
SAXUM - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

DUNAJSKÁ STREDA

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA pre ohlásenie stavebných úprav objektov

Ing. Antal Peter
autorizovaný stavebný inžinier

sada č.

Ing. Antal Peter,
ul. Ádorská 748/38, Dunajská Streda
ul. K. Marxa 10, Levice
mob: 0908 15 14 15
e-mail: ingantal@post.sk

Stavba : REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV PRE CHOV OŠÍPANÝCH

Lokalita : Sokolce

Investor : Poľnohospodárske družstvo Sokolce

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. Charakteristika územia stavby

- 1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
- 1.2. Použité mapové a geodetické podklady
- 1.3. Príprava na výstavbu

2. Urbanistické a stavebno-technické riešenie stavby

- 2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby. Údaje o technickom a technologickom zariadení
- 2.4. Riešenie dopravy
- 2.5. Úprava plôch a priestranstiev
- 2.6. Starostlivosť o životné prostredie
- 2.7. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
- 2.9. Riešenie protikorózneho ochrany

3. Zemné práce

4. Podzemná voda

5. Kanalizácia

6. Zásobovanie vodou

7. Teplo a palivo

8. Osvetlenie

1. Charakteristika územia

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Zmenou dotknuté stavby sa nachádzajú v areáli strediska dlhoročne využívané na živočíšnu výrobu identického využitia (chov ošípaných), na území určenej pre poľnohospodársku výrobu . Záujmové územie je rovinaté, dotknuté stavby sú osadené cca 10 - 15 m odstupom. Pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha. Sú vybudované inžinierske siete, areál je napojený na verejné komunikácie. Z daných skutočností vyplýva, že lokalita pre uvedený účel je vyhovujúca.

1.2. Mapové a geodetické podklady

Podklady pre vyhotovenie projektu boli získané zameraním skutočného stavu objektov, pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha.

1.3. Príprava pre výstavbu

Pred zahájením rekonštrukčných prác je potrebné previesť práce a opatrenia:

Vyčistiť stavby od zbytkov hnoja, odstrániť hnojovicu z existujúcich hnojných kanálov, obnoviť funkciu hnojnej kanalizácie od stavieb po zbernú nádrž. Zabezpečiť elektrickú energiu a vodu pre stavebné práce.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenie stavby

Rekonštruované stavby pre charakter prevádzky z urbanistického hľadiska sú vyhovujúce. Jedná sa o budovy v katastrálnom území Sokolce :

Hala č.1 p.č.10/23- využívaná ako pôrodnica prasníc

Hala č.5 p.č.10/58- využívaná ako Jalováreň

Hala č.7 p.č. 10/57-využívaná ako predvýkrm ošípaných

Hala č.9 p.č. 10/31-využívaná ako predvýkrm ošípaných

Hala č.1- Pôrodnica

Jedná sa o jednodňovú murovanú stavbu podelenú na prípravovňu a chovný priestor. Objekt je zakrytý dreveným krovom ,podhľad je tvorený z dosiek ako tepelná izolácia bola použitá čadičová vata . Krytina je z cemento-vláknitých dosiek.V objekte je umiestnených 66 pôrodných koterco, s automatickým krmným systémom. Predmetom rekonštrukcie haly č.1 je revitalizácia jednotlivých stavebných konštrukcii

nasledovnom rozsahu:

- Výmena pôvodnej strešnej krytiny z cementovláknitých dosiek za lakovanú plechovú trapézovú krytinu s protikondenzačnou spodnou úpravou vrátane klampiarskych dielov.
- Výmena poškodených drevených častí krovu za nové
- Demontáž podhľadu a tepelnej izolácie a jej nahradenie novým podhľadom z PUR panelov
- Demontáž elektrickej inštalácie zo stropu a jej opätovné namontovanie po vyhotovení nového podhľadu vrátane revíznej správy.

