

**Návrh obchodných podmienok - Zmluva o Dielo č.**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), podľa § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov - ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare.

**Článok 1 Zmluvné strany****1.1 Objednávateľ:**

Názov a sídlo : **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
 Vazovova 5, 812 43 Bratislava (ďalej len „STU“)  
 Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne,  
 Bernolákova 1, 811 07 Bratislava  
 (ďalej len „ÚZ ŠDaJ STU“)

Štatutárny orgán : prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor

Osoba oprávnená rokovať : Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

Osoby oprávnené konať  
 vo veciach technických : Ing. Stanislav Širůček, vedúci TIÚ ÚZ ŠDaJ STU,  
 Ing. Jaroslav Vilem, technik TIÚ ÚZ ŠDaJ STU,  
 Andrea Foltínová, pr. riaditeľka ŠD Dobrovičova  
 Nadežda Postová, vedúca PÚ ŠD Dobrovičova

Osoba oprávnená konať vo veciach  
 OPP a BOZP : Dana Willimová, technik ÚZ ŠDaJ STU

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 č. ú. : 7000133315 / 8180  
 IBAN : SK97 8180 0000 0070 0013 3315  
 SWIFT : SPSRSKBA  
 IČO : 00397687  
 DIČ : 2020845255  
 IČ DPH : SK2020845255

Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia - verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola  
 (ďalej tiež „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

**1.2 Zhotoviteľ:**

Obchodné meno :

Sídlo :

Zastúpený :

Osoba oprávnená konať  
 vo veciach zmluvných a technických :

Bankové spojenie :

č. ú. :

IBAN :

BIC :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Zapísaný v obchodnom registri :

(ďalej tiež „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

Ďalej tiež objednávateľ a zhotoviteľ osobitne ako „zmluvná strana“, alebo spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania č. XXXXXXXXXX na predmet zákazky „Rekonštrukcia izieb na ŠD Dobrovičova“. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý v rámci predmetu svojej činnosti dodať predmet Zmluvy tak, ako je definovaný v tejto Zmluve a v jeho ponuke vo verejnej súťaži.
- 2.2 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvnej strany zhotoviteľa v článku 1. tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri, do ktorého sa zapisuje a tiež, že označenie zmluvnej strany objednávateľa v článku 1. tejto Zmluvy zodpovedá názvu podľa zákona o vysokých školách.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje peňažné pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi, nedá do zálohy (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V opačnom prípade si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutá neplatnosť úkonu postúpenia. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je nijako dotknuté.

## Článok 3 Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom podľa tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa Dielo s názvom: „**Rekonštrukcia izieb na ŠD Dobrovičova - 1 etapa**“, Dobrovičova 14, 811 09 Bratislava podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s verejnou súťažou číslo XXXXXXXXXX, jej podmienkami a podkladmi, s cenovou ponukou, rozpočtom s výkazom výmer (Príloha č.1 tejto Zmluvy) zaslanými zhotoviteľom do tejto súťaže a s projektovou dokumentáciou, ktorá bola prílohou súťažných podkladov (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Dielo je v zmysle § 69 ods. 12 písmeno j), Zákona č. 268/2015 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zaradené do štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti ( CPA ) v divízii: 43.99.60.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s podkladmi podľa bodu 3.1 tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo riadne a včas prevziať a zaplatiť za zhotovenie Diela cenu Diela podľa článku 5 bod 5.3 tejto Zmluvy.
- 3.4 Práce nad rámec tejto Zmluvy musia byť odsúhlasené objednávateľom a dohodnuté formou očíslovaného dodatku k zmluve, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.5 Cena za práce nad rámec tejto Zmluvy bude určená jednotkovými cenami uvedenými zhotoviteľom v pôvodnej ponuke a bude uvedená v písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade naviac prác, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa predošlej vety, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.6 Zhotoviteľ v zmysle článku 5 bod 5.8 tejto Zmluvy pri vykonaní Diela použije materiály a zriaďovacie predmety, ktoré sú uvedené v rozpočte s výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu číslo 1 tejto Zmluvy. Zmenu materiálov a zriaďovacích predmetov môže zhotoviteľ vykonať len po písomnej dohode s objednávateľom, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasovať pred realizáciou všetky materiály a zriaďovacie predmety. Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku splniť.

## Článok 4 Miesto a čas plnenia

- 4.1 Miestom vykonania Diela (ďalej tiež „miesto plnenia“) je Študentský domov Dobrovičova, Dobrovičova 14, 811 09 Bratislava.

