

**Vec : Vysvetlenie súťažných podkladov č. 2**

V dňoch od 07.08.2018 – 08.08.2018 boli verejnému obstarávateľovi doručené žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov v rámci zadávania podlimitnej zákazky uverejnenej dňa 24.07.2018 vo Vestníku verejného obstarávania č. 145/2018 pod značkou 10232-WYP na predmet zákazky: „**Stavebné úpravy PEDOPSYCHIATRIE – IV. NP Psychiatrická nemocnica FNŠP J. A. Reimana Prešov**“.

**➤ Záujemca č. 1 žiada o vysvetlenie nasledovných skutočností (citácia):****Otázka č. 1**

Na základe vyhlásenia verejnej súťaže vo VVO 145/2018 pod číslom 10232-WYP na dodávku stavby: „**Stavebné úpravy PEDOPSYCHIATRIE – IV. NP Psychiatrická nemocnica FNŠP J.A.Reimana Prešov**“ Vás týmto žiadame o vysvetlenie nasledovných nejasností:

- Vo výkaze výmer sú interiérové dvere definované ako: Dvere vnútorné plné ..... dyhované biele. Vo výpise dverí sú definované len biele (obyčajné). Dýha neexistuje vo farbe bielej. Dýha je len vo farbách dreva. Čo je platné? Žiadame o presnú definíciu dverí (laminát, obyčajné, ak dýha tak vyhodiť doplnok biele,...).

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Vo výkaze výmer je nesprávne uvedené „*dyhované dvere biele*“. Uchádzač ocení interiérové dvere tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii – výkaz drevených dverí. Z uvedeného dôvodu Vám v **prílohe č. 1** zasielame **upravený** výkaz výmer Objekt: SO 01 Psychiatrická nemocnica.

**Záujemca žiada o doplnenie/resp. vysvetlenie podmienok uvedených v Súťažných podkladoch – v priloženom Návrhu Zmluvy o dielo, (citácia):**

**Otázka č. 1****Článok III Termín plnenia**

3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory v celku (ďalej len „stavenisko“). Objednávateľ je oboznámený so stavom staveniska, a berie na vedomie tú skutočnosť, že v budove pod poschodím, na ktorom je stavenisko, je v plnej prevádzke nepretržite poskytovaná zdravotná starostlivosť.

*V druhej vete je nesprávne uvedené objednávatel', správne má byť zhotoviteľ'.*

**Odpoveď verejného obstarávateľa**

Pri vypracovaní zmluvy došlo k zrejmej nesprávnosti v druhej vete tohto odseku a to v uvedení slova Objednávateľ, pričom správne malo byť uvedené Zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ týmto **upravuje** znenie obchodných podmienok uskutočnenia predmetu zákazky (návrh Zmluvy o dielo), uvedených v časti C. súťažných podkladov, **článok III, bod 3.2** nasledovne:

*3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory v celku (ďalej len „stavenisko“). Zhotoviteľ je oboznámený so stavom staveniska, a berie na vedomie tú skutočnosť, že v budove pod poschodím, na ktorom je stavenisko, je v plnej prevádzke nepretržite poskytovaná zdravotná starostlivosť.*

**Otázka č. 2**

Súčasne z dôvodu, že zhotoviteľ bude realizovať práce v budove pod poschodím, na ktorom je stavenisko, je v plnej prevádzke nepretržite poskytovaná zdravotná starostlivosť sa pýtame Objednávateľa, či má k dispozícii všetky rozhodnutia a povolenia k realizácii stavby od všetkých dotknutých orgánov, ktorými je preukázané povolenie vykonávania prác v budove, kde je v plnej

prevádzke nepretržite poskytovaná zdravotná starostlivosť tak, aby počas realizácie diela zhotoviteľom nedošlo k prerušeniu realizácie diela z dôvodu nepovolenia takto realizovaných prác v zdravotníckom zariadení z dôvodu porušenia predpisov.

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Verejný obstarávateľ disponuje všetkými platnými povoleniami umožňujúcimi realizáciu diela podľa zadaných kritérií.

### **Otázka č. 3**

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že pri zhotovovaní diela bude postupovať tak, aby došlo čo k najmenšiemu obmedzeniu objednávateľa pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti.

