

č.p.: ÚpIA-135-52/2018

Dátum nadobudnutia účinnosti:
č. IIS SAP: 6400002021
Výtlačok č.:
Počet listov: 13
Prílohy: 2/4

Zmluva o dielo č. 2018/110

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava

Zastúpený: **Ing. Branislav CHLEBANA**
riaditeľ Úradu pre investície a akvizície Ministerstva obrany SR
dočasne preložený na základe plnomocenstva ministra obrany
č. KaMO-11-97/2018, zo dňa 16. mája 2018
IČO: 30 845 572
IČ DPH: SK2020947698
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Zastúpený: **Ing. Slavomír KELEMEN SK DESIGN**
Partizánska 6093/12A
071 01 Michalovce
IČO: 41 643 984
DIČ: 1071401573
IČ DPH: SK 1071401573
Bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Michalovce, číslo
registra: 840-14202
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby „Michalovce, Mestské kasárne – rekonštrukcia budovy č. 2 - PD“ a plnenie uvedené v bodoch 2.3.1. až 2.3.6. tohto článku (ďalej len „dielo“).

2.2. Názov diela:

„Michalovce, Mestské kasárne – rekonštrukcia budovy č. 2 - PD“

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu:

2.3.1. vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“) v rozsahu podľa prílohy č. 2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení v čase jej spracovania (ďalej len „UNIKA“) v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe. Vypracovať a dodať súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe. Výkaz výmer musí byť spracovaný formou figúr, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú vrátane odbornej prehliadky a odbornej skúšky vyhradených technických zariadení. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

Projektovú dokumentáciu dodať v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte „.pdf“, vrátane výkazu výmer. Rozpočet (súhrnný, položkový) v programe Microsoft Excel bude na samostatnom pamäťovom médiu v troch vyhotoveniach.

2.3.2. vypracovať a dodať plán užívania verejnej práce (ďalej len „PUVP“) podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe,

2.3.3. vypracovať a dodať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe. Hlavný inžinier projektu stavby bude poverený na koordináciu projektovej dokumentácie z hľadiska BOZP,

2.3.4. vykonať inžiniersku činnosť pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bude zabezpečená v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy k projektovej dokumentácii za účelom vydania stavebného povolenia). Doklady budú

vložené vo výťažku č. 1 projektovej dokumentácie v origináloch. V ostatných výťažkoch projektovej dokumentácie budú tieto vložené ako fotokópie,

- 2.3.5. vypracovať a dodať návrh dokumentácie pre prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému (ďalej len „prevádzkový poriadok“) v dvoch vyhotoveniach,
- 2.3.6. vykonať autorský dohľad počas realizácie stavby, ktorý bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA až do vydania kolaudačného rozhodnutia,
- 2.3.7. zvolávať v priebehu realizácie projektových prác technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach – minimálne v úvode, jeden krát v priebehu a v závere projektových prác. Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom tak, aby ju objednávatel' obdržal minimálne päť kalendárnych dní pred určeným termínom jej konania. Na technické rady musí zhotoviteľ prizývať aj zazmluvnenú firmu objednávatel'a, ktorou má zabezpečené vykonávanie opráv a údržby integrovaných bezpečnostných systémov a to z dôvodu zabezpečenia integrácie nových bezpečnostných prvkov do systému C4. Objednávatel' písomne oznámi zhotoviteľovi kontaktné údaje na uvedenú firmu.
- 2.3.8 v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetickej hospodárnosti budov“), je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického hodnotenia podľa § 4a ods. 2 zákona o energetickej hospodárnosti budov uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie vykoná po ukončení stavby (pred kolaudačným konaním) úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami s odbornou starostlivosťou, riadne a včas vykonať dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.5. Objednávatel' sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto, čas a spôsob vykonania diela

- 3.1. Miesto odovzdania častí diela uvedených v bode 3.2. písm. a) až d) tohto článku:
Ministerstvo obrany SR
Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ
Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a objednávatel'ovi odovzdá v termíne:

