

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Prístavba a stavebné úpravy Materská škola Krasňany
Miesto stavby: Krasňany, parc.č.2/4, 845/54, kat.ú.Krasňany
Účel stavby: Občianska vybavenosť
Charakter stavby: Prístavba a stavebné úpravy
Forma výstavby: Dodávateľsky
Investor: Obec Krasňany

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Existujúca dvojtriedna materská škola sa nachádza v centre obce Krasňany ako súčasť školského areálu kde sa nachádza ešte základná škola. Medzi základnou školou a materskou školou leží školský dvor so športovým areálom, trávnatými plochami a detským ihriskom.

Existujúca stavba materskej školy má dve nadzemné podlažia, je čiastočne podpivničená. Krytá je valbovou strechou, bez využitia podkrovia. Konštrukčný systém – murované steny z keramických tvaroviek, železobetónové stropy. Objekt je v dobrom stavebnotechnickom stave, je zateplený, boli vymenené vonkajšie výplne otvorov.

V objekte sa nachádza kuchyňa, strava sa vydáva v materskej škole a vo výdajni v základnej škole. V suteréne objektu sa nachádza plynová kotolňa.

Projekt rieši požadované rozšírenie kapacít materskej školy vybudovaním ďalšej samostatnej triedy v jednopodlažnej (prízemnej) prístavbe. Okrem zvýšenia kapacity materskej školy tým bude umožnené aj optimálne členenie tried podľa veku detí.

Stavebné úpravy existujúcej časti riešia okrem prác súvisiacich s prepojením existujúcej časti a prístavby rekonštrukciu vykurovania vrátane nových úspornejších zdrojov tepla a regulácie.

3. NAVRHOVANÉ KAPACITY OBJEKTU - PRÍSTAVBA

Jednopodlažný, nepodpivničený objekt, zastrešený plochou strechou

Zastavaná plocha	267,8m ²
Úžitková plocha	189,8m ²
Počet detí/počet zamestnancov	25/3

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Domeranie objektu a dispozičné riešenie, Ing.arch.Krajč 11/2016

Lokalitný program investora, stanovisko investora k alternatívnym riešeniam, 11/2016

Architektonická štúdia, Ing.arch.Likavčan 12/2016

Prerokovanie štúdie na RÚVZ Žilina 02/2017

Polohopisné a výškopisné zameranie územia, Ing.Švaňa 03/2017

4. ZDÔVODNENIE STAVBY

Existujúci objekt je využívaný ako materská škola. V súčasnosti sú kapacity materskej školy nepostačujúce, v rámci existujúceho objektu pri dodržaní všetkých priestorových a hygienických požiadaviek nie je možné ich navýšiť.

Navrhovanou prístavbou sa vytvorí ďalšia plnohodnotná trieda materskej školy s kapacitou 25 detí pri súčasnom využití infraštruktúry existujúcej budovy materskej školy – najmä využitie kuchyne pre prípravu stravy, napojenie na zdroj tepla – plynovú kotolňu, vodovod, nn elektro. Prepojením prístavby s existujúcou budovou je možná aj personálna optimalizácia, takisto bude využívaná miestnosť izolácie v existujúcej budove.

5. NAVRHOVANÉ DISPOZIČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

V navrhovanej prístavbe bude vybudovaná samostatná trieda materskej školy s kapacitou 25 detí. Priestorové usporiadanie, funkčné členenie a plošné nároky sú navrhnuté v súlade s Vyhláškou MZ SR č.527/2007 Z.z. a Vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z.

Vstup detí (s rodičmi) je do prístavby vytvorený samostatný, bezbariérový. Na vstupné zádverie nadväzuje šatňa detí. Hygienické príslušenstvo je prístupné zo šatne aj z dennej miestnosti detí. Samostatné hygienické príslušenstvo je pre pedagogických zamestnancov a samostatné pre nepedagogických zamestnancov (výdaj stravy) a tiež samostatná upratovacia komora. Prístavba je prepojená s existujúcou budovou pre potreby zamestnancov a tiež sa uvažuje s využívaním existujúcej miestnosti izolácie. V dennej miestnosti je od herne priestorovo vyčlenený priestor spálne detí. Z herne je východ na krytú terasu rozširujúcu možnosti vonkajšieho pobytu detí. Miestnosť výdaja stravy (príprava stravy prebieha v existujúcej kuchyni materskej školy) má samostatný vstup z exteriéru. Herňa detí má obojstranné presvetlenie, takisto je zabezpečené prirodzené priečne prevetrávanie. Pre dosiahnutie požadovaných teplotných parametrov budovy je navrhnuté nútené vetranie herne a spálne detí rekuperačnými stenovými jednotkami.

6. NAVRHOVANÉ ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Prístavba tvorí jednoduchý prízemný objem so zapusteným závetrím vstupu a zapustenou terasou. Okenné otvory sú navrhnuté pre maximálne prepojenie herne s exteriérom, s minimálnym parapetom umožňujúcim umiestnenie odkladacích priestorov (hračky). Farebné riešenie svetlošedé omietky, šedomodré rámy okien, železobetónové stĺpy a plné zábradlia schodov a rampy pohľadový betón.

7. NAVRHOVANÉ STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Prístavba je založená na betónových základových pásoch a betónových základových pätkách.

Zvislé nosné konštrukcie z keramických tvaroviek hr.300mm doplnené železobetónovými stĺpmi a železobetónovými medziokennými pilietmi, vodorovné nosné konštrukcie – stropy z predpätých panelov Spiroll doplnené železobetónovými prievlakmi a vencami.

Strecha plochá, mPVC fólia so štrkovým prítlažením.

Vonkajšie výplne otvorov plastové profily, z exteriéru farebná fólia, izolačné trojsklo, vstupné dvere z hliníkových profilov. Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, vonkajšia omietka silikónová. Klampiarske prvky poplastovaný resp.pofóliovaný plech, vonkajšie parapety systémové hliníkový plech.

Všetky stavebné obalové konštrukcie budú spĺňať požiadavky teplotnickej normy STN 73 0540-2:2012.

Vnútorne priečky z keramických tvaroviek, vápennocementové omietky, časť v hygienickom príslušenstve a výdaji stravy keramické obklady, dvere drevené povrch CPL laminát do obložkových drevených zárubní resp. drevené fóliované do oceľových zárubní, podlahy linoleum, časť v hygienickom príslušenstve, výdaji stravy a vstupných priestoroch a šatni gresová dlažba, v exteriéri protišmyková terazzová dlažba.

Objekt bude mať ústredné teplovodné vykurovanie napojené na rekonštruovanú plynovú kotolňu. Časť priestorov ktoré nemajú prirodzené vetranie alebo je prirodzené vetranie nepostačujúce resp. z teplotnickeho hľadiska neefektívne bude vetraná pomocou vzduchotechniky.

Napojenie na rozvody studenej a teplej vody z existujúceho objektu, napojenie na kanalizáciu navrhovanou kanalizačnou prípojkou, napojenie na nn rozvody cez podružný rozvádzač z existujúceho rozvodu. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.

8. ČLENENIE STAVBY, VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE.

Budova tvorí jeden stavebný objekt, do prevádzky bude uvedená naraz. Stavba nemá negatívny vplyv na okolitú výstavbu, životné prostredie, nezasahuje do ochranných pásiem, nevyžaduje súvisiace investície ktoré nie sú súčasťou projektovej dokumentácie.