- 4.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na vykonávanom Diele a to až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi podľa článku 6 tejto Zmluvy. Dielo sa považuje za prevzaté, až keď sa odovzdá a preberie ako celok, podľa podmienok článku 6 tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela do piatich pracovných dní po odovzdaní staveniska v zmysle článku 6 bod 6.5 a 6.6 tejto Zmluvy a Dielo vykonať a riadne odovzdať do **3 mesiacov** od zadania zákazky, t.j. od odovzdania staveniska.
- 4.4 Zhotoviteľ vypracuje záväzný harmonogram vykonávania prác, ktorý bude Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, že zhotoviteľ zabezpečí vykonanie Diela pred lehotou uvedenou v bode 4.3 tohto článku je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a objednávateľ je povinný v tomto prípade Dielo prevziať aj pred lehotou stanovenou v bode 4.3 tohto článku. Zhotoviteľovi týmto vzniká nárok na vystavenie a objednávateľovi vzniká nárok na uhradenie záverečnej faktúry podľa podmienok článku 5 bod 5.5 tejto Zmluvy.
- 4.6 V prípade, ak počas vykonávania Diela zhotoviteľ zistí prekážku zo strany objednávateľa, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa. Objednávateľ túto prekážku bezodkladne odstráni a to podľa charakteru prekážky. O čas odstránenia tejto prekážky sa predĺži lehota na vykonanie Diela.
- 4.7 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa článku 3 tejto Zmluvy riadnym vykonaním Diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom 6 tejto Zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním a vykonaním Diela v prípade, ak jeho riadnemu a včasnému vykonaniu zabránila skutočnosť na strane objednávateľa, alebo v prípade, ak vykonaniu Diela bránila nepredvídateľná a neodvrátiteľná udalosť, ktorú zhotoviteľ nemohol pri všetkej starostlivosti predvídať a pri všetkom úsilí odvrátiť (vis maior).
- 4.9 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi voľný prístup na stavenisko v čase od 7<sup>30</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod.

## Článok 5 Cena Diela

- 5.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu článku 3 tejto Zmluvy bola stanovená dohodou strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „cena Diela“).
- 5.2 Cena Diela zahŕňa cenu za realizáciu Diela a cenu použitého materiálu vrátane dopravy, čistiacich prác a všetkých ostatných nákladov, vrátane prác uvedených v článku 7 bod 7.8 tejto Zmluvy.
- 5.3 Cena za Diela je stanovená v súlade s cenovou ponukou, rozpočtom s výkazom výmer, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy v nasledovnej výške: **XXX XXX,XX € bez DPH**.
- 5.4 Cena Diela bude uhradená zhotoviteľovi za každý kalendárny mesiac, v ktorom bolo Dielo vykonávané a to tak, že vždy do piatich pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Dielo vykonávané, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi súpis vykonaných prác a použitého materiálu za predchádzajúci mesiac, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom a zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k predloženému súpisu prác do piatich pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Na základe odsúhlaseného súpisu prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za vykonané práce, pričom splatnosť faktúr je dohodnutá na 30 dní od ich preukázateľného doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii uvádzať jednoznačným spôsobom číslo dokladu, ktoré uvádza do kontrolného výkazu DPH. Na faktúre za uvedené obdobie bude vyznačená adekvátne zádržná suma v zmysle bodu 5.5 tohto článku.