Hala č. 5- Jalováreň

Jedná sa o dvojloďovú murovanú stavbu podelenú na prípravovňu v strede a 2 chovné priestory po oboch stranách prípravovne. Objekt je zastrešený dreveným krovom ,podhľad je tvorený z heraklitových dosiek . Ako tepelná izolácia bola použitá čadičová vata . Krytina je z pálených škridiel.

Predmetom rekonštrukcie haly č.5 je výmena krytiny nasledovnom rozsahu:

- Výmena pôvodnej strešnej krytiny z pálených škridiel za nové pálené škridle vrátane klampiarskych dielov.
- Výmena latovania a poškodených drevených častí krovu za nové

Hala č. 7-predvýkrm

Jedná sa o dvojloďovú murovanú stavbu podelenú na prípravovňu v strede a 2 chovné priestory po oboch stranách prípravovne. Objekt je zastrešený dreveným krovom ,podhľad je tvorený z heraklitových dosiek . Ako tepelná izolácia bola použitá čadičová vata . Krytina je z pálených škridiel.

Predmetom rekonštrukcie haly č.7 je výmena krytiny nasledovnom rozsahu:

- Výmena pôvodnej strešnej krytiny z pálených škridiel za nové pálené škridle vrátane klampiarskych dielov.
- Výmena latovania a poškodených drevených častí krovu za nové

Hala č.9- Predvýkrm

Jedná sa o jednolod'ovú murovanú stavbu podelenú na prípravovňu a chovný priestor. Objekt je zakrytý dreveným krovom ,podhľad je tvorený z dosiek ako tepelná izolácia bola použitá čadičová vata . Krytina je z cemento-vláknitých dosiek.V objekte je sú umiestnené zvieratá v kategórii predvýkrm s poločných kotercoch, s automatickým kŕmnym systémom.

Predmetom rekonštrukcie haly č.9 je výmena terčíkového kŕmneho systému v objekte

Rekonštrukciou objektov sa nemení ich využívanie ani nenarastá počet ustajnených zvierat. Jedná sa o prispôsobenie objektov zoo-veterinárnym požiadavkám na welfare zvierat pre vetrania a tepelnej pohody s vylepšením izolačných vlastností stavebných konštrukcií.

2.4. Riešenie dopravy

Hospodársky dvor je napojený na verejné komunikácie. Prístup je zabezpečený vstupnými bránami a to bránou pre dovoz a expedíciu zvierat a krmiva, druhá je prístupová cesta na odvoz hnojovice. Dovož a odvoz zvierat bude zabezpečený kamióňovou dopravou, dovoz krmiva veľkoobjemovými vozidlami, plnenie krmív do zásobníkov bude pneumatickou dopravou.

2.5. Úpravy plôch a priestranstiev

Vnútro areálové cesty a spevnené plochy sú vybudované, v nutnom rozsahu budú opravené. Po ukončení rekonštrukčných prác okolie objektov bude vyčistené, obnoví sa zeleň a vysadia sa okrasné dreviny.

2.6. Starostlivosť o životné prostredie

Plánovaná prevádzka v porovnaní s pôvodným účelom využitia nebude mať zvýšené negatívne vplyvy na životné prostredie. Za predpokladu dôsledného plnenia technických opatrení a dodržiavania technologických podmienok chovu je možné predpokladané negatívne vplyvy stavieb na zložky životného prostredia dostatočne eliminovať. Plánovaná prevádzka bude slúžiť pôvodnému účelu za vylepšených prevádzkových podmienok a podstatným znížením potreby energie na vetranie. Výstavba nebude mať zvýšené negatívne vplyvy na životné prostredie.

Odpadové látky, charakteristika, podmienky, spôsob využitia:

Z hľadiska vzniku odpady sa delia na odpady vznikajúce pri realizácii stavebných prác a na odpady počas prevádzky stavby.

Odpady zo stavebných prác a odpady počas prevádzky sú zatriedené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej Republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Prevažujúce množstvo odpadov zo stavebných prác tvorí stavebná suť z omietok, zo sekania otvorov do murív a betón z úprav hnojných kanálov.