*Aby sa predišlo možným sporom do budúcnosti, prosíme objednávateľa o vysvetlenie pojmu obmedzenie objednávateľa pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti. Nakoľko v texte tohto bodu uvedená skutočnosť nie je dostatočne určená, vysvetlená, konkrétna a jednoznačná.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Uvádame, že zhotoviteľ musí rešpektovať, že objednávateľ je zdravotnícke zariadenie, v ktorom sa poskytuje zdravotná starostlivosť, preto vykonávanie jednotlivých prác musí zodpovedať minimalizácii akýchkoľvek rušivých vplyvov pri realizácii diela aké možno od zhotoviteľa spravodlivo požadovať. Objednávateľ poukazuje, že zhotoviteľ musí pri realizácii minimalizovať akékoľvek rušenia, preto nesmie nad mieru primeranú pomerom vykonávať stavbu tak, že by rušil poskytovanie zdravotnej starostlivosti najmä nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.

Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ týmto **upravuje** znenie obchodných podmienok uskutočnenia predmetu zákazky (návrh Zmluvy o dielo), uvedených v časti C. súťažných podkladov, **článok III, bod 3.6** nasledovne:

*3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že pri zhotovovaní diela bude postupovať tak, aby došlo čo k najmenšiemu obmedzeniu objednávateľa pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti. Zhotoviteľ musí rešpektovať, že objednávateľ je zdravotnícke zariadenie, v ktorom sa poskytuje zdravotná starostlivosť, preto vykonávanie jednotlivých prác musí zodpovedať minimalizácii akýchkoľvek rušivých vplyvov pri realizácii diela aké možno od zhotoviteľa spravodlivo požadovať. Objednávateľ poukazuje, že zhotoviteľ musí pri realizácii minimalizovať akékoľvek rušenia, preto nesmie nad mieru primeranú pomerom vykonávať stavbu tak, že by rušil poskytovanie zdravotnej starostlivosti najmä nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.*

### **Otázka č. 4**

#### **Článok IV      **Cena diela a platobné podmienky****

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že práce vykonané na diele budú fakturované ako opakované plnenie po vykonaných častiach diela, ktoré bude s intervalom dvoch kalendárnych mesiacov za práce vykonané za toto obdobie.

*Opakované plnenie po vykonaných častiach diela je nesprávny termín. „Opakované plnenie“ v zmysle „Metodického usmernenia Fin. riaditeľstva znamená dodanie rovnakého druhu tovaru a služieb v opakovaných dohodnutých lehotách /ELI, voda, plyn, teplo, účtovné, poradenské, právne služby, prenájom/. V prípade prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ide o stavebné práce, ktoré sa budú fakturovať ako čiastkové plnenie/objednávateľ navrhuje obdobie po 2 mesiacoch, keď sa urobí súpis prác realizovaných za obdobie 2 mesiacov, za ktoré sa vystaví faktúra, po ďalších 2 mesiacoch ďalšia faktúra.....*

*Z uvedeného dôvodu navrhujeme znenie tohto bodu upraviť.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Uvádzame, že v prípade realizovaného diela sa nejedná o plnenie po častiach, nakoľko by po realizovaných jednotlivých častiach muselo byť vykonané odovzdanie jednotlivých častí diela. Preto je v zmluve formulácia o opakovanom plnení po vykonaných častiach diela s intervalom dvoch kalendárnych mesiacov za práce vykonané za toto obdobie. Opakované plnenie zodpovedá vykonaným prácam za obdobie 2 mesiacov a máme za to, že je to správny právny termín vzhľadom k nastaveniu zmluvného vzťahu. Zmluva nemôže byť formulovaná na odovzdávanie časti diela, nakoľko samotná zmluva by musela definovať jednotlivé časti diela, na ktoré by bolo viazané plynutie lehôt na odstránenie väd a ďalšie práva oboch strán.