- a) Termín odovzdania projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou bude aj energetické hodnotenie je do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) Termín odovzdania PUVP a plánu BOZP je do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - c) Zabezpečenie inžinierskej činnosti pri príprave projektovej dokumentácie v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia je do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - d) Termín odovzdania návrhu prevádzkového poriadku vykurovacieho systému do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - e) Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby až do termínu ukončenia realizácie stavby podľa zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby, a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3. Činnosť autorského dohľadu bude koordinovať technický dozor objednávateľa.
- 3.4. V prípade nejasností v projektovej dokumentácii, alebo v prípade, že stav vykonaných stavebných prác alebo vykonaných činností nezodpovedá zmluvným podmienkam, alebo s projektovou dokumentáciou nesúhlasí, je osoba vykonávajúca autorský dohľad povinná spolupracovať s osobou zabezpečujúcou technický dozor za účelom vysvetlenia nejasností/nezrovnalostí, alebo odstránenia väd pri realizácii stavby alebo vykonaných činností.
- 3.5. V prípade komplikácií pri zhotovovaní stavby je pracovník vykonávajúci autorský dohľad povinný dodať svoje stanovisko objednávateľovi bezodkladne písomne na adresu Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava najneskôr do 14 kalendárnych dní od doby, kedy sa o nich dozvedel, alebo kedy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti o nich mohol dozvedieť.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že osoba poverená výkonom autorského dohľadu sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby, ktoré bude organizovať objednávateľ samostatnou pozvánkou.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca.
- 3.8. Objednávateľ zapožičia zhotoviteľovi sprievodnú dokumentáciu po dobu vypracovania projektovej dokumentácie.

Článok IV.

Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním vzniknú. Cena za vykonanie diela je stanovená vrátane DPH.
- 4.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne:

„MICHALOVCE, MESTSKÉ KASÁRNE – REKONŠTRUKCIA BUDOVY Č. 2 - PD“		Cena bez DPH v EUR	Výška 20% DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1.	Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a energetického hodnotenia	23 922,26	4 784,45	28 706,71
2.	Vypracovanie PUV a BOZP	1 828,06	365,62	2 193,70
3.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia	1 464,16	292,83	1 756,99
4.	Dokumentácia pre prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie	1 392,64	278,53	1 671,17
5.	Autorský dohľad	1 309,53	261,91	1 571,43
CENA CELKOM v EUR s DPH				35 900,00

Slovom tridsaťpäťtisícdeväťsto € 00/100 centov

- 4.3. Náklady na úkony, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Dielo bude fakturované po častiach v súlade s bodom 5.5. tohto článku zmluvy.
- 5.2. Všetky faktúry budú vyhotovené v súlade s § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a budú obsahovať údaje podľa § 74 ods. 1 tohto zákona.
Povinné náležitosti faktúry vyplývajúce zo zákona o DPH:
- názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, adresa sídla,
 - IČO, IČ DPH - objednávateľa a zhotoviteľa,
 - názov diela,
 - číslo tejto zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú sumu bez DPH, sadzbu DPH a sumu s DPH
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - rozsah a druh dodanej služby.

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúry najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela resp. jeho časti v súlade s bodom 5.1. tohto článku zmluvy, ktoré je potrebné doručiť v troch vyhotoveniach na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice. Splatnosť každej faktúry zhotoviteľa je do 30 kalendárnych dní. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru/faktúry najneskôr **15.12. príslušného kalendárneho roka za odovzdané a prevzaté plnenie**. V prípade doručenia faktúry po tomto termíne si zhotoviteľ nemôže uplatniť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry v zmysle článku X. bod 10.6. tejto zmluvy.
- 5.4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať uvedené náležitosti, alebo budú inak nesprávne alebo neúplné, objednávateľ ich vráti zhotoviteľovi v lehote ich splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúr prestáva plynúť lehota ich splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravených faktúr objednávateľovi.
- 5.5. Zhotoviteľ predloží samostatnú faktúru v súlade s bodom 5.1. tohto článku za poskytnuté plnenie uvedené v článku II. bodoch 2.3.1. až 2.3.5. tejto zmluvy po jeho odovzdaní a prevzatí podľa článku VII. tejto zmluvy. Zhotoviteľ predloží samostatnú faktúru za poskytnuté plnenie uvedené v bode 2.3.6. po ukončení realizácie stavby. Pod samostatnými časťami diela sa rozumie plnenie v celom rozsahu jednotlivých bodov 2.3.1. - 2.3.6. tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii budú spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. (ďalej len „Autorský zákon“).
- 6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebný zámer a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ bude dohliadať na dodržiavanie zmluvných podmienok.
- 6.4. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác v priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia pracovníkov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP.