Odpady a predpokladané množstvá odpadov zo stavebných prác:

Kód odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo t, m ³
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3
150102	Obaly z plastov	O	1,5
150103	Obaly z dreva	O	2,6
170201	Odpady z dreva	O	6
170107	Stavebná suť	O	30
170202	Sklo	O	0,15
170405	Železo, oceľ	O	4,5
170411	Káble	O	0,2
170506	Výkopová zemina	O	0
170604	Izolačné materiály	O	35
200399	Komunálny odpad inak nešpecifikovaný	O	2,5

Likvidáciu odpadov zo stavebnej činnosti zabezpečí dodávateľ stavebných prác. Zmes betónu, stavebná suť a výkopová zemina počas stavebných prác bude uložená v areáli hosp. strediska na provizórnych skládkach. Betón bude separovaný a upravený drvičkou stavebných materiálov. Zdrvený betón je možné využiť pri opravách strediskových komunikácií. Nevyužiteľná stavebná suť sa uloží na skládke odpadov, prípadne dodávateľ stavebných prác po úprave využije pri realizácii iných stavieb. Zemina bude využitá pri terénnych úpravách hospodárskeho dvora. Ostatné odpady budú likvidované zmluvne, organizáciami s oprávnením na túto činnosť.

2.7. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri vykonávaní stavebných prác, ako aj pri prevádzkovaní musia byť dodržané všetky bezpečnostné predpisy, hlavne Vyhl. č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v znení neskorších prepisov, Vyhl. č. 59/1982 Z.z. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č.454/1990 Z.z.

Pri prevádzke chovu hospodárskych zvierat je potrebné rešpektovať zákon č.39/2007 Z.z.. Prevádzkové a bezpečnostné predpisy pre prevádzku a obsluhu zariadení spracováva investor pre jednotlivé prevádzky.

V priestoroch, kde sa nachádzajú technické zariadenia, ich obsluha a prevádzka musí zodpovedať prevádzkovo-bezpečnostným smerniciam a predpisom dodávateľov strojov a technických zariadení nar. vl. SR č.436/2008 z.z. a Smernice EP a Rady 2006/42/ES.

2.9. Riešenie protikoróznej ochrany

Oceľové konštrukcie stavieb sú chránené protikoróznymi nátermi. Kovové časti kotercových ohrád sú chránené kvalitnými antikoróznymi nátermi a pozinkovaním.

3. Zemné práce

Nebudú sa vykonávať- plánované rekonštrukčné práce nevyžadujú zemné práce

4. Podzemná voda

Podzemná voda nemá vplyv na prevedenie stavebných prác. Plánovaná prevádzka nemá negatívne vplyvy na pod- zemnú vodu. Podlahové zberné hnojné kanály a podlahy sú izolované, existujúce žumpy a zberná žumpa budú vyčistené, overí sa ich nepriepustnosť.

O použitej metóde a materiáloch je potrebné predložiť platné certifikáty, nepriepustnosť žúmp je potrebné preukázať protokolom o skúške nepriepustnosti.

5. Kanalizácia

Ustajňovacie objekty sú od kanalizované existujúcou kanalizáciou do prečerpávacích žúmp z ktorých sa prečerpáva hnojovica do zberných žúmp.

6. Zásobovanie vodou

Farma je zásobovaná vodou z existujúceho areálového rozvodu vody.

7. Teplo a palivo

Ustajňovacie priestory ktorých sa rekonštrukcia dotýka a potrebujú vykurovanie len v zimných mesiacoch sú napojené na vybudovaný rozvod elektrickej energie . Existujúce pomocné prevádzkové priestory ostávajú bez zmeny.

8. Osvetlenie

Na stredisku je vybudované vonkajšie osvetlenie. Zariadenie je funkčné, vyžaduje len opravu v nutnom rozsahu.

9. Slaboprúdové rozvody

Hospodárske stredisko je napojené na verejnú telefónnu sieť.