- 5.5 Objednávateľ v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov zadrží desať percent z ceny Diela a vyplatí ich zhotoviteľovi až po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní Diela podľa článku 5 bod 5.6 tejto Zmluvy, t.j. až po úplnom odovzdaní Diela vrátane odstránenia drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 5.6 Za úplné odovzdanie Diela sa na účely tejto Zmluvy rozumie:
- a) odovzdanie stavby odovzdávacím protokolom v zmysle článku 6 bod 6.4 tejto Zmluvy (zápisnicou o odovzdaní Diela), v ktorom budú zapísané drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela,
  - b) odstránenie drobných závad, ktoré nebránia užívaniu Diela, a ktoré sú uvedené v zápisnici o odovzdaní Diela podľa článku 6 bod 6.4..
- 5.7 Cenu Diela možno zmeniť iba vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného, vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, pri dodržaní zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť odsúhlasiť predložený súpis vykonaných prác vrátane použitého materiálu, ak práce, resp. použitý materiál v ňom uvedený nie sú zrealizované v súlade s touto Zmluvou a ponukou predloženou zhotoviteľom do verejnej súťaže na predmet plnenia Zmluvy. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa na účely tejto Zmluvy rozumie že práce sú zrealizované v súlade s touto Zmluvou a ponukou, ktorú predložil zhotoviteľ do verejnej súťaže na predmet plnenia Zmluvy ponukou zhotoviteľa aj v prípade, ak boli zrealizované z materiálu, ktorý je kvalitatívny a rozmerový ekvivalent s materiálom uvedeným v ponuke zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ použije iný materiál - ekvivalent ako ten, ktorý predložil v ponuke, musí objednávateľ túto zmenu ekvivalentného materiálu s jeho ocenením a jeho technickými parametrami, ktoré nemôžu byť v rozpore s ponukou zhotoviteľa, pred realizáciou prác odsúhlasiť a písomne potvrdiť. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi pred začatím prác na Diela certifikáty zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, ktoré použije pri realizácii Diela. Cena zhotoviteľa za použitý iný materiál – ekvivalent ako ten, ktorý predložil v ponuke, nemôže byť vyššia ako cena tohto materiálu uvedená v ponuke zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu alebo nesúhlasu na použitie ekvivalentného materiálu musí byť objednávatelom poskytnutý písomne najneskôr do piatich pracovných dní nasledujúcich po písomnom oznámení zámeru zhotoviteľa použiť na výstavbu Diela ekvivalentný materiál objednávatelovi.
- 5.9 V prípade, že dôjde k skončeniu tejto Zmluvy zo strany objednávatel'a, okrem skončenia Zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, zhotoviteľom vykonané práce budú vyúčtované objednávatelovi vo výške preukázateľných nákladov.
- 5.10 V prípade, že dôjde k skončeniu tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa, okrem skončenia Zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá objednávatel', uvedených v článku 11 bod 11.3 tejto Zmluvy, budú zhotoviteľovi vyúčtované preukázateľné náklady za škodu, ktorá týmto skončením Zmluvy vznikla.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii uvádzať jednoznačným spôsobom číslo štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti ( CPA ).

## **Článok 6 Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 6.1 Po zhotovení Diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a minimálne päť pracovných dní pred dňom jeho odovzdania a prevzatia na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ je oprávnený odoprieť prevzatie Diela v prípade, ak nie je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou a ponukou zhotoviteľa v súlade s článkom 5 bod 5.8 tejto Zmluvy s výnimkou drobných väd a nedorobkov.

- 6.2 Zástupca objednávateľa je povinný zúčastniť sa v stanovenom termíne preberania Diela. Za zástupcu objednávateľa sú považované osoby oprávnené konať vo veciach technických. Pokiaľ sa osoby podľa predchádzajúcej vety nemôžu zúčastniť, objednávateľ môže týmto úkonom poveriť zodpovedného zástupcu. Zodpovedný zástupca sa na preberaní Diela preukáže písomným splnomocnením na zastupovanie objednávateľa.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vykonané Dielo najneskôr v lehote uvedenej v článku 4 bod 4.3 tejto Zmluvy, na základe písomnej zápisnice (protokolu) o odovzdaní Diela, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany prostredníctvom osôb oprávnených konať vo veciach technických v zmysle článku 1 tejto Zmluvy.
- 6.4 Dňom podpisu zápisnice o odovzdaní Diela sa Dielo považuje za riadne odovzdané. Súčasťou zápisnice bude aj zoznam drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.6 Objávateľ sa zaväzuje, že do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie Diela, čo si zmluvné strany potvrdia v zápise o prevzatí staveniska.