- 6.5. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby a v jej zmenách všeobecné zásady týkajúce sa požiarnej ochrany podľa § 9 a § 11 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo, resp. jeho časť v rozsahu podľa článku II. bodov 2.3.1. až 2.3.5. tejto zmluvy, riadnym ukončením a odovzdaním diela/jeho časti objednávateľovi v mieste odovzdania diela v zmysle článku III. bod 3.1. tejto zmluvy v termíne podľa článku III. bod 3.2. tejto zmluvy osobe zodpovednej za prevzatie diela uvedenej v článku XIII. bod 13.1. tejto zmluvy. O odovzdaní diela resp. časti diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), ktorý podpíšu obe zmluvné strany, v ktorom sa zhodnotí úplnosť a kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela/jeho časti zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo/jeho časť preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela/jeho časti. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 zákona o verejných prácach.
- 7.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo v rozsahu podľa článku II. bod 2.3.6. tejto zmluvy jeho riadnym vykonaním v mieste realizácie stavby. O splnení povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu podľa článku II. bod 2.3.6. tejto zmluvy, zmluvné strany vyhotovia zápis o vykonaní autorského dohľadu, ktorý potvrdia podpismi oprávnené osoby zmluvných strán.
- 7.3. Vykonané dielo musí zodpovedať platným slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

Článok VIII. Dohoda o licencií a práva k autorskému dielu

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ na základe tejto zmluvy vytvorí autorské dielo udeľuje objednávateľovi v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona bezodplatne výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela (projektová dokumentácia, resp. jej časť) podľa tohto článku.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
- a) právo autorské dielo alebo jeho časti použiť na účel, ktorý bolo vytvorené,
 - b) právo vyhotovovať rozmnoženiny,
 - c) právo autorské dielo spracovať,
 - d) právo na zaradenie autorského diela do databázy,
 - e) právo na spojenie diela s iným dielom,
 - f) verejným prenosom autorského diela,

- g) právo naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený používať autorského dielo kedykoľvek počas trvania autorskoprávnej ochrany zhotoviteľa a tretích osôb (subdodávateľov) spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 8.4. Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 8.5. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou používať autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom akéhokoľvek použitia. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky výkony a majetkové nároky autorov, ktorých použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ týmto tiež vyhlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 8.8. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle bodov 8.1. až 8.7. tohto článku zmluvy bezodplatne.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácie

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že nebude v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady, ktoré boli objednávateľovi spôsobené zanedbaním odbornej starostlivosti pri výkone činností podľa článku II. bod 2.3. tejto zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia realizovanej stavby.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ten i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na ich použití.
- 9.4. Pre prípad väd diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 pracovných dní po uplatnení oprávnenej

reklamácie objednávateľom, pokiaľ si zmluvné strany písomne nedohodnú lehotu dlhšiu z dôvodu faktickej nemožnosti odstránenia vady v uvedenej lehote, najviac však do 15 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

- 9.5. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk oprávnenej osoby zhotoviteľa uvedenej v článku XIII. bod 13.2. tejto zmluvy.
- 9.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 9.7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil objednávateľovi. Výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za zvýšenie nákladov pri realizačných stavebných prácach v prípade a v dôsledku nedostatkov, nesúladu alebo neúplnosti v ním predložených rozpočtovaných nákladov, výkresovej alebo ostatnej projektovej dokumentácie.

Článok X.

