmienku platnosti tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov dohodli písomnú formu a dohodu o jej celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami strán.

3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obch. zák. dohodli, že bez ohľadu na povahu strán sa ich zmluvné vzťahy spravujú výlučne ustanoveniami Obchodného zákonníka aj v prípade, že niektorá zo strán nie je podnikateľom. Strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemala vplyv na ostatné časti.
4. Odberateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
5. Súčasťou zmluvy je elektronická verzia podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel). Dodávateľ zároveň akceptuje záväzok predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
6. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na to oprávnenými osobami a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

Min.hospodárstva SR a ním poverené osoby,  
Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,  
Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly,  
Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,  
Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,  
Splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,  
Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU.

## Článok XI. –

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 3x pre odberateľa, 2x pre dodávateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali, že jej obsahu, vrátane odkazov na právne normy, porozumeli, že zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a svojimi právnymi úkonmi sú viazaní, a na znak bezvýhradného súhlasu to potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Osoby podpisujúce zmluvu za obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú v čase jej podpisu oprávnené konať v ich mene.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy:

Príloha č.1 - Rozpočet k ZoD - ocenený Výkaz výmer aj v xls. podobe na CD

V ....., dňa

V Bratislave., dňa

  
**KAMI PROFIT s.r.o.**  
Pri Starom Letisku č. 17  
831 07 BRATISLAVA  
IČO 3594330 • DIČ SK2022023872  
č.ú. 2625834565/1100 ②

Za odberateľa:

Za dodávateľa:  
Ing. Milín Kaňuščák  
Konateľ KAMI PROFIT s.r.o.