## **Článok 7      Zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a jej príloh a v súlade s ponukou, ktorú zhotoviteľ predložil do verejnej súťaže a v súlade s článkom 5 bod 5.8 tejto Zmluvy.
- 7.2 Prípadné vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v článku 1 bod 1.2 tejto Zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela počas plynutia záručnej doby spôsobené činnosťou zhotoviteľa a spôsobené vadami materiálu. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej doby za vady Diela spôsobené činnosťou, prípadne zásahom do Diela, inou osobou ako zhotoviteľom, prípadne inými okolnosťami, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na Diele až do jeho úplného odovzdania objednávateľovi.
- 7.5 V prípade, ak by Dielo malo vady, ktoré bránia užívaniu Diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, zmluvné strany sa písomne dohodnú na termíne, v ktorom bude zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť.
- 7.6 Záručná doba na predmet plnenia podľa článku 3 tejto Zmluvy je dohodnutá na dobu 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa vykonania Diela a jeho odovzdania medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 7.7 Záručná doba na zriaďovacie predmety je daná zárukou výrobcu, minimálne však 24 mesiacov.
- 7.8 Zhotoviteľ si je vedomý, že práce budú vykonávané počas prevádzky ubytovacieho zariadenia. Zhotoviteľ je povinný oddeliť svoj pracovný priestor od spoločných a ubytovacích priestorov tak, aby nedošlo k znečisteniu spoločných a ubytovacích priestorov. Zhotoviteľ je povinný pred výkonom Diela ochrániť okolitý príslušný priestor tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu, respektíve poškodeniu a po ukončení Diela dať celý okolitý priestor do pôvodného stavu. V prípade poškodenia príslušného priestoru zhotoviteľom, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi vzniknutú škodu vo výške preukázateľných nákladov alebo zhotoviteľom spôsobenú škodu odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V prípade, ak zhotoviteľ neuvedie priestory do pôvodného stavu do desiatich pracovných dní po upozornení objednávateľa, objednávateľ môže vykonať alebo zabezpečiť odstránenie škôd, alebo iné potrebné činnosti na vlastné náklady. Tieto

*náklady si objednávatel' môže započítať s faktúrou zhotoviteľa ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.*

## **Článok 8      Zmena a skončenie Zmluvy**

- 8.1 *Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako očíslovaný dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pri dodržaní podmienok zákona o verejnom obstarávaní, s výnimkou postupu v zmysle ustanovenia článku 9 bod 9.7. tejto Zmluvy. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môžu predkladať obe zmluvné strany.*
- 8.2 *K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 10 pracovných dní odo dňa preukázateľného doručenia dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.*
- 8.3 *Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo skončenia Zmluvy, tieto budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou a ak k dohode nedôjde ani v lehote 20 dní odo dňa, kedy niektorá zo zmluvných strán požiadala druhú zmluvnú stranu o dohodu v uvedenej veci, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená uplatniť svoj nárok na príslušnom súde.*

## **Článok 9      Niektoré práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávatel'a**

- 9.1 *Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu a kvalite v súlade s verejnou súťažou číslo XXXXXXXXXX, jej podmienkami a podkladmi, s cenovou ponukou a rozpočtom s výkazom výmer (Príloha č.1) zaslaným zhotoviteľom do tejto súťaže, touto Zmluvou vrátane jej príloh ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.*
- 9.2 *Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní Diela potrebnú súčinnosť.*
- 9.3 *Objednávatel' si vyhradzuje právo zastaviť stavbu Diela kedykoľvek, keď nastanú objektívne príčiny.*
- 9.4 *Zhotoviteľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.*
- 9.5 *Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť technika (zástupcu zhotoviteľa) na stavbe počas celej doby realizácie Diela.*
- 9.6 *Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že realizáciu Diela budú vykonávať odborne spôsobilí zamestnanci.*
- 9.7 *V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť a preukázať tieto skutočnosti objednávatel'ovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali (ďalej len „Oznámenie“). Na účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Oznámenie má deklaratórny charakter, s tým, že dňom jeho doručenia objednávatel'ovi sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, bez povinnosti uzavrieť dodatok k nej a to až do doby, kým bude uzavretý najbližší dodatok k zmluve z dôvodu iných právnych skutočností. Ak tak zhotoviteľ nebude konať, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatel'ovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávatel' má právo odstúpiť od Zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považujú aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží zhotoviteľ aj potvrdenie príslušnej banky.*

## **Článok 10      Doručovanie**

- 10.1 *Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou musia byť doručené osobne s písomným potvrdením prevzatia alebo odoslané na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.*

- 10.2 *Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument, určený druhej zmluvnej strane, bude považovaný za doručený:*
- a) *pri osobnom doručení v okamihu doručenia s písomným potvrdením prevzatia;*
  - b) *pri odoslaní doporučenou zásielkou v okamihu prevzatia poštovej zásielky, resp. v prípade jej neprevzatia adresátom považuje sa za doručenú na štvrtý pracovný deň po jej odoslaní.*