### **Otázka č. 5**

4.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods.1 písm. b) bod 3 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

*Navrhujeme do textu bodu doplniť:*

*Zadržanú čiastku Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi do 30 dní po doručení písomnej žiadosti Zhotoviteľa, ktorej neoddeliteľnú prílohu tvorí Zápis o odovzdaní a prevzatí diela.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Uvádzame, že nevidíme dôvod na doplnenie zákonného ustanovenia, ktorého implementácia do zmluvy vyplýva priamo zo zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Navrhnuté znenie nerieši situáciu, v ktorej bude existovať zápis odovzdania a prevzatí diela, a napriek tomu budú existovať vady, ktorých odstránenie bude objednávateľ požadovať. Navrhnuté znenie neakceptujeme a nevidíme dôvod na dopĺňanie uvedeného odseku.

### **Otázka č. 6**

#### **Článok V Stavenisko**

5.1 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť zdravotníckeho zariadenia. *Prosíme Objednávateľa o vysvetlenie pojmu „rešpektovať špecifickosť zdravotníckeho zariadenia, nakoľko text bodu je veľmi všeobecný, neurčitý, a vzhľadom na dôležitosť a vážnosť realizácie prác v zdravotníckom zariadení si vyžaduje jeho bližšiu konkretizáciu a určenie z dôvodu predídenia možných sporov do budúcnosti.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Špecifickosť zdravotníckeho zariadenia spočíva v rešpektovaní tej skutočnosti, že v budove je poskytovaná zdravotná starostlivosť, teda ako už bolo uvedené v odpovedi verejného obstarávateľa na otázku č. 3, jedná sa o minimalizáciu rušivých vplyvov na nevyhnutnú mieru pre vykonanie diela. Nejedná sa o opustenú stavbu, čo je evidentné zo samotného návrhu zmluvy.

### **Otázka č. 7**

#### **Článok VII Subdodávky**

7.4 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona o verejnom obstarávaní, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateli akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.

*Do bodu navrhujeme doplniť:*

*Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov dotknutých osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a je povinný použiť ich len v rozsahu a na účel plnenia podľa tejto zmluvy.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Uvádzame, že verejný obstarávateľ bude dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov, tak ako aj iné účinné právne predpisy a nevidíme dôvod na zaväzovanie sa k právam a povinnostiam, ktoré nám vyplývajú priamo zo zákona a právnych predpisov EÚ.

### **Otázka č. 8**

#### **Článok X Zmluvné sankcie**

10.1 Za omeškanie s odovzdaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

*Navrhujeme text bodu upraviť:*

*Za omeškanie s odovzdávaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania pokiaľ toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Navrhnutú zmenu: „pokiaľ toto omeškanie vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa“ nepovažujeme za vhodnú, nakoľko by to mohlo vytvárať možnosť vytvárania obštrukcii pri neschopnosti dodržať zmluvne dohodnuté termíny. Z uvedeného dôvodu neakceptujeme Vami uvádzanú pripomienku.

### **Otázka č. 9**

#### **Článok XII Odstúpenie od zmluvy**

12.3 Objednávateľ je oprávnený tiež odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nebude vykonávať práce v súlade s harmonogramom podľa čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v článku 3 odsek 3.3. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej 10 dňovej lehoty na začatie prác.

*Navrhujeme text upraviť:*

*Objednávateľ je oprávnený tiež odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ z dôvodov na svojej strane nebude vykonávať práce v súlade s harmonogramom podľa čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ z dôvodov na svojej strane neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v článku 3 odsek 3.3 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytovaním primeranej 10 dňovej lehoty na začatie prác.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Navrhované doplnenie: „z dôvodov na svojej strane“ neakceptujeme. Považujeme prevzatie staveniska za nevyhnutný predpoklad pre vykonania diela, pričom táto skutočnosť na seba nadväzuje aj iné práva a povinnosti. Navrhnutú zmenu nepovažujeme za vhodnú, nakoľko by to mohlo vytvárať možnosť vytvárania obštrukcii pri neschopnosti dodržať zmluvne dohodnuté termíny. Z uvedeného dôvodu neakceptujeme Vami uvádzanú pripomienku.

### **Otázka č. 10**

12.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ po prevzatí staveniska nezačne vykonávať dielo do jedného mesiaca od jeho prevzatia alebo ak v už začatých prácach nepokračuje viac ako dva mesiace.