Sankcie a ukončenie zmluvy

- 10.1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím niektorého z plnení v zmysle článku III. bod 3.2. písm. a) až d) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH, uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, až do jej prevzatia objednávateľom, pričom za prvý deň omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie v súlade s článkom III. bod 3.2. písm. a) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná riadne autorský dohľad v súlade s touto zmluvou, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za výkon autorského dohľadu s DPH, uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy.
- 10.3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením nedostatkov uvedených v preberacom protokole v dohodnutej dobe, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 100,- EUR denne, až do odstránenia všetkých nedostatkov.
- 10.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku IX. bod 9.4. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela s DPH, a to za každý začatý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela s DPH dohodnutej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy, a to v prípade, ak dôjde k zvýšeniu celkových realizačných nákladov stavby v dôsledku nedostatkov projektovej dokumentácie (napr. nesúlad projektovej dokumentácie a výkazu výmer) o 5 % a viac. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti stavby a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.
- 10.6. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou bezchybných faktúr, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 10.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 10.8. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Uplatnené sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 10.9. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela uvedeným v článku III. bod 3.2. písm. a) až d) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s vykonaním diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie a odovzdanie diela.
- 10.10. Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah pred vykonaním diela, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene diela.
- 10.11. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov stane nemožným je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 10.12. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem iných prípadov aj v súlade s § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a/alebo § 15 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.13. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v Obchodnom zákonníku. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom v ňom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú vzájomné nároky z už vykonaného plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.14. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre odovzdanie diela podľa článku III. bod 3.2. písm. a) až d) tejto zmluvy a/alebo porušenie povinnosti postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou a/alebo nedodržanie predpísaných technických a právnych noriem a povinností uvedených v článku VI. bod 6.1. tejto zmluvy.
- 10.15. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie jeho povinností z tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť si svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať

- b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 11.2. Písomnosti doručované prostredníctvom faxu sa považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich úspešnom odoslaní. Písomnosti doručované v elektronickej podobe, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia, sa považujú za doručené prvý pracovný deň nasledujúci po ich odoslaní, aj keď si ich druhá strana neprečítala. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní navzájom si oznámiť zmenu adresy na doručovanie, čísla faxu a elektronickej adresy (e-mail) v lehote do 14 kalendárnych dní od ich zmeny. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XII. Subdodávatelia

- 12.1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 12.1.1. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávatelovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 12.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 12.1.2. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávatelovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávatelovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) ZVO,
 - e) čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku podľa § 11 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ si splnenie tejto podmienky u navrhovaného subdodávateľa overí na Ministerstve spravodlivosti, prípadne si vyžiada relevantné doklady od navrhovaného subdodávateľa.
- 12.2. Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) a § 11 ods. 1 ZVO objednávatel nebude akceptovať tohto subdodávateľa.
- 12.3. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Oprávnené osoby objednávateľa:

- osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných, technických úkonov a reklamácií: Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING - riaditeľ Agentúry správy majetku, tel. č. 0960 327 510, fax č. 0960 317 767.
- osoba oprávnená na prevzatie vykonaného diela:
- Ing. Miroslav KYŠKA, tel. č. 0960 515 580, fax č. 0960 515 770, e-mail: miroslav.kyska@mil.sk.
- osoba, ktorá umožní obhliadku objektu, ak nemožno ustanoviť jeho presnú technickú špecifikáciu - vedúci Strediska prevádzky objektov Michalovce – Ing. František GIRMAN, tel. č. 0960 542 102, 0903 824 424.

13.2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:

- osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných a technických úkonov a reklamácií: Ing. Slavomír Kelemen
- osoba oprávnená na odovzdanie vykonaného diela: Ing. Slavomír Kelemen

13.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a len v súlade s § 18 ZVO. Zmenu oprávnených osôb v bode 13.1. tejto zmluvy je možné vykonať na základe jednostranného písomného oznámenia doručeného dotknutej zmluvnej strane poštou alebo emailom podľa článku XI. tejto zmluvy.

13.4. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že ku vzájomnej dohode nedôjde, tak sa zmluvné strany dohodli na príslušnosti všeobecného súdu v mieste sídla objednávateľa.