## **Článok 11 Odstúpenie od Zmluvy a zmluvné pokuty**

- 11.1 *Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tohto článku rozumie najmä porušenie jeho povinnosti začať s realizáciou (fyzickým výkonom) Diela priamo na mieste plnenia o viac ako 10 pracovných dní od odovzdania staveniska objednávatelom.*
- 11.2 *Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade zhotoviteľom nevykonaných prác vrátane použitého materiálu stanovených v ponuke zhotoviteľa. Toto porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Odstúpenie objednávateľa od Zmluvy sa neviaže na použitie materiálov, ktoré sú kvalitatívnym ekvivalentom v súlade s článkom 5 bod 5.8 tejto Zmluvy.*
- 11.3 *Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pre jej podstatné porušenie tiež v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, sú na neho podané návrhy na exekúciu, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie ako aj vtedy, keď existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy je vážne ohrozené.*
- 11.4 *Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany objednávateľa. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa sa na účely tohto článku rozumie najmä porušenie jeho povinnosti uhradiť aspoň dve po sebe nasledujúce faktúry zhotoviteľa za vykonanie Diela v súlade s článkom 5. bod 5.4. tejto Zmluvy o viac ako 30 dní.*
- 11.5 *Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nezačne práce v zmysle časového harmonogramu výkonu práce (Príloha č. 2 tejto Zmluvy), alebo bude v omeškaní pri začatí alebo realizácii jednotlivých profesijných prác, alebo stanovených činností, ktoré sú určené v časovom harmonograme výkonu prác (Príloha č. 2 tejto Zmluvy) o viac ako 15 pracovných dní. Uvedené sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.*
- 11.6 *Odstúpenie podľa bodov 11.1-11.5, tohto článku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody vzniknutý odstupujúcej zmluvnej strane z dôvodu porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou, ako aj zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve pre prípad porušenia niektorej z povinností, týmto nie je dotknutý.*
- 11.7 *V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi ku dňu odstúpenia vykonané práce na Diele, pokiaľ sú vykonané v požadovanej kvalite v zmysle ponuky zhotoviteľa na predmet Zmluvy v súlade s článkom 5 odsek 5.8 tejto Zmluvy.*
- 11.8 *Pri nedodržaní termínu ukončenia prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi škodu, ktorá bola objednávateľovi preukázateľne spôsobená z dôvodu nesplneného termínu ukončenia prác na Diele. Preukázateľná škoda spôsobená objednávateľovi sa môže započítať s faktúrou zhotoviteľa ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.*
- 11.9 *Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu ukončenia prác Diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 252,- € za každý, aj začatý deň omeškania.*

- 11.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pri nedodržaní ustanovení článku 12, bodu 12.5 tejto Zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za spotrebu energií vo výške 0,7 % z ceny Diela bez DPH. Zmluvnú pokutu si objednávateľ môže započítať s faktúrou zhotoviteľa ako vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov.

## **Článok 12    Poskytovanie energií**

- 12.1 Objednávateľ sa zaväzuje dodávať zhotoviteľovi Diela
- elektrickú energiu,
  - vodu,
- potrebné pri realizácii Diela a záväzkov zhotoviteľa tieto energie odoberať vlastnými technickými zariadeniami.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje energie použiť výhradne pri rekonštrukcii ŠD Dobroviáčova.
- 12.3 Náklady za odobraté množstvá energií zhotoviteľ uhradí objednávateľovi na základe vystavenej faktúry po ukončení Diela.
- 12.4 Elektrická energia bude vyúčtovaná na základe výkonu používaných elektrospotrebičov v aktuálnej mesačnej cene elektriny pre študentský domov.
- 12.5 Zoznam používaných elektrospotrebičov predloží zhotoviteľ dodávateľovi do 10 dní po odovzdaní staveniska.
- 12.6 Cena za spotrebu energie = výkon spotrebičov x počet hodín za deň x počet dní x aktuálna cena ((Priemerná cena je 0,097 €/kWh bez DPH).
- 12.7 Zhotoviteľ uhradí dodávateľovi úhradu za odobrané množstvo energií na základe predloženej faktúry.
- 12.8 Odber vody bude zhotoviteľ vykonávať cez jestvujúce alebo novobudované rozvody pitnej vody.
- 12.9 Všetky náklady súvisiace s napojením na jestvujúce rozvody uhradza a zabezpečuje zhotoviteľ.
- 12.10 Akékoľvek škody vzniknuté nesprávne používanými, alebo nevhodnými, či chybnými spotrebičmi znáša zhotoviteľ.
- 12.11 Pre odber vody je stanovený poplatok na celé Dielo vo výške 50,- €.
- 12.12 Na odber vody bude vystavená zálohová faktúra, ktorá bude objednávateľom vyúčtovaná po ukončení Diela.
- 12.13 Všetky energetické zariadenia zhotoviteľa musia byť bezpečné a musia zodpovedať platným normám pre energetické spotrebiče.
- 12.14 Splatnosť faktúr je dohodnutá na 30 dní od ich preukázateľného doručenia zhotoviteľovi.