*Navrhujeme text upraviť:*

*Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ po prevzatí staveniska z dôvodov na jeho strane nezačne vykonávať dielo do jedného mesiaca od jeho prevzatia alebo ak v už začatých prácach z dôvodov na jeho strane nepokračuje viac ako dva mesiace.*



### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Navrhované doplnenie „z dôvodov na svojej strane“ neakceptujeme. Považujeme prevzatie staveniska za nevyhnutný predpoklad pre vykonania diela, pričom táto skutočnosť na seba nadväzuje aj iné práva a povinnosti. Navrhnutú zmenu nepovažujeme za vhodnú, nakoľko by to mohlo vytvárať možnosť vytvárania obštrukcií pri neschopnosti dodržať zmluvne dohodnuté termíny. Z uvedeného dôvodu neakceptujeme Vami uvádzanú pripomienku.

### **Otázka č. 11**

#### **Článok XIII Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP**

13.1 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP, vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Minimálne 1 deň pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávatelom výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa na oddelení BOZP objednávateľa.

13.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávatelovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

13.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávatelom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.

13.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.

13.5 Minimálne 3 dni pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť na predloženie na oddelenie BOZP objednávateľa menný zoznam zamestnancov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a zoznam ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a výjazd z areálu objednávateľa. Tieto zoznamy je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.

*Navrhujeme text upraviť:*

*Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov dotknutých osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a je povinný použiť ich len v rozsahu a na účel plnenia tejto zmluvy.*

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Uvádza, že verejný obstarávateľ bude dodržiavať zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, tak ako aj iné účinné právne predpisy a nevidíme dôvod na zaväzovanie sa k právam a povinnostiam, ktoré nám vyplývajú priamo zo zákona a právnych predpisov EÚ.

### **Otázka č. 12**

#### **Článok XIV Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia**

14.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorá je zverejnená na vývesných tabuliach v areáli objednávateľa.

Uvedený bod považujeme za nejasný, neurčitý, nekonkrétny, areál objednávateľa je rozsiahli, preto z uvedeného dôvodu prosíme objednávateľa o konkretizáciu bodu alebo jeho vypustenie z návrhu ZoD.

#### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Verejný obstarávateľ týmto **upravuje** znenie obchodných podmienok uskutočnenia predmetu zákazky (návrh Zmluvy o dielo), uvedených v časti C. súťažných podkladov, **článok XIV, bod 14.6** nasledovne:

*14.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorá tvorí prílohu číslo 3 tejto zmluvy.*

#### **➤ Záujemca č. 2 žiada o vysvetlenie nasledovných skutočností (citácia):**

##### **Otázka č. 1**

Výkaz výmer v časti elektroinštalácie obsahuje nasledovnú položku:

47	MAT	357 000264932	Rozvádzač RS 4.3	1,000	ks
----	-----	---------------	------------------	-------	----

Chápeme správne, že sa jedná o preklep a správne je rozvádzač Rozvádzač RS 4.4 z

Uvedeného Excelu: EO-1-Elektroinštalácia - rozpočet (4-bez cien?)

#### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Vo výkaze výmer je nesprávne uvedené „Rozvádzač RS 4.3“, **správne** má byť Rozvádzač RS **4.4**. Z uvedeného dôvodu Vám v **prílohe č. 2** zasielame **upravený** výkaz výmer Objekt: SO 01 – Psychiatrická nemocnica – elektroinštalácia.

##### **Otázka č. 2**

V Projektovej Dokumentácii je vo výplniach otvorov (okná) uvedené izolačné dvojsklo? Má uchádzač oceniť izolačné trojsklo, tak aby splnil požadované parametre podľa súčasných noriem?

Ak áno, žiadame doručiť opravenú PD, prípadne Vaše vyjadrenie.

#### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Uchádzač ocení izolačné dvojsklo, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii.

##### **Otázka č. 3**

V podkladoch obstarávania chýba samostatná PD Požiarnej ochrany, tak ako je citovaná Sprievodnej a Súhrnnej Technickej Správe. Žiadame doručiť chýbajúcu PD.

#### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ v prílohe č. 3 dopĺňa súťažné podklady o PD „PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY“.

