

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

na zhotovenie stavby podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Číslo zmluvy :

Objednávateľom:

AMES – Marián Bojtoš

Sídlo: č. 164, Kamenné Kosihy 991 27

Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Marián Bojtoš

Mobil: +421 905668025

IČO:

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN

BIC

/ďalej len "objednávateľ"/

a

Zhotoviteľom :

Názov organizácie:

Sídlo organizácie:

IČO:

DIČ

IČ DPH

Banka

Č. účtu

SWIFT a IBAN

Zastúpený

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Článok I. - Úvodné ustanovenia

I.1. V zmysle ustanovenia § 272 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na písomnej forme uzavretia tejto zmluvy.

I.2. Objednávateľ vyhotovil návrh tejto zmluvy na základe ústneho dohovoru so Zhotoviteľom.

I.3. Všetky ústne dojednania medzi zmluvnými stranami, ktoré predchádzali uzavretiu tejto zmluvy sa rušia a zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej platnosti, t.z. dňom neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Článok II. - Predmet zmluvy o dielo

II.1. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo, a to stavbu

Dostavba prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína

- presný rozpis požiadaviek je uvedený v Opise predmetu zákazky resp. v Prílohe č. 5 a v Prílohe č. 8 súťažných podkladom - v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu stavby a podľa požiadaviek objednávateľov.

II.2. Tieto práce sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť v zmysle STN a EN a Objednávateľom predložených požiadaviek s tým, že v prípade vyvolaných zmien a doplnkov, alebo nutnej zmeny materiálov a technológií

majúcej vplyv na stvárnenie diela (čo sa nevylučuje), sa musia skôr Zhotoviteľ s Objednávateľom o predmetnej veci dohodnúť a to zápisom do stavebného denníka, alebo písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok III. -Cena za dielo

III.1.	Celková cena predmetu zmluvy bez DPH	€
	DPH 20 %	€
	Celková cena predmetu zmluvy s DPH	€

III.2 Predmet zákazky bude financovaný z z prostriedkov z nenávratného finančného príspevku, ktorý predstavuje výšku podpory vo výške 100% z celkových oprávnených výdavkov v súlade s maximálnym limitom určeným vo Výzve – PRV 2014-2020

Opatrenie: 4 – Investície do hmotného majetku

III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cena konečná. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov tejto zmluvy pre Zhotoviteľa vyplývajúcich, vrátane všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako obchodné prírážky, dovozné prírážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou naviac prác, ktoré musia byť vopred odsúhlasené a schválené Objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný ich rozsah viesť v stavebnom denníku.

III.4. Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Úhrada za poskytnuté práce bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe faktúry dodanej dodávateľom, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel zaplatí Zhotoviteľovi za vykonané dielo postupne na základe dvoch čiastkových faktúr a to nasledovne:

1. platba po kompletnom zhotovení a a odovzdaní SO-01 – skladové priestory a SO-02 prístupová komunikácia
 2. platba po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí
- Splatnosť faktúry za vykonanie diela je 60 dní odo dňa vystavenia faktúr.

III.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 20 % ako tzv. zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad a zádržné nebude uplatnené v prípade ak dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov a písomne odovzdané Objednávateľovi.

III.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ so Zhotoviteľom odsúhlasia rozsah a druh uskutočnených prác v stavebnom denníku.

Článok IV. - Termín zhotovenia diela

IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelom dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

IV.2. Začatie prác na diele: **dňom odovzdania staveniska**
Dokončenie prác: **12 mesiacov - termín vymedzený zmluvou NFP**
Odovzdanie diela: **do 15 dní od dokončenia prác na diele.**

Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela Objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní.

IV.3. Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:

- a) vyššej moci. t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,

- c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním Zhotoviteľa,
- d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia Objednávateľom,
- e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
- f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

Článok V. - Projektová dokumentácia diela

V.1. Projektovú dokumentáciu (stavebná a technologická časť) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi v deň podpisu tejto zmluvy, spolu s vyjadrením príslušného stavebného úradu o súhlase s prevedením prác na diele.

Článok VI. – Podmienky vykonania diela

VI.1. Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN súvisiacich s predmetom výstavby diela. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené Objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.

VI.2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

VI.3. Zhotoviteľ je povinný na svoje vlastné náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám a ohrozeniu osôb a majetku verejnosti alebo nepriaznivými účinkami, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.

VI.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

VI.5. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

Článok VII. - Stavenisko

VII.1. Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy.

VII.2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác alebo jeho činnosťou.

VII.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá aj za ich umiestnenie a udržiavanie.

VII.4. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Článok IX. – Stavebný denník

IX.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. odo dňa prevzatia staveniska až do ukončenia stavebných prác. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný na nazretie. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

IX.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje: dátum (mesiac, rok a názov dňa), údaj o počasí, údaj o pracovnej dobe, počet pracovníkov, mechanizmy, časový postup prác, atď.

IX.3. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

Článok X. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

X.1. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä stavebný denník, preberacie protokoly, atď. Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k odovzdaniu.

X.2. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

X.3. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v preberacom protokole spísané tieto vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia Zhotoviteľom.

X.4. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou zmluvných strán vyjadrenou písomne v stavebnom denníku.

Článok XI. – Zodpovednosť za vady diela a záruka

XI.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo spolu s integračným bezpečnostným systémom bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých a odsúhlasených zmluvnými stranami v tejto zmluve, v súlade s projektom a podľa platných právnych predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba stavby je dohodnutá na 60 mesiacov a príslušnej technológie 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

XI.2. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, t.j. nie je užívania schopné. V prípade oprávnenej vady diela, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať odstránenie vady bezplatnou opravou, pokiaľ spadá do záručnej doby. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejavila, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie, pričom záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie až do úplného odstránenia vady.

XI.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania Objednávateľom. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohli zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornili Objednávateľa, ale tí na ich použití trvali.

XI.4. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom s následným dorúčením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedú ako sa vada prejavuje a navrhnu spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľom. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady, termín a podpis obidvoch zmluvných strán.

XI.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole. Za týmto účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.

XI.6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a uhradiť ich z dohodnutej ceny za dielo.

XII. Zmluvné pokuty

XII.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

XII.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. IV.II. zmluvy.

XII.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

XII.4 Zmluvná pokuta zo strany zhotoviteľa sa neuplatní, ak objednávateľ nedostane včas finančné prostriedky z PPA

Článok XIII. - Záverečné ustanovenia

XIII.1 Pokiaľ v zmluve o dielo nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č.. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

XIII.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán za predpokladu, že uvedené nebude odporovať príslušným ustanoveniam zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní

XIII.3 Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

XIII.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom.

XIII.5 Zmluva je vyhotovená v 5 výtlačkoch z toho 2 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 1 pre RO-PPA.

XIII.6 Predmet zmluvy je spolufinancovaný formou nenávratného finančného príspevku, preto je dodávateľ, povinný umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu dokumentov v súvislosti s realizáciou projektu vo vzťahu k predmetu obstarávania počas trvania realizácie projektu a po dobu určenú riadiacim orgánom aj po skončení realizácie projektu. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzipríslušným vykonávateľom pomoci a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z programu rozvoja vidieka SR 2014 2020. V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok v rámci uvedeného programu, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať

ZHOTOVITEĽ

V....., dňa

.....

OBJEDNÁVATEĽ

V....., dňa

.....