## **Článok 13    Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP, OPP a OŽP**

- 13.1 Zhotoviteľ je pre oblasť BOZ, OPP a OŽP povinný:
- a) zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPP“) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, BOZP, OPP a OŽP, ako aj pokyny oprávnených osôb objednávateľa
  - b) vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie,
  - c) pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa preukázateľne zabezpečiť, v spolupráci s objednávateľom, výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov zhotoviteľa na podmienky objednávateľa.



- 13.2 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu Diela preukázateľne oboznámiť osoby, ktoré budú vykonávať činnosti na predmete Diela o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom v zmysle zákona o BOZP a zákona o OPP v súlade s bodmi uvedenými objednávateľom v zázname z oboznámenia zhotoviteľa Diela z BOZP a PO.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela potvrdiť záznam z oboznámenia zhotoviteľa Diela z BOZP a PO a odovzdať ho objednávateľovi.
- 13.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko najmä tým, že vypracuje a predloží objednávateľovi plán bezpečnosti práce a poverí najmenej jedného koordinátora bezpečnosti podľa § 6 pre stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
- 13.5 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii podľa článku 13 bod 13.1 tejto Zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 13.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v mieste plnenia, aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný označiť pracovné odevy všetkých svojich zamestnancov, pohybujúcich sa na mieste plnenia, názvom zhotoviteľa tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 13.8 Zhotoviteľ je povinný minimálne jeden deň pred prvým vstupom na miesto plnenia predložiť objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením mena a priezviska, dátumu narodenia, čísla OP, bydliska, doby pobytu a ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup na miesto plnenia. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo, boli zdravotne a odborne spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii Diela a preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy.
- 13.10 Aktuálne platné originály dokladov o zdravotnej a odbornej spôsobilosti zamestnancov zhotoviteľa alebo ich kópie musí mať zhotoviteľ k dispozícii na pracovisku počas celej doby trvania výkonu prác a služieb v priestoroch objednávateľa a na požiadanie ich musí bezodkladne predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu pre účely kontroly a vyhotovenia kópií.
- 13.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na zabezpečenie OPP najmä na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a vopred informovať o nich objednávateľa.
- 13.12 Skládka odpadu alebo ukladanie materiálu môže zhotoviteľ vykonávať len na miestach určených objednávateľom a len v súlade so všeobecne záväznými predpismi na úseku nakladania s odpadom. Je prísne zakázané ukladať odpad na iných ako na to určených miestach. Odpad je nutné separovať. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi bezodkladne odovzdať sprievodné listy nebezpečných odpadov.
- 13.13 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov BOZP, OPP a OŽP zhotoviteľom v priestoroch objednávateľa.

- 13.14 V prípade zistenia porušenia predpisov BOZP, OPP a OŽP zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený vykonať potrebné opatrenia na zabránenie ďalšiemu porušovaniu, vrátane udelenia zákazu vstupu na určené miesta, zákazu vykonávania určitých prác a služieb alebo prac. postupov alebo vykázania porušovateľov z priestorov objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením predpisov BOZP, OPP a OŽP.
- 13.15 V prípade akéhokoľvek porušenia týchto podmienok ako aj opakovaného porušenia, závažného porušenia alebo veľmi závažného porušenia týchto podmienok objednávateľ oznámi túto skutočnosť Inšpektorátu práce a je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia zhotoviteľovi.
- 13.16 Tieto povinnosti sú rovnako záväzné aj pre subdodávateľov a ich zamestnancov.

#### **Článok 14 Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
- 14.2 Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 14.3 Touto Zmluvou neupravené práva a povinnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vzniknuté spory pri plnení tejto Zmluvy budú obe zmluvné strany riešiť a posudzovať v súlade s touto Zmluvou a jej neoddeliteľnými Prílohami č. 1, 2 a 3.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Štyri vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.
- 14.5 Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 14.6 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria jej prílohy :

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia, rozpočet s výkazom výmer ocenený zhotoviteľom

Príloha č. 2: Časový harmonogram výkonu prác

Príloha č. 3: Fotokópia výpisu z obchodného registra zhotoviteľa

V Bratislave:

V Bratislave:

.....  
Objednávateľ  
  
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.  
rektor

.....  
Zhotoviteľ  
  
konateľ