##### **Otázka č. 4**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore:

„ASR - Stavebné úpravy PEDOPSYCHIATRIE...Prešov3.5.2018-bez cien. xlsf“,

v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

##### **Otázka č. 5**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „EO-1 Elektroinštalácia - rozpočet-bez cien.xls“, v súlade s materiálom

uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 6**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „EO-1-Elektroinštalácia - rozpočet (1-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 7**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „EO-1-Elektroinštalácia - rozpočet (2-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 8**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „EO-1-Elektroinštalácia - rozpočet (3-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 9**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „EO-1-Elektroinštalácia - rozpočet (4-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 10**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „MP - 0618.01.MP - 7-Rozpocet-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 11**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „SL - FNŠP\_PEDOPSYCHIATRIA\_Rozpočet-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 12**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „ÚK - Pedopsych rozpočet-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 13**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „VZT - 690N-0rp-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Otázka č. 14**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „ZTI - Stavebné úpravy PEDOPSYCHIATRIE...Prešov ZTI-bez cien.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

### **Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 4 – 14:**

Materiály výrobkov definované v poskytnutých podkladoch vo výkazoch výmer v rámci verejného obstarávania predmetnej zákazky sú v súlade s materiálmi uvedenými v poskytnutej PD. Skutočnosť s výkazmi výmer je totožná.

### **Otázka č. 15**

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Uvedené konštrukcie sú navrhnuté v súlade s STN a EN.

### **Otázka č. 16**

Sú všetky časti Projektovej Dokumentácie, vrátane výplňových konštrukcií vo Výkazoch Výmer zosúladené s Projektom Požiarnej ochrany - s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Všetky časti Projektovej Dokumentácie, vrátane výplňových konštrukcií vo Výkazoch Výmer sú zosúladené s Projektom Požiarnej ochrany - s Požiarnou bezpečnosťou stavby.

### **Otázka č. 17**

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Jednotlivé časti technologických celkov sú profesne prepojené, toto prepojenie je súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií.

### **Otázka č. 18**

Sú vo Výkaze Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Vo Výkaze Výmer sú všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti.

### **Otázka č. 19**

Sú vo Výkaze Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Vo Výkaze Výmer sú zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií.

### **Otázka č. 20**

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkaze Výmer v súlade so statickým posúdením stavby?



**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo Výkaze Výmer sú v súlade so statickým posúdením stavby.

**Otázka č. 21**

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia sú v súčasnosti dostupné na trhu.

**Otázka č. 22**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Realizačný Projekt spracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4. 4. 2011)?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Projektová dokumentácia – Realizačný Projekt bol spracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4. 4. 2011).

**Otázka č. 23**

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie

Systém tesnenia a výplne škáry:

- tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)
- tesniace pásky (predstlačené, nepredstlačené)
- tesniace izolačné fólie a pásky (paropriepustné, parotesné)

Predmet normy: Táto norma platí na stavebné práce súvisiace s návrhom, zhotovením, kontrolou kvality a preberaním zabudovaných (osadzovaných) okenných konštrukcií a vonkajších dverí do stavby. Norma neplatí na okná a dvere zabudované v závesných stenách.

Bod 4.1. normy: Zhotovenie pripojovacích škár vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti preukázal hore uvedenou kvalifikáciou, potvrdenou inšpekčným orgánom tj. licenciou na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

Otázka 1: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, tj. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní?

Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok zo strany týchto „nelicencovaných“ uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov.

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, tak ako vyplýva z predmetnej normy.

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ nevlastní predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu ( skolaudovania predmetu realizácie).

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ v časti C. súťažných podkladov, Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky (návrh Zmluvy o dielo), článok VI, bod 6.6 písm. e) uvádza, cit.:

*„Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatel'ovi odovzdať tieto doklady :*

- e) doklady, licencie a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.“*

### **Otázka č. 24**

Oboznámil sa budúci objednávatel' ( verejný obstarávateľ ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

### **Otázka č. 25**

Pozná budúci objednávatel' ( verejný obstarávateľ ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ pozná dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

### **Otázka č. 26**

Pozná budúci objednávatel' ( verejný obstarávateľ ) rozmery otvorových konštrukcií, t.j. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ pozná rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

### **Otázka č. 27**

Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ pozná rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

### **Otázka č. 28**

Stotožňuje sa budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ sa stotožňuje s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

### **Otázka č. 29**

Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa ), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ uviedol osoby s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom v časti C. súťažných podkladov, Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky (návrh Zmluvy o dielo), článok V, bod 5.6.