13.5. Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

13.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť vyhotovení určených pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

13.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

13.9. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičnú akciu
„Michalovce, Mestské kasárne – rekonštrukcia budovy č. 2 – PD“ –
kalkulácia ceny o počte listov 3

Príloha č. 2: Údaje o subdodávateľoch o počte listov 1

V Michalovciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Slavomír KELEMEN

.....
Ing. Branislav CHLEBANA
riaditeľ – dočasne preložený
Úrad pre investície a akvizície

**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičnú akciu
„Michalovce, Mestské kasárne – rekonštrukcia budovy č. 2 - PD“ - kalkulácia ceny.**

1.1. Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby „Michalovce, Mestské kasárne – rekonštrukcia budovy č. 2 - PD“, vrátane rozpočtu a energetického hodnotenia:

Kategória	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	12,86	816	10 493,76
veľmi náročné a koncepčné práce	10,95	743,6	8 142,42
náročné práce	7,32	392	2 869,44
menej náročné práce	5,41	264	1 428,24
pomocné práce	3,53	280	988,40

Cena bez DPH v EUR : 23 922,26 EUR

DPH 20% v EUR : 4 784,45 EUR

Cena vrátane DPH v EUR : 28 706,71 EUR

1.2. Cena za vypracovanie PUV a BOZP:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	-	-	-
veľmi náročné a koncepčné práce	10,95	136	1 489,20
náročné práce	-	-	-
menej náročné práce	-	-	-
pomocné práce	3,53	96	338,88

Cena bez DPH v EUR : 1 828,08 EUR

DPH 20% v EUR : 365,62 EUR

Cena vrátane DPH v EUR : 2 193,70 EUR

1.3. Cena za inžiniersku činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	-	-	-
veľmi náročné a koncepčné práce	-	-	-
náročné práce	-	-	-
menej náročné práce	5,41	208	1 125,28
pomocné práce	3,53	96	338,88

Cena bez DPH v EUR : 1 464,16 EUR

DPH 20% v EUR : 292,83 EUR

Cena vrátane DPH v EUR : 1 756,99 EUR

1.4. Cena za dokumentáciu pre prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	-	-	-
veľmi náročné a koncepčné práce	-	-	-
náročné práce	-	-	-
menej náročné práce	5,41	200	1 082,00
pomocné práce	3,53	88	310,64

Cena bez DPH v EUR : 1 392,64 EUR

DPH 20% v EUR : 278,53 EUR

Cena vrátane DPH v EUR : 1 671,17 EUR

1.5. Cena za autorský dohľad:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	-	-	-
veľmi náročné a koncepčné práce	-	-	-
náročné práce	-	-	-
menej náročné práce	5,41	192	1 038,72
pomocné práce	3,53	76,72	270,81

Cena bez DPH v EUR : 1 309,53 EUR

DPH 20% v EUR : 261,91 EUR

Cena vrátane DPH v EUR : 1 571,43 EUR

1.6. Celková rekapitulácia ceny:

Cena celkom bez DPH 29 916,67 EUR

DPH 20% 5 983,33 EUR

Cena celkom vrátane DPH 35 900,00 EUR

slovom tridsaťpäťtisícdeväťsto EUR

„MICHALOVCE, MESTSKÉ KASÁRNE – REKONŠTRUKCIA BUDOVY Č. 2 - PD“		Cena bez DPH v EUR	Výška 20% DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1.	Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a energetického hodnotenia	23 922,26	4 784,45	28 706,71
2.	Vypracovanie PUVp a BOZP	1 828,06	365,62	2 193,70
3.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia	1 464,16	292,83	1 756,99
4.	Dokumentácia pre prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie	1 392,64	278,53	1 671,17
5.	Autorský dohľad	1 309,53	261,91	1 571,43
CENA CELKOM v EUR s DPH				35 900,00

Slovom tridsaťpäťtisícďaeväťsto € 00/100 centov

Údaje o subdodávateľoch

Subdodávateľ č.1:

Údaje o subdodávateľovi:

Obchodné meno alebo názov: Plynmont Projekt
Sídlo alebo miesto podnikania: P. Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce
IČO : 10719857

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno: Ivan
Priezvisko: Sokologorský
Adresa pobytu:
Dátum narodenia:
Predmet prác: plynofikácia a ústredné kúrenie
Podiel na celkovom obrate diela 12 (%)

Subdodávateľ č.2:

Údaje o subdodávateľovi:

Obchodné meno alebo názov: Ing.Viktor Kraus
Sídlo alebo miesto podnikania: Sídlisko 2 blok 1215/36, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 34326154

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno: Viktor
Priezvisko: Kraus
Adresa pobytu:
Dátum narodenia:
Predmet prác: elektroinštalácia
Podiel na celkovom obrate diela 12 (%)