

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU
3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
4. ČLENENIE STAVBY – OBJEKTOVÁ SKLADBA
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU
6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV
7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY
8. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY
9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA
10. ZDROJE ZNEČISTENIA A VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
11. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY:	ROZŠÍRENIE SKLADOVANIA VÍNA A ZAVEDENIE INOVATÍVNEJ TECHNOLOGIE
MIESTO STAVBY:	Vinica 991 28, parc. č.: 3484/2, 4309
INVESTOR:	Karol Csernus, IČO: 42301572 Nová Osada 302/3, Balog nad Ipl'om 991 11
OKRES:	Veľký Krtíš
OBEC:	Vinica 991 28
CHARAKTER STAVBY:	Prestavba, rekonštrukcia
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Vinica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. RAJMUND NEDEĽA aut. stav. inž.
VYPRACOVAL:	Ing. RAJMUND NEDEĽA aut. stav.inž.
PROJ. ZDRAVOTECHNIKY:	Ing. RAJMUND NEDEĽA aut. stav.inž.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUD. PREVÁDZKU:

Stavebný pozemok sa nachádza na katastrálnom území Vinica, na parcele č.: 3484/2, 4309, v extraviláne. Terén je mierne svahovitý. Projekt prestavbou a rekonštrukciou rieši rozšírenie skladovacích kapacít a zavedenie inovatívnej technológie vínnej pivnice. Architektonický zámer tvorby objektu vychádza hlavne z požiadaviek investora, z pozemkov na ktorom sa objekty nachádzajú a z jestvujúcich objektov. Farebné riešenie objektov je vhodne zladené so samotnou architektúrou a tiež s okolitou zástavbou objektov. Objekty svojim charakterom zapadnú do okolitej zástavby a dodajú okoliu nový architektonický výraz.

Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov :

- SO – 01 Rekonštrukcia vstupu do pivníc a osadenie technológie a zariadenia**
- SO – 02 Rekonštrukcia prístrešku**
- SO – 03 Rekonštrukcia spevnenej plochy**
- SO – 04 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie**

SO 01 - Rekonštrukcia vstupu do pivníc a osadenie technológie a zariadenia

Jestvujúci objekt SO01 je prízmený s podpivničením a s využívaním podkrovia. Tento stavebný objekt rieši rekonštrukciu vstupu do pivníc a rekonštrukciu starej klenby v pivnici, modernizáciu technológie na výrobu vína a zavedenie novej technológie.

SO 02 - Rekonštrukcia prístrešku

Objekt SO 02 - prístrešok, slúži na spracovanie hrozna, a pozostávať zo súvislej spevnenej plochy, z Unimobunky a vedľa nej je riešená menšia spevnená plocha.

Cieľom projektu je zvýšiť zastrešenú plochu tohto stavebného objektu, ktorá bude využitá pri spracovaní hrozna.

SO 03 - Rekonštrukcia spevnenej plochy

Objekt SO 03 rieši rekonštrukciu spevnenej plochy na pravej strane objektu SO 01.

SO 04 - Rekonštrukcia prístupovej komunikácie

Objekt SO04 rieši rekonštrukciu, resp. výstavbu prístupovej cesty k vínnej pivnici.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

Mapový podklad M 1:2880 – kópia z katastrálnej mapy.

Predbežné stanoviská a konzultácie s dotknutými organizáciami.

Obhliadka a zameranie pozemku a jestvujúcich objektov.

Prejednanie zámeru investora.

4. ČLENENIE STAVBY - OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO – 01 Rekonštrukcia vstupu do pivníc a osadenie technológie a zariadenia

SO – 02 Rekonštrukcia prístrešku

SO – 03 Rekonštrukcia spevnenej plochy

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE :

Objekt nie je viazaný časovo, ani vecne na inú výstavbu, súvisiace investície nie sú potrebné. Pred zahájením výstavby treba pozemok vyčistiť a osadiť potrebné zariadenia POV.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV :

Stavba slúži na spracovanie hrozna a na výrobu a skladovanie vína.

Prevádzkovateľom je – Karol cernus, IČO: 42301572

Nová Osada 302/3, Balog nad Ipľom 991 11

7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY :

Pre náklady stavby vid' samostatný položkovitý rozpočet.

8. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY :

Stavebný pozemok sa nachádza na katastrálnom území Vinica na parcele č.: 3484/2, 4309, v extraviláne. Terén je mierne svahovitý. Stavebné pozemky sa nachádzajú v blízkosti miestnej spevnenej komunikácie.

9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA :

So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní stavebného povolenia v septembri 2015.

Ukončenie stavby pri uvažovanej dobe výstavby v septembri 2016.

Predpokladaná doba trvania výstavby 1 rok.

10. ZDROJE ZNEČISTENIA A VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Znečistenie vzduchu – jedná sa o malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Komunálny odpad bude zhromaždený v kuka nádobách. Odvoz odpadu bude zabezpečovať špecializovaná firma zmluvne dohodnutá s obcou. Odpadová voda bude odvedená do jestvujúcej žumpy.

Iné zdroje znečistenia:

Ďalšie zdroje znečistenia nie sú známe. Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Priestory sú dobre vetrané. Sú dobre osvetlené, prirodzené osvetlenie je vhodné doplnené umelým.

Dažďové vody sú odvádzané na terén. Pre danú lokalitu nie je potrebné zaisťovať podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody.

11. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI:

Pri práci je potrebné dodržať Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- pracovné a ostatné pomôcky musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok na skládke materiálu a v jej okolí
- kontrolovať ochranné a bezpečnostné pomôcky a udržiavať zariadenie v predpísanom stave -pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350, STN 34 3500
- pracovné skupiny musia byť zaškolené odborným pracovníkom BOZP