### **Otázka č. 30**

Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa ), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, ako verejný obstarávateľ, je príspevková organizácia, za ktorú v súlade so zriaďovacou listinou v znení neskorších zmien koná štatutárny orgán, ktorým je Rada riaditeľov. Je štandardným procesom nielen v rámci verejného obstarávania, že akékoľvek zákonom dovoľené zmeny, dodatky v existujúcich právnych vzťahoch sú založené výhradne na rozhodnutí Rady riaditeľov.

### **Otázka č. 31**

Je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ je stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer.

### **Otázka č. 32**

Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Stanovené podmienky určené v stavebnom povolení sú premietnuté v projektovej dokumentácii.

### **Otázka č. 33**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Stavenisko bude odovzdané v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. t.j. zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zmluvou o dielo (článok III, bod 3.2 a 3.3).

### **Otázka č. 34**

Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ si je vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré verejný obstarávateľ bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania.

### **Otázka č. 35**

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ je tvorcom Zmluvy o dielo, preto je oboznámený so všetkými jej ustanoveniami.

### **Otázka č. 36**

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Verejný obstarávateľ si je vedomý svojich práv a povinností ako objednávateľa v rámci Zmluvy o dielo uzatvorenej podľa zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Verejný obstarávateľ má za potrebné poukázať na ustanovenie § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka, ktoré ukladá zhotoviteľovi povinnosť upozorniť objednávateľa na nesprávne pokyny dané mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, pričom zákon za nedodržanie tejto povinnosti v § 551 ods. 3 Obchodného zákonníka ukladá sankciu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi, ktoré sú mu dané objednávateľom. Nároky objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za škodu tým nie sú dotknuté.

Zároveň verejný obstarávateľ ozrejmuje, že každý si je povinný počínať tak, aby nedošlo k škodám, pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj na zhotoviteľa, ktorý má prevenčnú povinnosť. Náhrada škody v prípade obchodnoprávných vzťahov predpokladá: 1. porušenie povinnosti buď uloženej zákonom alebo zmluvou 2. Preukázanie vzniku škody. 3. Príčinnú súvislosť medzi škodou a porušením



povinnosti. V prípade vzniku škody verejný obstarávateľ musí v súlade so zákonom o správe majetku štátu vymáhať. Verejný obstarávateľ si je vedomý, že ak bude voči zhotoviteľovi uplatňovať náhradu škody bude musieť tieto nároky preukázať.

### **Otázka č. 37**

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania zabezpečuje administratívne spracovanie a zasielanie vysvetlení jednotlivým záujemcom. Vysvetlenia k žiadostiam záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcich sa opisu predmetu zákazky podávajú, po konzultácii s projektantom, osoby zodpovedné za zadefinovanie opisu predmetu zákazky súťažných podkladov.

### **Otázka č. 38**

Oboznámil sa budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktoré poskytol v rámci súťažných podkladov do takej miery, že prípadné zistenia chýb vo výkaze výmer a projektovej dokumentácie po odovzdaní ponúk neuvedie ako dôvod zrušenia zákazky, ako zmenu okolností, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie?

### **Odpoveď verejného obstarávateľa**

Verejný obstarávateľ sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov do takej miery, že prípadné zistenie chýb vo výkaze výmer a projektovej dokumentácie po odovzdaní ponúk neuvedie ako dôvod zrušenia zákazky, ako zmenu okolností, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.

S pozdravom

**MUDr. Radoslav Čuha, MPH, MBA**  
**generálny riaditeľ FNsP J. A. Reimana Prešov**

**Ing. Mária Miščíková, MBA**  
**ekonomický riaditeľ FNsP J.A.Reimana Prešov**

### **Prílohy:**

**Príloha č. 1** upravený výkaz výmer - Objekt: SO 01 Psychiatrická nemocnica

**Príloha č. 2** upravený výkaz výmer - Objekt: SO 01 – Psychiatrická nemocnica – elektroinštalácia

**Príloha č. 3** PD „PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY“

**Príloha č. 4** upravená Zmluva o dielo + Príloha č. 3 k ZoD - Politika kvality a environmentu